

徽州区生态绿色康养基地项目改造提升工程方案及初步设计公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目徽州区生态绿色康养基地项目改造提升工程方案及初步设计已由黄山市徽州区发展和改革委员会以徽发改备案【2022】18号批准建设，项目业主为黄山市徽州区经济开发区投资发展有限公司，招标人为黄山市徽州区经济开发区投资发展有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：徽州区生态绿色康养基地项目改造提升工程方案及初步设计

2.2项目编号：HJAGC2024G131

2.3建设地点：黄山市徽州区

2.4建设规模：项目占地约190亩，总建筑面积约6万平米。对已建楼栋和室外附属进行改造设计，新建主楼进行全专业设计，打造研学、宿舍、星级酒店、会议、拓展活动区等功能，并根据情况新建艺术中心等，达到徽州研学功能（本项目设计功能为研学）。

2.5计划工期：自合同签订之日起60日历天内提交初步设计成果。设计服务期至施工图审查合格止。

2.6招标范围：完成本项目规划、方案及初步设计（本项目设计功能以研学为主），包括但不限于：（1）前期地勘、测绘（包括室外地形测绘和室内测绘，因原蓝图遗失，投标人需重新测绘并绘制蓝图）；（2）效果图、规划方案设计、评审及专家论证和规划报批；（3）初步设计文本编制、评审、专家论证和报批，包含建筑、结构（新建建筑结构及既有建筑的结构加固专项设计）、电气、给排水、暖通、防雷、消防、外立面改造、供水、三网及智能化专项、市政（道路及标识）、地下管网、配套公共设施、景观、路灯照明等全部内容，以及单体楼栋的深化初步设计；（4）初步设计工程概算的编制及专项专家论证和报批；（5）施工图设计阶段，投标人需根据招标人实际需求，完成包括但不限于精装修、软装、展览展陈等的专项方案的设计和汇报，并配合指导施工图设计单位完成施工图出图和图审；（6）投标人按招标人要求的内容及时限进行设计文件修改直至满意，并配合完成项目报批，设计修改及可能产生的服务延期，招标人不再支付额外费用，投标人需一并考虑。

2.7标段划分：一个标段

2.8质量标准：设计成果须满足招标人的使用要求并符合国家、行业及地方现行相关技术标准要求，并通过相关部门审查。

2.9招标控制价：本项目按费率报价，设计费最高限价费率为1.5%。最终设计费按实结算(中标价费率×初设概算批复的工程建安费用金额)，若最终设计费超过260万元则以260万元结算。

2.10项目性质：工程服务类

2.11其他： /

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质。

3.2拟派驻本项目设计负责人须具备：一级注册建筑师执业资格。

3.3信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；

（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。

由代理机构在推荐中标候选人前对拟推荐的中标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为中标候选人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6 其 他： /

（1）落实政府采购政策需满足的资格要求：

√无

（2）其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

4.2获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

4.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

5. 投标保证金

5.1 本项目是否收取投标保证金：☒ 是。 ☐ 否。

5.2 投标保证金（人民币）：肆万元整。

5.3 投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

5.4 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交的截止时间为2024年09月02日09时30分。

6.2 本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间：同投标截止时间

7.2 本项目是否采用不见面开标。

7.2.1 ☒ 是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐ 否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 分中心第 开标室（地址： ）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄山市徽州区经济开发区投资发展有限公司

地 址：黄山市徽州区置业大厦10楼

联 系 人：吴工

电 话：0559-3532992

电子邮件： /

招标代理机构：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司

地 址：黄山市屯溪区利港尚公馆2号楼11层

联 系 人：王工

电 话：0559-2324200

电子邮件：/

10.对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

10.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

10.2 异议联系方式

10.2.1招标人信息

名 称：黄山市徽州区经济开发区投资发展有限公司 联系人：吴工

联系电话：0559-3532992 地 址：黄山市徽州区置业大厦10楼

11.2.2招标代理机构信息

名 称：浙江筑脸全过程工程咨询有限公司 联系人：王工

联系电话：0559-2324200 地 址：黄山市屯溪区利港尚公馆2号楼11层

11. 监督

监督部门：黄山市徽州区公共资源交易监督管理局 监督电话：0559-3587027

2024年08月12日