黄山市房屋建筑和市政工程 设计招标文件

(评定分离)

(电子招标投标 版本号20250120)

歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共
服务中心项目规划设计

招标文件

项目编号：HJSGC2025G004

招标人：歙县中医医院（盖章）

歙县民政局（盖章）

代建单位：黄山市歙县市政工程建设有限公司（盖章）

招标代理机构：黄山嘉羽全过程工程咨询有限公司（盖章）

编制人：潘建强（签字）

审核人：胡佳（签字）

2025年2月

监督部门和交易平台

一、 本项目监督部门：歙县公共资源交易监督管理局

本项目交易平台所在地：黄山市公共资源交易中心歙县分中心

二、 监督部门

歙县公共资源交易监督管理局

地址：歙县徽城镇紫阳路 18 号县政府二楼

监督电话：0559-6512729

三、 交易平台所在地

黄山市公共资源交易中心歙县分中心

电话：0559-6525651

地点：歙县徽城镇紫阳路 19 号城市规划展示馆 3 楼

网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn>

（保证金缴纳）户名：黄山市公共资源交易中心歙县分中心

开户行：徽商银行股份有限公司歙县支行

目 录

第一章 招标公告	4
第一章 投标邀请书（适用于邀请招标）	错误!未定义书签。
第二章 投标须知	14
1. 总则	26
1.1 项目概况	26
1.2 资金来源和落实情况:	27
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	27
1.4 投标人资格要求	27
1.5 费用承担	28
1.6 保密	28
1.7 语言文字	28
1.8 计量单位	28
1.9 踏勘现场	28
1.10 投标预备会	28
1.11 分包	28
2. 招标文件	28
2.1 招标文件的组成	28
2.2 招标文件的澄清	错误!未定义书签。
2.3 招标文件的修改	错误!未定义书签。
2.4 招标文件的异议	29
3. 投标文件	30
3.1 投标文件的组成（设计团队投标）	30
3.1 投标文件的组成（设计方案投标）	30
3.2 项目设计班子的组成及要求	31
3.3 投标有效期	32
3.4 投标保证金	32
3.5 资格审查资料	32
3.6 备选投标方案	32
3.7 投标文件的编制	32
4. 投标	33
4.1 投标文件的密封、标记和装订（设计团队投标）	33
4.1 投标文件的密封、标记和装订（设计方案投标）	错误!未定义书签。
4.2 投标文件的递交	33
4.3 投标文件的修改与撤回	34
5. 开标	34
5.1 开标时间和地点	34
5.2 开评标程序	34
5.3 开标异议	34
6. 评标	34
6.1 评标委员会	34
6.2 评标原则	35
6.3 评标	35
7. 合同授予	35

7.1 定标方式.....	错误!未定义书签。
7.2 定标候选人公示.....	错误!未定义书签。
7.3 中标通知.....	错误!未定义书签。
7.4 履约担保.....	错误!未定义书签。
7.5 签订合同.....	错误!未定义书签。
8. 重新招标和不再招标.....	错误!未定义书签。
8.1 重新招标.....	错误!未定义书签。
8.2 不再招标.....	错误!未定义书签。
9. 纪律和监督.....	错误!未定义书签。
9.1 对招标人的纪律要求.....	错误!未定义书签。
9.2 对投标人的纪律要求.....	错误!未定义书签。
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	错误!未定义书签。
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	错误!未定义书签。
9.5 异议.....	错误!未定义书签。
9.6 投诉.....	错误!未定义书签。
10. 需要补充的其他内容.....	错误!未定义书签。
11. 电子招标投标.....	错误!未定义书签。
第三章 评标办法（设计团队招标）.....	39
第三章 评标办法（设计方案招标）.....	42
(2) 技术标评分表（ 分）.....	44
1、初步评审.....	46
2、详细评审.....	46
3、推荐定标候选人.....	47
4、评标报告.....	47
第四章 项目设计任务书.....	51
第一部分 项目概况.....	错误!未定义书签。
第二部分 设计成果内容.....	51
第五章 合同的条款及格式.....	110
（格式仅供参考，按行业规定执行）.....	110
第六章 投标文件格式（参考）.....	124
第六章 投标文件格式（参考）.....	142

第一章 招标公告

歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共服务中心 项目规划设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共服务中心项目规划设计已由歙县发展和改革委员会以发改综合【2023】655号批准建设，项目业主为歙县中医医院、歙县民政局，招标人为歙县中医医院、歙县民政局（代建单位：黄山市歙县市政工程建设有限公司），建设资金来自专项债，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共服务中心项目规划设计

2.2 项目编号：HJSGC2025G004

2.3 建设地点：歙县富丰新城布丰路东侧、七川北路北侧

2.4 建设规模：歙县中医药传承创新发展中心项目：总用地面积约 33350 平方米（约 50 亩），总建筑面积约 50000 平方米，主要建设急诊部、门诊部（含新安名医馆）、住院部、医技科室、新安医学展示馆、后勤保障用房、地下停车库等，规划床位约 420 张，项目总投资约 2.5 亿元。

歙县健康养老公共服务中心项目：项目占地面积 22417.5 平方米（约 33.62 亩），建设养老居住用房、餐饮、行政办公楼等配套设施用房，总建筑面积约 27000 m²，新增床位约 400 张，项目总投资约 1 亿元。

2.5 计划工期：120 日历天。合同签订后 30 日内提交报规设计文本；报规文件通过后 40 日内完成初步设计及工程概算。初步设计评审通过后 50 日历天内完成施工图设计及图审。室外道路、园林绿化、附属工程设计等及其他前期相关咨询工作（勘察、测绘、环评、稳评、灾评、水保、交评、安评、土壤污染状况调查报告、项目建议书、可行性研究报告等）接到建设单位通知后 50 天内完成。设计服务期自合同签订之日起至施工图审查合格止。

2.6 招标范围：（1）工程勘察（地质勘察报告另行成册）、测绘（含定位测绘、交桩放线、配合规划核实）；（2）工程前期相关咨询：概念性规划及修建性详规、项目建议书、项目可研报告、项目环境影响评价报告、水土保持评价报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、地质灾害评估、交通评估、安全评估、土壤污染状况调查报告（如需）、地震评估报告（如需）等报告的编制和评审。

设计阶段：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及施工期配合服务（含图审）、基坑支护、绿色建筑设计、人防设计、室内装饰装修、室外景观、室外红线内市政道路、市政道路和室内道路的接入口、市政道路的交通标识、供配电、室外综合管网、燃气接入口、医疗气体、医疗专项区、医疗专项智能化系统（根据医院需求结合建筑智能化系统编制）、室外城市照明、景观亮化、室内外导视系统、建筑智能化系统、BIM（综合管线碰撞）、燃气锅炉、蒸汽锅炉或贯流式蒸汽发生器、太阳能、装配式建筑、光伏等涉及设计的所有内容以及施工期间、竣工验收及后续评价等各阶段的服务工作，方案论证和咨询等技术服务、协助招标人完成图纸审查、专家评审、招标（提供医疗设备采购询价参数和需求等）等所有工作。

2.7 标段划分：

2.8 质量标准：

2.9 招标控制价：

2.10 项目性质：

2.11. 本项目是否采用“评定分离”： 采用 不采用

2.12 其他：

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备：

3.2 拟派驻本项目设计负责人须具备：

3.3 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

- （1）被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
- （4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①如组成联合体投标，联合体成员（含联合体牵头人）数量不得超过 2 家；

②联合体各方均应签订联合体协议书，联合体牵头人须具备设计资质，联合体协议书中必须明确牵头单位，明确联合体成员各方权利义务。

③联合体牵头人负责项目投标、投标保证金的交纳，除联合体协议需要各方盖章外，其余盖章由牵头人盖章即可，牵头人盖章即视为联合体各方均认可；

④联合体各方均不得存在 3.3 信用要求中的各项情形；

⑤联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取 CA 锁添加。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.6 其他¹：

（1）落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（2）其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

4.2 获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网站（<http://ggzy.huangshan.gov.cn>）上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

4.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持 QQ 群 172359788，或联系本项目交易平台。

5. 投标保证金²

¹ 不得设置排斥潜在投标人条款。

² 鼓励招标人减免投标保证金，具体按照《关于鼓励减免工程建设项目投标保证金降低招标投标交易成本的通知》（黄公管[2024]2 号）

5.1 本项目是否收取投标保证金：是。否。

5.2 投标保证金（人民币）：。

5.3 投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

5.4 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交的截止时间为年月日时分。

6.2 本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

7. 开标时间及地点：

7.1 开标时间：同投标截止时间

7.2 本项目是否采用不见面开标。

7.2.1 是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

否。开标地点：黄山市公共资源交易中心分中心第开标室（地址：）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：

代建单位：黄山市歙县市政工程建设有限公司

地 址：

联 系 人：

电 话：

执行。

电子邮件： /

招标代理机构： 黄山嘉羽全过程工程咨询有限公司

地 址： 安徽省黄山市歙县徽城镇百花路金泰广场 B 幢银辉百货 11 楼 1124-26 号房间

联 系 人： 潘工

电 话： 0559-6676060

电 子 邮 件： /

11. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1 通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

11.2 异议联系方式

名 称： 歙县中医医院、歙县民政局

代建单位： 黄山市歙县市政工程建设有限公司

联 系 人： 方先生、盛先生、郑先生

联系电话： 0559-6521162 、 0559-6512376、 0559-6510236

地 址： 歙县徽城镇新安路 34 号、歙县徽城镇平安路 19-1 号、安徽省黄山市歙县富丰路
5 号富丰新城商务服务中心

11.2.2 招标代理机构信息

名 称： 黄山嘉羽全过程工程咨询有限公司

联 系 人： 潘工

联系电话： 0559-6676060

地 址： 安徽省黄山市歙县徽城镇百花路金泰广场 B 幢银辉百货 11 楼 1124-26 号房间

12. 监督

监督部门： 歙县公共资源交易监督管理局

监督电话： 0559-6512729

地 址： 歙县徽城镇紫阳路 18 号县政府二楼

2025 年 2 月 10 日

决定的除外)：

- (1) 被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- (3) 被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
- (4) 被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；
- (5) 投标人或其法定代表人近三年(自开标之日起往前追溯)有行贿犯罪行为的；(投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》)。

以上情形第(1)(2)(3)(4)项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

3.4 本次招标(接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.5 各投标人均可就上述标段中的(具体数量)个标段投标，但最多允许中标(具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6 其他³：_____

(1) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

无

本项目未预留份额专门面向中小企业采购。具体原因如下：……。如对此项内容有任何疑问，可通过招标文件约定方式进行异议。

本项目专门面向中小企业采购，工程由中小微企业承建。

本项目专门面向小微企业采购，工程由小微企业承建。

本项目第__标段专门面向中小企业采购，该标段工程由中小微企业承建。

本项目第__标段专门面向小微企业采购，该标段工程由小微企业承建。

本项目要求投标人以联合体形式参加，且联合体中中小企业承担的部分为签约合同价的____⁴%(其中小微企业承担的部分为____⁵%)；如果投标人本身提供所有工程均由中小企业承建，视同符合了相关资格条件，无需再与其他中小企业组成联合体参加投标活动。

3 不得设置排斥潜在投标人条款。

⁴ 按招标人要求或徽采云任务书采购计划详情中“专门面向中小企业预留份额”内容填写该份额。

⁵ 按招标人要求或徽采云任务书采购计划详情中“专门面向小微企业预留份额”内容填写该份额。

本项目要求投标人将签约合同价的____⁶%（其中分包给小微企业的为____⁷%）分包给一家或者多家中小企业；如果投标人本身提供所有工程均由中小企业承建，视同符合了相关资格条件，无需再向中小企业分包。

(2) 其他要求：_____。

3.7 邀请回复确认函

请被邀请单位于_____年_____月_____日_____时_____分前在系统中确认是否参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发布时间：自招标邀请书发布之日起至投标截止时间；

4.2 获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网站（<http://ggzy.huangshan.gov.cn>）上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

4.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持 QQ 群 172359788，或联系本项目交易平台。

5. 投标保证金⁸

5.1 本项目是否收取投标保证金：是。否。

5.2 投标保证金（人民币）：_____。

5.3 投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

5.4 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

6. 投标截止时间

6.1 投标文件递交的截止时间为_____年_____月_____日_____时_____分。

6.2 本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

本项目采用非电子投标，投标文件递交地点为本项目交易平台所在地第_____开标室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

⁶ 按招标人要求或徽采云任务书采购计划详情中“专门面向中小企业预留份额”内容填写该份额。

⁷ 按招标人要求或徽采云任务书采购计划详情中“专门面向小微企业预留份额”内容填写该份额。

⁸ 鼓励招标人减免投标保证金，具体按照《关于鼓励减免工程建设项目投标保证金降低招标投标交易成本的通知》（黄公管[2024]2号）

执行。

以上二选一，确定之后另一项需要删除

7、开标时间及地点：

7.1 开标时间：同投标截止时间

7.2 本项目是否采用不见面开标。

7.2.1 是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 分中心第 开标室（地址：）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

8. 发布邀请书的媒介

本次招标邀请书同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

注：是否在网站发布，招标人自行决定，编辑公告时需要删除本条

9. 联系方式

招标人：

地 址：

联系人：

电 话：

电子邮件：

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

10. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

10.1 通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

10.2 异议联系方式

10.2.1 招标人信息

名 称：

联系电话：

联系人：

地 址：

10.2.2 招标代理机构信息

名 称：

联系电话：

联系人：

地 址：

11. 监督

监督部门： |
地 址： |

监督电话： |

| 年 | 月 | 日

第二章 投标须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
	招标人	招标人：歙县中医医院、歙县民政局 联系人：方先生、盛先生 代建单位：黄山市歙县市政工程建设有限公司 联系人：郑先生
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：黄山嘉羽全过程工程咨询有限公司 地 址：安徽省黄山市歙县徽城镇百花路金泰广场 B 幢银辉百货 11 楼 1124-26 号房间 联 系 人：潘工 电话/邮箱：0559-6676060
1.1.4	项目名称	歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共服务中心项目规划设计
1.1.5	设计项目地点	歙县富丰新城布丰路东侧、七川北路北侧
1.2.1	资金来源及比例	专项债，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	1) 建设规模：歙县中医药传承创新发展中心项目：总用地面积约 33350 平方米(约 50 亩)，总建筑面积约 50000 平方米，主要建设急诊部、门诊部（含新安名医馆）、住院部、医技科室、新安医学展示馆、后勤保障用房、地下停车库等，规划床位约 420 张，项目总投资约 2.5 亿元。 歙县健康养老公共服务中心项目：项目占地面积 22417.5 平方米（约 33.62 亩），建设养老居住用房、餐饮、行政办公楼等配套设施用房，总建筑面积约 27000 m ² ，新增床位约 400 张，项目总投资约 1 亿元。 2) 设计范围：（1）工程勘察（地质勘察报告另行成册）、测绘（含定位测绘、交桩放线、配合规划核实）； （2）工程前期相关咨询：概念性规划及修建性详规、项目建议书、项目可研报告、项目环境影响评价报告、水土保持评价报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、地质灾害评估、交通评估、安全评估、土壤污染状

		<p>况调查报告（如需）、地震评估报告（如需）等报告的编制和评审。</p> <p>设计阶段：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及施工期配合服务（含图审）、基坑支护、绿色建筑设计、人防设计、室内装饰装修、室外景观、室外红线内市政道路、市政道路和室内道路的接入口、市政道路的交通标识、供配电、室外综合管网、燃气接入口、医疗气体、医疗专项区、医疗专项智能化系统（根据医院需求结合建筑智能化系统编制）、室外城市照明、景观亮化、室内外导视系统、建筑智能化系统、BIM（综合管线碰撞）、燃气锅炉、蒸汽锅炉或贯流式蒸汽发生器、太阳能、装配式建筑、光伏等涉及设计的所有内容以及施工期间、竣工验收及后续评价等各阶段的服务工作，方案论证和咨询等技术服务、协助招标人完成图纸审查、专家评审、招标（提供医疗设备采购询价参数和需求）等所有工作。</p>
1.3.2	设计服务期	<p>120 日历天。合同签订后 30 日内提交报规设计文本；报规文件通过后 40 日内完成初步设计及工程概算。初步设计评审通过后 50 日历天内完成施工图设计及图审。</p> <p>室外道路、园林绿化、附属工程设计等及其他前期相关咨询工作（勘察、测绘、环评、稳评、灾评、水保、交评、安评、土壤污染状况调查报告、项目建议书、可行性研究报告等）接到建设单位通知后 50 天内完成。设计服务期自合同签订之日起至施工图审查合格止。</p>
1.3.3	质量要求	<p>满足现行的建设工程建设标准，设计规范和设计任务书要求的设计深度，并通过相关部门的评审。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和其他要求	<p>1、资质条件：见招标公告</p> <p>2、项目设计负责人：见招标公告</p> <p>3、信誉要求：见招标公告</p> <p>4、其他要求：见招标公告</p>
1.9.1	踏勘现场	<p>☒ 不召开</p> <p>☐ 召开，召开时间： </p> <p>召开地点： </p>
1.10.1	投标预备会	<p>☒ 不召开</p>

		☐ 召开，召开时间： <input type="text"/> 召开地点： <input type="text"/>
1.11	分包	☐ 不允许 ☒ 允许, 分包内容要求: 测绘、各专题咨询服务项目 分包金额要求: 应严格按照承包内容确定的范围确定分包人，分包价格要按照投标报价合理确定 接受分包的第三人资质要求: <u>接受分包的分包单位资质必须满足现行国家、地方法规、政策性文件规定，在其核准的业务范围内承揽业务，须同时经发包人同意方可分包。发包人对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任，也不代表发包人对此承担任何责任。</u>
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑（如有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：2025年2月21日9时00分前。 形式：相关澄清要求应通过电子交易系统提交。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过电子服务系统发出
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在电子服务系统自行查询，无需回复确认。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过电子服务系统发出
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在电子服务系统自行查询，无需回复确认。
2.4.1	招标文件异议和答复	投标截止时间10日前提出异议，逾期一般不再受理（属于必须答复或延期开标造成的除外），投标人应在开标截止时间前随时关注本项目交易平台所在地交易中心门户网站答疑澄清栏。 受理部门：黄山嘉羽全过程工程咨询有限公司 联系电话：0559-6676060 投标人或利害关系人可依法通过黄山市公共资源交易系统进行线上异议，也可以递交书面异议。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.2.3	最高投标限价	本项目按费率报价，其中设计费最高限价费率为1.8%。 最终设计费按实结算（中标价费率×招标控制价）。若最终设计费超过629.71万元则以629.71万元结算。
3.3.1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）

3.4.1	投标保证金 ⁹	<p>1、是否要求投标人递交投标保证金： ☐不要求 ☒要求</p> <p>2、投标保证金的缴纳形式：（为减轻投标人负担，鼓励优先使用电子保函形式） 第一类：现金（电汇或转账） 第二类：支票、本票、汇票 第三类：纸质银行保函 第四类：电子保函（银行、保险、担保等）</p> <p>3、投标保证金的金额：人民币<u>壹拾</u>万元</p> <p>4、递交要求： （1）如采用第一类形式： ①投标保证金专用账户的户名、账号、开户行： 账户名：黄山市公共资源交易中心歙县分中心 开户银行：徽商银行股份有限公司歙县支行 账号：520854971481000002005749 ②投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未按规定提交投标保证金而引起的风险由投标人自负。 ③黄山公共资源交易中心歙县分中心在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到黄山市公共资源交易中心歙县分中心退还的投标保证金后，也无须向黄山市公共资源交易中心歙县分中心出具收据。</p> <p>（2）如采用第二类形式： 投标人须在投标保证金交纳截止时间前向招标人或招</p>
-------	--------------------	--

9 根据《关于鼓励减免工程建设项目投标保证金降低招标投标交易成本的通知》（黄公管[2024]2号）规定：（1）政府投资项目鼓励招标人免除收取投标保证金。（2）非政府投资项目鼓励招标人对投标人降低投标保证金收取比例，由最高不得超过项目估算价的2%降为1%，且不得超过有关文件规定最高限额，具体金额在本款第3点中取整列明。

		<p>标代理机构出具盖章齐全的有效票据原件，收款人为黄山市公共资源交易中心歙县分中心</p> <p>(3) 如采用第三类形式：</p> <p>①采用纸质银行保函的，应为投标人基本账户开户行出具的见索即付无条件银行保函（见投标文件格式）；</p> <p>②出具保函的银行级别：无要求。所需的费用由投标人承担。</p> <p>③投标人在投标文件中必须提供【基本账户开户许可证】扫描件（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息），并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函复印件(或影印件)提供在投标文件中，格式见投标保证金银行保函格式。</p> <p>④定标候选人须在定标候选人公示期满后3个工作日内，将其开具至本项目的纸质银行保函原件提交招标人，且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按规定提交或提交内容不一致的，招标人有权取消其定标候选人资格；发现弄虚作假的，招标人将报监管部门依法处理。</p> <p>(4) 如采用第四类形式：</p> <p>投标人须通过黄山市公共资源交易平台电子投标保函服务系统开具和提交投标保证金电子投标保函（操作方法详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——投标人专区——黄山市公共资源交易电子保函使用手册</p> <p>http://ggzy.huangshan.gov.cn/002/002004/20200318/15b15a54-d8e8-4063-aa22-d2ba4c00bd91.html)</p> <p>5、是否适用免缴投标保证金政策：</p> <p>☒ 不适用</p> <p>☐ 适用，适用免缴投标保证金的情形：政府投资项目</p> <p>注：各投标人在享受免缴政策时，须根据相应的</p>
--	--	--

		<p>《投标人免缴投标保证金信用承诺书》格式和内容进行承诺。</p> <p>6、注意事项：</p> <p>（1）特别提醒：</p> <p>投标人采用纸质银行保函提交投标保证金的，如出现本招标项目招标文件“投标人须知”第 3.4.4 项所列情形的，提供担保的银行将无条件向招标人支付保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。</p> <p>（2）投标保证金弄虚作假情形：</p> <p>投标人采用虚假纸质银行保函方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假、骗取中标的法律责任外，还应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人将依法提起诉讼追缴，招标人因此发生的诉讼费、律师代理费等费用均由投标人承担。</p> <p>（3）如本项目前次招标失败，招标人退还投标人本目前次的投标保证金。投标人参与本次招标，须向本项目本次公告公布的投标保证金账号重新缴纳投标保证金。</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.5.6	资格审查的其他资料	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	否
3.7.4	非加密投标文件递交	<p>非加密投标文件由投标人自行确定是否递交。如递交，应在投标截止时间前在开标地点递交，并提供以下证明材料，否则招标人不予接收。</p> <p>（1）法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件；</p> <p>（2）委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。</p>

		中心门户网 http://ggzy.huangshan.gov.cn/ 和本项目交易平台所在地交易中心门户网
8.2.1	履约保证金	<p>1.是否收取履约保证金: ☐ 否。 ☒ 是, 金额¹⁰: 签约合同价的 2% 。</p> <p>2 中标人可自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳, 如以保函、保险方式缴纳履约保证金的, 受益人和收取单位须为招标人。</p> <p>3.履约保证金账户(如中标人在合同签订前选择现金形式缴纳履约保证金的, 提供以下账户供中标人选择)。 ☒ 户名: 黄山市公共资源交易中心歙县分中心 开户银行: 徽商银行股份有限公司歙县支行 账 号: 520854971481000002 ☐ 户名: (招标人名称)。 账号: (此处填写招标人账号)。 开户银行:(招标人开户银行)。</p>
10.5	异议受理	受理部门: 详见招标公告 联系人: 详见招标公告 联系电话: 详见招标公告 投标人或利害关系人可依法通过黄山市公共资源交易系统线上异议, 也可以递交书面异议。
10.6	投诉受理	受理部门: 歙县公共资源交易监督管理局 联系人: 冯先生 联系电话: 0559-6512729 投标人或利害关系人可依法通过黄山市公共资源交易系统线上投诉, 也可以递交书面投诉。
	方案汇报演示	☒ 否 ☐ 是, 投标人准备好演示汇报电子版材料, 每家演示汇报时间限 分钟以内。(☐ 远程演示 ☐ 现场演示)
11	需要补充的其他内容:	
11.1	电子招标投标 ☐ 否。具体要求: 提供一份 word 或 excel 版光盘电子投标文件。 ☒ 是, 具体要求:	

¹⁰ 政府投资房屋建筑和市政基础设施工程缴存比例不得超过中标合同金额的 2%

	<p>(1) 投标人提交的投标文件应当全部使用招标文件所要求的投标文件格式，生成的电子投标文件扩展名为.HSTF。</p> <p>(2) 在编制投标文件时，以招标人最后发出的电子招标文件和变更通知提供的工程量清单为准进行投标文件编制；</p> <p>(3) 投标人必须使用投标文件制作软件（公共资源交易中心网站免费下载使用）编辑并刻录投标文件。</p> <p>(4) 加密电子投标文件应在投标截止时间前通过交易中心交易系统上传。</p> <p>(5) 投标人须在投标文件制作软件中将电子标书进行电子签章。</p> <p>不符合以上五项内容中任意一项要求，经评委会评审可以按无效标处理。</p> <p>(6) 投标人应在开标截止时间后 30 分钟内解密上传的投标文件，否则，其投标无效。</p> <p>(7) 因不可抗力导致所有已上传的电子投标文件解密失败或导入失败的，由业主单位宣布中止开标，待不可抗力解除后，重新开标。</p> <p>(8) 电子标书制作及投标服务咨询电话： 新点客服电话：0512-58188516 工作时间：周一至周日，8:00~17:30</p> <p>(9) 如采用不见面开标，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行，具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册。</p> <p>(10) 投标文件组成增加了电子证照信息获取菜单，投标人可通过国家企业信息公示系统，安徽省电子证照信息系统获取电子证照信息，如获取不到的也可自行上传。具体操作手册见黄山市交易中心网站——服务指南——黄山市公共资源交易系统电子证照功能使用培训手册。</p> <p>特别提醒：</p> <p>(1) 在咨询或技术支持过程中，请注意自身商业数据安全，以免造成不必要的损失。</p> <p>(2) 请下载最新版投标制作软件编辑并刻录投标文件，未升级的工具软件可能导致与评标系统不兼容造成投标文件无效。</p> <p>(3) 请各投标人尽量提前上传投标文件，避免临近截止时间时由于网络或其他问题导致投标文件上传不成功，相关风险由投标人自行承担。</p>
11.2	<p>招标文件中所有社保证明需提供社保部门出具的开标截止时间前连续 6 个月中任意连续 3 个月相关人员所在投标企业的社保缴纳证明材料（如：开标截止时间在 12 月份，则提供 6-11 月中任意连续 3 个月的社保证明），但达到法定退休年龄依法不交社保的须提供投标单位缴纳的意外伤害保险投保缴费材料、退休证明及身份证，如为事业单位的须提供注册地县级及以上行政主管部门、人力资源和社会保障或编制部门出具的有效证明其属事业</p>

	编制身份、在该单位从业的证明文件。	
11.3	<p>本项目代理服务费无论是否在价格表中列明，均视为包含在报价中，由中标人支付，请各投标人报价时综合考虑：</p> <p>本项目招标代理费 7500 元。</p>	
11.4	<p>本招标文件的解释权属于招标人和招标代理。</p> <p>解释原则：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人或其委托的代理机构负责解释。</p>	
11.5	本项目采用	☐ 设计团队招标 ☒ 设计方案招标
11.6	投标人在制作投标文件时应根据招标文件要求上传响应招标文件证明材料的原件扫描件。	
11.7	增值税税金相关要求	<p>(1) 计税方法： ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计算方法</p> <p>(2) 发票类型： ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票</p> <p>(3) 增值税税率按照国家有关规定执行。</p> <p>(4) 其他：注册地不在黄山市行政区域范围（含三区四县）的中标人，应按照国家税务总局规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税</p> <p>(5) 甲方付款前，乙方需按甲方要求开具增值税发票（提供增值税专用发票，费率为6%）。</p>
11.8	质量保证金和农民工工资保证金缴纳的形式：现金、银行保函、工程信用担保或工程保险。	
11.9	<p>中小企业扶持政策：</p> <p>根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 其他未列明行业。</p>	
11.10	重要说明：	

	<p>1、本项目后期如因规划调整、政策变动、项目融资、征地拆迁等情况调整后期建设计划或取消其余建设内容，投标人需无条件接受建设计划的调整或建设内容的取消。</p> <p>2、本项目设计费招标控制价中已包含歙县中医药传承创新发展中心项目、歙县健康养老公共服务中心项目前期 5 家设计单位的方案设计补偿费用 $5*15=75$ 万元，所有费用由本项目确定的中标人承担，投标人报价时需综合考虑。</p> <p>3、若歙县健康养老公共服务中心项目仅进行方案设计，，则歙县健康养老公共服务中心项目方案设计费用按 58.94 万元结算。</p> <p>4、本项目提供的 5 家设计单位的方案设计，仅供参考。</p>
--	--

附录 1 信誉要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

- （1）被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
- （4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；
- （5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的。（投标人需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

附录 2 重要名词说明及解释

近几年内	指投标截止时间往前追溯的年份；
以上	均含本数；

投标人须知正文修改一览表

投标人须知正文条款内容修改如下：

条款编号	示范文本中条款内容	修改后条款内容
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程设计招标投标管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目设计进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况：

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标设计范围：见投标须知前附表。

1.3.2 本招标项目的设计周期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：详见招标公告及附录。

(2) 项目设计负责人：详见招标公告及附录。

(3) 信誉要求：详见招标公告及附录。

(4) 其他要求：详见招标公告及附录。

1.4.2 投标人存在下列情形之一的，其投标无效：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。

(2) 为本标段的监理人。

(3) 为本标段的代建人。

(4) 为本标段提供招标代理服务的。

(5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的。

(6) 不同投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

(7) 因串通投标、弄虚作假骗取中标、非法转包、违法分包、严重不履行合同义务的违法行为被限制在全国、安徽省、黄山市境内投标资格并在限制处罚期内的。（有限制期限的按规定限制期限执行，没有具体限制期的则以作出限制处罚决定之日起2年为限）

(8) 被行政监督部门限制在全国、安徽省、黄山市境内开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭的。（有限制期限的按规定限制期限执行，没有具体限制期的则以作出限制处罚决定之日起2年为限）

(9) 财产被接管或冻结、处于破产状态的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释，并对其一致性负责。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表第 1.11 条规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

- (4) 设计任务条件及要求;
- (5) 合同的条款及格式;
- (6) 投标文件格式;

2.1.2 根据本章第 1.10.1 款、第 2.2 款、第 2.3 款和第 2.4 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日,且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件,并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日,且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

2.4.2 招标人对异议的答复将在本项目交易平台所在地交易中心门户网答疑澄清栏中公布,所有获取招标文件的潜在投标人均有义务自行查看该答复内容。

2.5 投标人获取招标文件后,应仔细检查招标文件的所有内容,认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等,若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差,或投标文件没有对招标文件做出实质性响应,其风险由投标人自行承担,并根据有关条款规定,该投标有可能被拒绝。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成（设计团队投标）

3.1.1 投标文件由标函技术标、商务标组成。

3.1.2 标函技术标的组成（含资格审查资料）：

- (1) 投标函；
- (2) 法人身份证明
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 投标承诺书；
- (5) 投标人的企业营业执照和资质证书副本扫描件；
- (6) 业绩证明及相关荣誉证明；
- (7) 设计负责人任命书；
- (8) 项目设计班子人员承诺书；
- (9) 设计服务质量承诺书；
- (10) 设计组织措施；
- (11) 拟派项目设计班子人员成员表；
- (12) 项目设计班子人员简历；设计负责人、相关设计人员的资格证明文件；
- (13) 投标人认为需要提供的其它内容。

3.1.3 商务标

3.1.3.1 商务标组成：

- (1) 投标函
- (2) 投标报价分项表

3.1.3.2 工程设计收费报价为投标人依据国家收费标准，并结合企业自身的管理水平和技术优势计算完成招标文件所列招标范围的工作而发生的全部服务费用（含以下并不限于）：

(1) 包含设计内容包含：勘察（地质勘察报告另行成册）、测绘、可行性研究报告编制、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工图图审及施工过程中的技术支持等其他相关服务、税收以及相应的工地设计代表服务及项目实施阶段其它必须的工作内容所发生的一切自身费用，请各投标人结合自身实力规避风险合理报价。

(2) 设计费按（费率、人民币）报价，最终按实结算，即。

(3) 项目的报建、文本装订、资料整合、专家论证及评审过程的会务安排均由业主在招标后另行约定，投标人在报价中综合考虑，请各投标人结合自身实力规避风险合理报价。

3.1 投标文件的组成（设计方案投标）

投标文件由标函标、技术标（设计方案）、商务标组成。

3.1.1 标函标的组成：

企业法人营业执照、税务登记证，（三证合一的地区只需要提供一份）；企业资质证书；法定代表人授权委托书；拟任项目负责人执业证书；投标人信用；业绩证明、拟派项目设计班子人员

成员表、投标承诺书等其他有关证明文件以及投标人认为需要提供的其它内容。

3.1.2 技术标（设计方案）：

（1）设计说明书；

（2）设计方案汇编，至少包括以下内容：总体方案、总体的设计思路、设计工作大纲，项目分项投资估算表、建设愿景、附属效果分析图及效果图纸缩影等；

（3）彩色效果图：总平面图、立面图、剖面图、鸟瞰图、透视效果图等。

3.1.3 以上方案文件均应制做成多媒体电子文档一份，并由主创人员进行现场讲解、汇报，每家讲解、汇报时间不得超过_____分钟。

3.1.4 商务标：投标函、工程设计费报价表。

（1）设计费用包括：（1）工程勘察（地质勘察报告另行成册）、测绘（含定位测绘、交桩放线、配合规划核实）；（2）工程前期相关咨询：概念性规划及修建性详规、项目建议书、项目可行性研究报告、项目环境影响评价报告、水土保持评价报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、地质灾害评估、交通评估、安全评估、土壤污染状况调查报告（如需）、地震评估报告（如需）等报告的编制和评审。

设计阶段：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及施工期配合服务（含图审）、基坑支护、绿色建筑设计、人防设计、室内装饰装修、室外景观、室外红线内市政道路、市政道路和室内道路的接入口、市政道路的交通标识、供配电、室外综合管网、燃气接入口、医疗气体、医疗专项区、医疗专项智能化系统（根据医院需求结合建筑智能化系统编制）、室外城市照明、景观亮化、室内外导视系统、建筑智能化系统、BIM（综合管线碰撞）、燃气锅炉、蒸汽锅炉或贯流式蒸汽发生器、太阳能、装配式建筑、光伏等涉及设计的所有内容以及施工期间、竣工验收及后续评价等各阶段的服务工作，方案论证和咨询等技术服务、协助招标人完成图纸审查、专家评审、招标（提供医疗设备采购询价参数和需求）等所有工作。

整个服务期间各评审环节中项目的报建、文本装订、资料整合、专家论证及评审过程的会务安排及费用均由中标人承担，投标人在报价中综合考虑，请各投标人结合自身实力规避风险合理报价；施工图设计过程中的技术支持等其他相关服务、项目实施阶段其它必须的工作内容所发生的一切自身费用；本项目设计费招标控制价中已包含歙县中医药传承创新发展中心项目、歙县健康养老公共服务中心项目前期 5 家设计单位的方案设计补偿费用 $5*15=75$ 万元，所有费用由本项目确定的中标人承担，投标人报价时需综合考虑。

（2）投标报价不得高于设计费各单价的最高限价，否则做无效标处理。

3.2 项目设计班子的组成及要求

3.2.1 投标人拟派的设计人员必须是投标人本单位的，凡挂靠投标人的、临时拼凑的和未经招标人同意擅自更换投标文件中拟派的设计人员的，一经发现并经查实后，其合约将被终止，并赔偿由此给招标人造成的经济损失。

3.2.2 若因特殊情况需调换设计人员的，必须征得招标人同意方可调换。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以数据电文形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第6章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1款要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

履约保证金由中标单位向招标人或有关部门（具体根据项目所在地管理规定）缴纳，中标单位按投标承诺履约完成后予以退还履约保证金和银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，由招标人作出不予退还投标保证金的处理决定，并上缴财政：

(1) 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

(2) 中标通知书发出后，中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，投标保证金不予退还。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的扫描件。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。施工组织设计编制的特殊要求见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

(1) 投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文

件制作工具”可以通过电子交易系统下载。

(2) 在第7章“投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字处,投标人应加盖投标人单位电子印章和(或)法定代表人的个人电子印章/电子签名章。联合体投标的,除联合体协议书外,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)法定代表人的个人电子印章/电子签名章。

(3) 投标文件制作完成后,投标人应对投标文件进行文件加密,形成加密的投标文件。采用数字证书加密的,加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密,否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

3.7.4 电子交易系统生成加密投标文件时,同时生成非加密投标文件,作为加密投标文件无法解密、导入时的补救措施。投标人应按投标人须知前附表的要求递交非加密投标文件。

3.7.5 因投标人自身原因而导致投标文件(指解密后的投标文件或启用补救措施下的非加密投标文件)无法导入电子交易系统电子开标、评标系统,该投标视为无效投标,投标人自行承担由此导致的全部责任。

4. 投标

4.1 投标文件的加密(密封)和标记

4.1.1 投标文件应按照本章第3.7.3项要求制作并加密,未按要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.1.2 如投标人须知前附表规定接受投标人提供非加密投标文件(与加密的投标文件为同时生成的版本),则非加密投标文件应当单独密封包装在一个封套中。封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代人或其授权的代理人签字。

非加密投标文件及工程保函封套上应写明的内容要求见投标人须知前附表。

非加密投标文件未按规定封装或加写标记,招标人将不承担投标文件未被开启或提前开启的责任。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标截止时间、开标时间和开标方式:见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后,应及时登记并由投标人签字确认。

4.2.5 有下列情形之一的,招标人不予受理:

4.2.5.1 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件。

4.2.5.2 未按本章第4.1要求密封和加写标记的投标文件,招标人不予受理。(纸质投标适用)

4.2.5.2 加密电子投标文件未在投标截止时间前上传。(电子投标适用)

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在前附表 4.2.1 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 款的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后,向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标须知前附表中规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开评标程序

除投标人须知前附表另有规定外,主持人按下列程序进行开标:

- (1) 公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成投标文件递交的投标人名称;
- (2) 由投标人推选的代表检查非加密投标文件及工程保函原件的密封情况(如有);
- (3) 投标人在投标截止时间后在投标人须知前附表规定的解密时间内完成投标文件的解密工作;
- (4) 招标人完成解密工作,导入并读取所有成功解密的投标文件,或招标人成功导入现场递交的非加密投标文件;
- (5) 按投标人须知前附表规定公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容;
- (6) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当由法定代表人或委托代理人以书面形式在开标现场提交(采用不见面开标大厅的,由投标人在不见面开标系统中提交),招标人当场作出答复(采用不见面开标大厅的,由招标人在不见面开标系统中回复),并制作记录。否则,不予受理。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表,以及有关技术、经济等方面的专家组成。成员人数为五人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属。
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员。
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有前款情形之一的，应当主动提出回避。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

评标阶段，评标委员会不接收投标人主动提出的异议、投诉、举报。

6.4 定标候选人公示

6.4.1 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和定标候选人名单。评标委员会推荐定标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.4.2 招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介、期限和内容依法公示定标候选人，公示期不少于 3 日。

6.5 评标结果异议

6.5.1 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在定标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

6.5.2 因异议、投诉等原因导致候选单位少于投标人须知附表规定数量时的情形处理：

- (1) 定标候选人尚有 2 个及其以上的，招标人可继续定标；
- (2) 只有 1 个时，按照投标人须知前附表规定执行；
- (3) 均被否决时应当重新招标。

7. 定标

7.1 定标委员会

7.1.1 定标委员会由招标人组建，组成人员可由招标人代表、招标人上级单位代表、项目使用或经营管理单位代表和专家组成，定标委员会组长原则上由招标人代表担任，定标委员会成员应具备相应专业素质、能力水平，成员人数为 5 人（含）以上单数。

7.1.2 有下列情形之一的，不得担任定标委员会成员：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属。
- (2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处

罚的，以及有行贿受贿等违法违规记录的。

定标委员会成员有前款情形之一的，应当主动提出回避。定标委员会成员事前、事中和事后严格按照保密管理。评标委员会成员、考察人员不得作为定标委员会的成员。

7.2 定标程序

7.2.1 定标工作应在定标候选人公示期满后10日内完成。如因招标文件约定或其他合法原因，定标会议时间可以适当延期。

7.2.2 招标人在定标会议召开前按照投标人须知前附表规定对定标备选单位进行考察，考察人员不应少于2人。考察人应如实记录定标备选单位的考察情况。考察报告作为定标辅助材料，考察报告中不得有明示或暗示倾向性的内容。

7.2.3 定标委员会按照投标人须知前附表和招标文件第三章“定标办法”规定的定标方法定标，确定中标人。

7.2.4 招标人应当按照《黄山市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离试点实施办法（试行）》（黄公管〔2024〕1号）制定定标方案。定标程序应当符合黄公管〔2024〕1号文件相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定定标候选人，并向招标人提交定标报告。

7.3 中标结果公示

7.3.1 招标人应在定标委员会出具定标报告后3个工作日内公告中标人，并发放中标通知书。

7.3.2 中标人出现放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，招标人可以从余下的定标候选人中重新组织定标活动，也可以重新组织招标。

8. 合同授予

8.1 中标通知

在本章第3.3条规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

8.2 履约担保

8.2.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第4章“合同主要条款”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第4章“合同主要条款”规定的履约担保格式要求。

8.2.2 中标人不能按本章第7.3.1条要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3 签订合同

8.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投

标文件订立书面合同。中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人应向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.3.3 中标人应当自中标通知书发出之日起30日内登录黄山市公共资源交易系统提交word版电子合同并进行电子签章（提交件不能为扫描件），招标人应当在中标人提交合同当天及时登录黄山市公共资源交易系统签订合同并加盖电子签章，实施合同公开。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

9.1.1 投标截止时，投标人少于3个的，招标人应依法重新招标。

9.1.2 经评标委员会评审后否决所有投标的，招标人应依法重新招标。

9.1.3 定标后排名第一的定标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新招标。

9.1.4 法律、法规规定的其他情形。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

10. 纪律和监督

10.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、定标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第3章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、定标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人对异议的答复将在本项目交易平台所在地交易中心门户网答疑澄清栏中公布，所有购买招标文件的潜在投标人可自行查看该答复内容。异议方式见投标人须知前附表。

10.5.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。电子招投标的异议和答复应通过不见面开标大厅进行。

10.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉，投诉方式见投标人须知前附表。依法应当先进行异议的应当先向招标人提出异议。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（设计团队招标）

一、详细评审分值构成表：

序号	评审内容	单项分值
1	符合性评审（资格评审）	资格审查
2	标函标	□分
3	技术标（设计方案）	□分
4	商务标	□分
合 计		100 分

二、资格评审

审查因素	审查标准
投标文件文件签署、份数	符合招标文件要求
投标人名称	与营业执照、资质证书一致
法定代表人身份证明或授权委托书	有效
企业资质证书	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.1 条规定
营业执照	具备有效的营业执照
投标保证金	符合第 2 章“投标人须知”前附表第 3.4.1 条规定
项目负责人	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
相关承诺	符合招标文件要求
信誉要求	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.3 条规定
本招标文件第二章投标人须知中 1.投标人资格 1.4.2 款情形	不得具有

三、详细评审

(1) 标函标评分表 (____分)

评审内容指标	指标描述	分值
投标人业绩	近____年(____年____月____日以后,时间以合同签订日期为准)投标人类似设计项目总投资____万元及以上设计业绩的每个得____分,满分____分。开标时必须提供能够证明上述业绩的证明(提供合同原件)。	____分
投标人荣誉	投标人近____年内(____年____月____日以后,时间以获奖证书颁发日期为准)类似设计项目获得过□市级、□省级及以上优秀设计奖或优秀勘察设计奖的每个得8分,满分8分,提供获奖证书。(提供原件)	____分
项目负责人业绩	项目负责人近____年(____年____月____日以后,时间以合同签订日期为准)主持过类似设计项目工程,总投资____万元以上的业绩每个得分,满分____分。 (提供项目负责人的注册证书、职称证书及设计合同原件,若合同中无法体现项目负责人身份,可以以合同或者业主出具的证明文件,是否有效由评标委员会认定)	____分
设计人员配套	项目团队成员搭配合理、专业配备齐全 (除项目负责人外,项目团队成员专业必须保证____专业、____专业、____专业、____专业、____专业、____专业专项负责人各1人,专项负责人必须具备中级工程师职称,满足得基本分____分,不满足则少一个扣分,扣完为止。(注:若职称证书无法体现专业,可提供毕业证或其他证书体现专业)	____分

(2) 技术标评分表 (____分)

组织措施	本项目设计的监控管理措施、设计质量保障措施、节约投资资金措施、与各项目单位的配合措施合理得当,评委酌情评分(好的____分,较好的____分,一般的____分),一项都没有提及的本项不得分。	____分
对招标项目的理解和总体设计思路	评委根据对本项目的理解和技术建议以及设计新技术、新理念的采用进行综合评定酌情给分,合理、可靠、完善的(好的____分,较好的____分,一般的____分)。没有提及的本项不得分。	____分

¹¹ 投标人业绩、荣誉数量,项目负责人业绩数量均设置1个。

服务承诺	就技术支持、确保设计时限、施工时及时配合、控制设计失误及其他有利于业主的服务等做出承诺，承诺服务最优得____分，承诺服务较好得____分，承诺服务一般（至少满足本招标文件承诺函）得____分，不能满足本招标文件承诺函得 0 分。	____分
------	---	-------

注：技术标评分表中凡涉及业绩奖项、人员证书等材料原件的，均应上传原件的扫描件至投标系统，原件扫描件未上传的，对应评审项不得分。

(3) 商务标评审标准

评分项目	分值	评审标准	得分
[工程设计收费报价]	30分	以有效投标报价的平均价为评标基准价，各家投标报价与评标基准价比较，每高 1%扣____分（扣完为止），每低于 1%扣____分，满分 30 分。 $\text{投标报价分值} = 30 - [(\text{投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} * 100] * \text{扣分分值}$ 。 [高于最高限价____的报价为无效报价]。	

第三章 评标办法（设计方案招标）

一、详细评审分值构成表：

序号	评 审 内 容	单 项 分 值
1	符合性评审（资格评审）	资格审查
2	标函标	20 分
3	技术标（设计方案）	50 分
4	商务标	30 分
合 计		100 分

二、资格评审

审查因素	审查标准
投标文件文件签署、份数	符合招标文件要求
投标人名称	与营业执照、资质证书一致
法定代表人身份证明或授权委托书	有效
企业资质证书	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.1 条规定
营业执照	具备有效的营业执照
投标保证金	符合第 2 章“投标人须知”前附表第 3.4.1 条规定
项目负责人	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
相关承诺	符合招标文件要求
信誉要求	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.3 条规定
本招标文件第二章投标人须知中 1.投标人资格 1.4.2 款情形	不得具有

三、详细评审

(1) 标函标评分表 (20 分)

评审内容指标 ¹²	指标描述	分值
投标人业绩	<p>近 5 年（从开标之日起往前追溯五年，时间以合同签订日期为准）投标人具有单个合同项目总投资 1.7 亿元及以上或总建筑面积 3 万平方米及以上的公共建筑设计业绩的每个得 4 分，满分 4 分。</p> <p>注：①单个合同项目设计内容需包含初步设计及施工图设计。 ②投标时须提供中标通知书和合同扫描件上传至电子投标文件中，以合同签订时间为准，若合同上无法体现投资额、总建筑面积、建设内容和设计内容的，需由建设单位出具盖章的证明材料，否则业绩不予认可。 ③公共建筑系指办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)，商业建筑(如商场、金融建筑等)，旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等等)。</p>	4 分
投标人荣誉	<p>投标人近 5 年内（从开标之日起往前追溯五年，时间以获奖证书颁发日期为准）类似设计项目（类似设计项目指公共建筑类设计）获得过□市级、☒省级（自治区、直辖市等同于省级）及以上优秀设计奖或优秀勘察设计奖每个得 4 分，满分 4 分。</p> <p>注：①须提供获奖证书原件扫描件（或颁奖文件官网截图）和相应的合同原件扫描件，建设内容以提供的合同中载明的为准，如合同无法体现出建设内容的，由建设单位出具盖章的证明材料，否则该奖项不予认可； ②获奖项均须为中国勘察设计协会或各省级勘察设计协会（以中国勘察设计协会网站中“地方同业协会”为准，其他协会不予认可）或各省级建设行政主管部门颁发，地方协会组织必须是在中国社会组织公共服务平台查询的合法组织，否则对应奖项不得分。投标时提供获奖证书或网站公示获奖文件的扫描件上传至电子投标文件中。 ③注:公共建筑系指办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)，商业建筑(如商场、金融建筑等)，旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑</p>	4 分

¹² 投标人业绩、荣誉数量，项目负责人业绩数量均设置 1 个。

	(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等)等。	
项目负责人 业绩	<p>近 5 年（从开标之日起往前追溯五年，时间以合同签订日期为准）投标人具有单个合同项目总投资 1.7 亿元及以上或总建筑面积 3 万平方米及以上的公共建筑设计业绩的每个得 4 分，满分 4 分。</p> <p>注：①单个合同项目设计内容需包含初步设计及施工图设计。</p> <p>②投标时须提供中标通知书和合同扫描件上传至电子投标文件中，以合同签订时间为准，若合同上无法体现投资额、总建筑面积、建设内容和设计内容的，需由建设单位出具盖章的证明材料，否则业绩不予认可。</p> <p>③公共建筑系指办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)，商业建筑(如商场、金融建筑等)，旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、数据中心、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、地铁、汽车站、冷藏库等)等。</p>	4 分
项目团队设计 人员配置 情况	<p>项目团队成员搭配合理、专业配备齐全</p> <p>（除项目负责人外，项目团队成员专业必须保证 <u>建筑</u> 专业、<u>结构</u> 专业、<u>建筑电气</u>专业、<u>给排水</u>专业、<u>造价</u> 专业专项负责人各 1 人，专项负责人必须具备中级工程师职称，满足得基本分 4 分，不满足则少一个扣 1 分，扣完为止。（注：若职称证书无法体现专业，可提供毕业证或其他证书体现专业）</p>	4 分
服务承诺	就技术支持、确保设计时限、施工时及时配合、控制设计失误及其他有利于业主的服务等做出承诺，承诺服务最优得 4 分，承诺服务较好得 3 分，承诺服务一般（至少满足本招标文件承诺函）得 2 分，不能满足本招标文件承诺函得 0 分。	4 分

注：标函评分表中凡涉及业绩奖项、人员证书等材料原件的，均应上传原件的扫描件至投标系统，原件扫描件未上传的，对应评审项不得分。

(2) 技术标评分表 (50 分)

评审项目	评审标准	分值	备注
------	------	----	----

总体设计思路	<ol style="list-style-type: none"> 1、设计方案文本满足设计任务书深度要求 2、本招标项目的理解和总体设计思路是否合理，地方文化内涵是否体现，建设规模是否合适，未来发展空间预留是否合理。 3、是否设计理念新颖，具有先进性、地域适应性及引领性。 4、外观设计是否适当、因地制宜，满足国家规范及地方技术规定。 	0-10分	
总平面布局	<ol style="list-style-type: none"> 1、总体平面布局是否合理，标高设定合理； 2、是否合理利用土地； 3、与周边环境协调景观美化程度； 4、是否满足交通流线及开口要求，高峰流量通畅； 5、消防安全系统是否全方位畅通，特别是考虑消防应急处理； 6、绿化及环境景观效果； 7、室外管网布置。 	0-10分	
技术可行性和合理性	<ol style="list-style-type: none"> 1、项目特点分析是否合理； 2、各功能区布置划分是否可行，是否完善和满足实际需要； 3、生态保护、环境、节能要求是否合理，生态保护措施是否合理，与自然现状、历史文化、现代文明是否有机融合、相互协调，是否符合国家及地方规范要求； 4、附属专业配套（如绿化、景观，排水及综合管网，交通设施等）的布置合理性、环境效果，采用标准符合规范要求； 5、技术经济分析应含说明、指标及指标分析。根据设计方案经济分析评价合理程度分别进行评分。 	0-15分	
规划与实施的衔接性及合理化建议	<ol style="list-style-type: none"> 1、是否充分考虑了远近期结合，达到“近期满足需求、远期功能完善”的要求。远近期结合是否合理，是否便于施工组织及充分考虑不重复建设，并与城市规划及沿线开发建设的衔接原则及方案是否可行。满分5分； 2、合理化建议是否具有“前瞻性，系统性”，满分3分。 	0-8分	
投资控制	有较详细的投资估算，估算合理，建安费合理，方案的经济技术指标比选结果，满分4分。	0-4分	
	在技术方案合理的基础上，充分考虑节省工程投资，满分3分。	0-3分	
合计		50分	

招标人要求投标人进行设计方案阐述，评标员会根据设计方案阐述的合理性及回答问题的情况打分。

评标委员会在对投标人的设计方案、阐述设计方案进行得分汇总时，应遵循：

- (1) 每个子项的评分经评委各方案间比较评定酌情评分。
- (2) 最终计分为评标委员会成员评分的算术平均值。

(3) 商务标评审标准 (30分)

评分项目	分值	评审标准	得分
工程设计收费报价	<u>30</u> 分	以有效投标报价的平均价为评标基准价，各家投标报价与评标基准价比较，每高 1%扣 <u>0.2</u> 分（扣完为止），每低于 1%扣 <u>0.1</u> 分，满分 <u>30</u> 分。 投标报价分值= <u>30</u> - [(投标报价-评标基准价) / 评标基准价 * 100] * 扣分分值。 [高于最高限价费率 <u>1.8%</u> 的报价为无效报价]。	

四、定标规定

1、初步评审

当投标文件出现下列情形之一的将视为无效，按无效标处理：

- 1.1 未按招标文件规定密封的；
- 1.2 投标文件中的投标函未加盖投标人的单位及单位法定代表人印章（或签字）的，或者由设计单位法定代表人委托代理人签署的而没有随投标文件提供合法、有效的授权委托书及委托代理人签字的；
- 1.3 投标文件中标明的投标人企业资质不满足要求的；
- 1.4 投标有效期不满足招标文件要求的；
- 1.5 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- 1.6 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；反映投标文件个性特征的内容出现明显雷同的；
- 1.7 与其他投标人的投标文件制作机器码一致的（电子投标适用）；
- 1.8 招标文件规定的可以废标的实质性要求。

2、详细评审

- 2.1 综合评估法的分值构成和评分标准：

2.1.1 综合评估法采用百分制进行量化，综合评估法的评分标准见评标办法前附表。

2.1.2 评标委员会成员应当按照招标文件所规定的评标办法和标准进行独立、客观、公正地进行量化打分。

3、推荐定标候选人

3.1 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评分标准进行打分（得分小数点后保留两位，第三位四舍五入）。

3.2 按总得分由高到低顺序推荐 **3个** 候选人，**综合评分相等时，以技术标累计得分高的优先；技术标也相等，以商务标得分高的优先；商务标得分也相等的，则由招标人或其授权的评标委员会随机确定排序。**

3.3 方案补偿：本项目未中标单位设计 是，补偿方案：本项目设计招标被定为中标资格中标单位的将与招标人签订合同，其设计费用按实结算，其他未中标投标人视情况分别给予补偿，具体补偿即： 万元；设计成果达不到设计任务书深度要求或技术标评分低于 分的方案将不予支付补偿费用。

否。

3.4 方案形成：由此次方案招标的中标人须按要求对中标方案进行修改、优化、完善，并通过评审形成最终的方案。

3.5 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

4、评标报告

4.1 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4.2 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

4.3 评标报告由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的，评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论，并由评标委员会作出书面说明并存档。

5、定标办法

5.1 定标方法

本项目采用的定标方法见投标人须知前附表。

5.2 定标规则

方法一：集体议事法

5.2.1 本项目采用的定标方法为集体议事法。由定标委员会集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长根据集体讨论结果最终确定中标人。

5.2.2 由招标人组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员在听取招标人代表汇报、考察人代表汇报（如有）、招标人与定标候选人问询答辩（如有）等内容后，各自发表意见，最终由定标委员会组长根据集体讨论结果最终确定中标人。

5.2.3 所有参加会议的定标委员会成员的意见应作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

5.2.4 采用集体议事法定标的，定标委员会组长由招标人代表担任。

5.2.5 定标委员会成员根据定标因素对定标候选人集体商议后，在定标候选人中确定中标人。

方法二：票决法

5.2.1 票决定标法是指定标委员会以直接票决或者逐轮票决方式确定中标人的方法。可以票决晋级入围，也可以票决淘汰入围。采用票决定标法的，定标委员会成员应当依据招标文件约定的投票规则，独立行使投票权。

5.2.2 定标委员会成员在听取招标人代表汇报、考察人代表汇报（如有）、招标人与定标候选人问询答辩（如有）等内容后，在进入定标环节的定标候选人中，以每人投票支持一个定标候选人的方式，得票最多且过半数的定标候选人为中标人。

5.2.3 当没有定标候选人得票超过半数时，选择得票最多的2个定标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，出现平票且影响二次投票范围的情形时，所有平票定标候选人一并纳入下一轮的投票范围）作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的投标人为止。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，改用逐轮淘汰法在参与最后一轮票决的定标候选人中确定中标人。

5.2.4 定标委员会成员投票采用记名方式，不得有弃权票。

5.2.5 定标委员会成员根据定标因素对定标候选人投票后，按照得票数量由多到少顺序对定标候选人进行排序。

5.3 定标程序

5.3.1 定标时间与地点

（1）定标工作应在定标候选人公示期满后10日内完成，如因招标文件约定或其他合法原因，定标会议时间可以适当延期。

（2）定标地点必须在当地交易中心进行，并全程录音、录像。

（3）定标方法中如要采取问询答辩的，招标人应在定标会议召开5日前书面通知定标备选单位答辩的时间、地点及答辩人员要求等信息，书面通知中不得透露问询答辩内容及其他影响定标结果的信息。

（4）中标候选单位应在收到书面问询答辩通知后两日内，予以书面确认是否参加答辩问询，未确认或逾期确认的，视为失去问询答辩资格，定标会议不得参加。

（5）如定标备选单位参与问询答辩的，答辩人员应携带授权委托书、身份证原件及书面通知中要求的其他材料。

5.3.2 定标前准备资料

定标会议开始前，应当准备好以下资料：

- (1) 项目招标文件；
- (2) 定标备选单位投标资料；
- (3) 项目定标方法及记录表，票决材料（需要投票的）；
- (4) 评标委员会评标报告；
- (5) 考察报告（如有）；
- (6) 其他与项目定标有关的资料。

5.3.3 定标会议程序

(1) 定标会议按以下程序进行：按照《黄山市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离试点实施办法（试行）》（黄公管〔2024〕1号）规定执行。

(2) 定标会议中，定标委员会不得改变招标文件、投标文件和评标的实质性内容。

(3) 招标人决定是否进行问询答辩，如招标人组织问询答辩环节的，按照定标备选单位公示的顺序答辩，问询答辩环节结束后即退出定标会议现场。

(4) 如需要进行问询答辩的，在问询答辩环节提问和答复不得改变招标文件、投标文件和评标的实质性内容。

(5) 定标会议由招标人主持，原则上按以下程序进行：

- ① 招标人介绍定标程序及须知，定标成员签署承诺书。
- ② 招标人介绍项目基本情况、招标情况。
- ③ 招标人介绍评审情况、专家评审意见等。
- ④ 招标人结合对定标候选人的考察、函调及相关资料，汇报各定标候选人的优势、不足、风险等。
- ⑤ 如要求定标候选人答辩的，可组织定标候选人的项目负责人，针对有关问题，向定标委员会进行答辩。
- ⑥ 非定标相关人员离场（不含监督小组等工作人员）。
- ⑦ 采用集体议事法的，定标委员会成员各自发表意见，定标委员会组长定标；采用其他定标法的，按照招标文件规定的方式确定中标人。
- ⑧ 形成定标报告。定标报告内容应包括：定标程序、定标委员会成员名单、定标要素、考察报告及函调相关资料（如有）、定标办法、定标结果等

5.4 定标参考因素

主要包括但不限于以下内容（可勾选）：

- (1) 设计方案、大纲的针对性与可行性；
- (2) 拟派项目设计团队的技术能力与履约水平；
- (3) 企业资质等级；

- (4) 企业及设计负责人获奖情况；
- (5) 类似及设计负责人业绩；
- (6) 服务便利度；
- (7) 质量安全保障性；
- (8) 劳资纠纷可控度；
- (9) 信用评价、投标报价；
- (10) 合同稳定性、履约可靠度、以往项目的履约情况。
- (11) 招标人认为需考量的其他因素

5.5 定标报告

5.5.1 定标委员会根据定标情况编制定标报告。定标报告应当包括以下内容：

- (1) 项目名称、项目编号，招标人及代理机构名称；
- (2) 考察报告（如有）；
- (3) 答辩提纲（如有）；
- (4) 中标人的名称；
- (5) 中标人相关投标信息（企业资质、设计负责人资质、报价、工期及工程质量等）；
- (6) 定标委员会对定标结果的排名；
- (7) 其他有关材料。

5.5.2 定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

5.6 资料归档

招标人应将定标的资料随同招标环节的资料按规定移交公共资源交易中心归档。

第四章 项目设计任务书

一、项目名称：_歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共服务中心项目规划设计_；

项目位置：_歙县富丰新城布丰路东侧、七川北路北侧 _

二、项目背景：_/_。

三、项目基本情况：

歙县中医药传承创新发展中心项目：总用地面积约 33350 平方米（约 50 亩），总建筑面积约 50000 平方米，主要建设急诊部、门诊部（含新安名医馆）、住院部、医技科室、新安医学展示馆、后勤保障用房、地下停车库等，规划床位约 420 张，项目总投资约 2.5 亿元。

歙县健康养老公共服务中心项目：项目占地面积 22417.5 平方米（约 33.62 亩），建设养老居住用房、餐饮、行政办公楼等配套设施用房，总建筑面积约 27000 m²，新增床位约 400 张，项目总投资约 1 亿元。

第二部分 设计成果内容

一、项目概况、设计任务技术说明

1. 建筑布局：重点设计好沿路的空间和立面景观，疏朗通透强调建筑空间整体美感；
2. 建筑风格，立面应简洁时尚并体现现代徽派建筑特征；
3. 建筑色彩以淡雅明快为主，建筑外墙材料质优、美观；
4. 单体设计必须符合国家现行建筑设计规范和《黄山市建设项目容积率指标计算规则》要求。
5. 概念性规划方案设计；
6. 规划方案设计、后续的全部单体方案修改深化；
7. 地质勘察、测绘（含定位测绘、交桩放线、配合规划核实）；
8. 初步设计(含概算编制)；
9. 施工图设计(含所有专项设计及施工图审查报审)，包括但不限于以下内容：

深基坑专项设计、人防专项设计、智能化专项设计、外立面二次设计（含幕墙施工图设计和楼体亮化）、房建综合【建筑、结构（含钢结构）、给排水、消防、暖通、电梯、强电、弱电】、室内装饰装修、室外景观、室外红线内市政道路、市政道路和室内道路的接入口、市政道路的交通标识、供配电、室外综合管网、燃气接入口、医疗气体、医疗专项区、医疗专项智能化系统（根据医院需求结合建筑智能化系统编制）、室外城市照明、景观亮化、室内外导视系统、建筑智能化系统、BIM（综合管线碰撞）、燃气锅炉、蒸汽锅炉或贯流式蒸汽发生器、太阳能、装配式建筑、光伏等

涉及设计的所有内容。所有设计必需确保相关管理部门审核通过(包括但不限于规划、消防、人防、防雷、卫生防疫、地震、院感、施工图审查等)。

10. 现场服务, 包括施工全过程的咨询、答疑、设计变更等;

11. 除上述工作内容外, 还包括: 可研深化、概念性规划及修建性详规、图纸报审及审查、环评报告编制及报审(含防辐射)、节能评估编制及报审、绩效评价编制、交通评价编制及报审、水土保持方案编制、报审、监测及验收、安全性评价编制与报审、防洪影响评价编制与报审、地震安全性评价编制与报审、社会稳定风险评估、日照分析、绿建编制报审验收、前期阶段至工程竣工验收的所有设计服务(包括但不限于设计变更、现场的指导及监督、后续工程招标、技术规范书的编制、验收、驻场服务等协助完成其他与工程设计相关的工作任务)且确保满足节能、绿色建筑要求等, 并依照黄山市现行相关规定要求进行绿色建筑和建筑节能设计等全部内容. 其中, 中标人不具备资质的, 需要委托其他具备相应专业资质的公司完成, 该专业公司需报招标人同意, 且中标人须对其成果负总责. 如不能满足招标人要求, 招标人有权要求中标人无条件更该公司:

12. 单体公共区域及室内精装修, 包含方案和施工图设计、现场服务设计全阶段服务等;

13. 结合项目调研需要, 在策划、设计和施工过程中, 招标人明确需要实地调研的案例, 投标人必须配合实施, 并承担所有费用;

14. 设计方案根据现场实际情况, 科室要求等特殊要求变更设计方案及内容的, 中标人不得增加设计费用;

15. 满足招标人的使用要求, 并符合现行的国家、行业设计的规范、规程和标准并满足项目所在地省、市、县级的有关规定, 按规定送相关部门审查并通过审批;

16. 具体设计内容以招标人要求为准.

二、设计成果要求

1. 承担本项目工程勘察、地形测绘(含定位放线、交桩、工程规划办理、定位图出具等); 地块的控制性规划、修建性详细规划、项目建议书、项目可研报告、项目环境影响评价报告、水土保持评价报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、地震评估报告、交通评估、安全评估等报告的编制; 方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、绿建方案设计、室内装修、室外及附属工程设计及施工过程中的技术支持等其他相关服务。(详见服务内容一览表)。

2. 设计说明: 包括总平面设计说明; 建筑、结构、给排水、暖通空调、电气各专业设计说明; 主要技术经济指标; 工程投资估算等。

3. 技术图纸: 规划总平面图; 各主要单体建筑的楼层平面图、立面图及剖面图等。

(1) 规划总平面图: 标注主要出入口位置、各单体建筑名称等。

(2) 各主要单体建筑的楼层平面图: 标注各主要使用空间的功能名称、各主要使用空间的指标等。

(3)各主要单体建筑的立面图及剖面图：标注建筑层高、建筑总高度、室内外高差、各层楼面标高等。

4.彩色效果图：整体鸟瞰图、沿街及各主要单体建筑透视图。

5.设计分析图：区位及现状图、整体功能布局分析图、分期建设分析图、交通组织分析图、绿化景观分析图、建筑材料分析图、内部功能布局分析图、日照分析图等。

(一) 设计基本要求

必须严格按照国家、省、市及相关部门的最新规定执行。

(二) 专篇设计

第一部分 总图设计

1、设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、场地概述

该项目位于安徽省园黄山市歙县。

1) 主要功能：

主要建设歙县中医药传承创新发展中心项目及附属工程（道路、设备信息智能化、停车场、地下管网、绿化景观工程、照明等）。

2) 总图交通组织

步行交通系统:地块步行面主要分为两类，一类是城市临街面，一类是临城市公园面。

车行交通系统:结合城市道路条件，满足规划条件设置合理的车行交通系统。

3、消防设计

建筑物之间的间距均满足防火设计要求。

消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道路宽度大于等于 4m，消防坡道坡度小于 8%。

1、总图无障碍设计

1) 设计依据：

《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55020-2021）

2) 实施情况：

各栋建筑主入口处均设置无障碍坡度。

对地块内道路、公共绿地、公共服务设施等进行无障碍设计。各栋建筑出入口处设有残疾人坡道；人行道纵坡小于 2.5%；休息座椅旁设轮椅坡道和扶手；在总图上结合景观设计，布置无障碍停车位；在无障碍设施醒目的地方悬挂轮椅标志，告知残疾人可以通行和使用，在建筑每层卫生间均设置有无障碍卫生间。

建筑的入口坡道平台、门厅、公共走道等设置无障碍设施，设置无障碍停车位，无障碍楼梯；建筑入口处设 1:12 的无障碍坡道；门采用平开门（或自动门、推拉门）。公共通道的地面应平整不光滑、不松动、不积水，在地面高差处设坡道和扶手。

第二部分 建筑设计

1、 设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、 场地概述

该项目位于安徽省园黄山市歙县。

3、 建筑功能

歙县中医药传承创新发展中心项目，总用地面积约 33350 平方米（约 50 亩），总建筑面积约 50000 平方米，主要建设急诊部、门诊部（含新安名医馆）、住院部、医技科室、康养中心与中医适宜技术演示馆（平战储备医疗用房）、新安医学展示馆、后勤保障用房、中药产业一体化中心及地下停车库，规划设置 420 张床位。项目总投资约 2.5 亿元。

歙县健康养老公共服务中心项目，总用地面积 22417.5 平方米（约 33.62 亩），总建筑面积约 27000 m²，建设养老居住用房、餐饮、行政办公楼等配套设施用房，新增床位约 400 张。总投资约 1 亿元。

4、 建筑消防

1) 工程设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2) 防火防烟分区

建筑的防火分区面积按照多层公共建筑进行分区，防火分区面积满足规范要求。每个防火分区均设置不少于两个疏散口，疏散宽度和距离均满足规范要求。

3) 安全疏散及疏散距离

1. 防火分区的最大人数和安全疏散宽度、疏散口数量、安全疏散距离、疏散楼梯设置、消防电梯数量、位置、载重量及运行速度等满足相应规范要求。

2. 每个防火分区内均设有 2 个以上的安全出入口。

4) 救援窗口

1. 建筑外墙应在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口。

2. 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于 1.0m，下沿距室内地面不宜大于 1.2m，间距不宜大于 20m 且每个防火分区不应少于 2 个，设置位置应与消防车道相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

5、 外立面材料

1) 耐候性与维护性：外立面材料必须具备卓越的耐候性，以抵御紫外线、极端温度和化学侵蚀，保持长期性能和外观。同时，选择低维护成本的材料，减少周期性的清洁、修补和更换，有效降低长期运营的经济负担。

2) 安全性与环保性：材料必须通过国家防火安全标准测试，具备高效的阻燃性能，确保紧急情况下的人身和财产安全。同时，优先采用环保认证的外立面材料，减少建筑在整个生命周期中对环境的负面影响。

3) 设计与功能性：外立面设计应优化自然采光和通风条件，利用天然资源提升室内环境的舒适度，同时降低对人工照明和空调的依赖。材料应具有隔音性能，有效隔绝外部噪音，为室内空间提供静谧的工作和生活环境。

4) 施工性与节能：外立面材料应设计为易于施工和安装，简化施工工艺，缩短施工周期，降低施工成本，提高工程效率。同时，考虑材料的热工性能，以确保建筑物具有优异的保温隔热效果，减少能源消耗，实现节能目标。

6、 门窗工程

1) 防火性与安全性：门窗应使用高强度、耐磨损材质。门窗材料的安全性和防火性能满足相关规范和标准要求。

2) 密封性与节能：选用密封性能良好的门窗减少空气渗透和热量损失，同时考虑保温隔热性能以提高建筑物的节能效果。

3) 舒适性与无障碍设计：门窗应具备隔音效果和水密性能，同时符合无障碍设计要求，方便所有用户使用。

4) 美观性与维护：门窗颜色和样式应与外立面协调，保证美观同时降低维护成本。

7、 墙体材料

1) 结构安全与隔热性能：墙体材料必须具备足够的抗压和抗拉强度，确保建筑物的结构安全和稳定性。同时，采用高效隔热材料，满足国家节能标准，通过减少热量传递降低建筑物的能耗。

2) 施工便捷性与耐久性：墙体构造应简化施工流程，采用易于施工的材料和技术，减少施工难度和时间，提高施工效率和质量。选择耐潮湿、防霉变的墙体材料，适应不同气候条件，延长材料的使用寿命。

3) 防火与环保：墙体设计应使用阻燃材料，满足防火安全要求，通过防火隔离带和阻燃处理降低火灾风险。同时，墙体材料应符合环保要求，减少对居住者健康和环境的影响。

4) 抗震性与热稳定性：考虑建筑物的抗震性能，采用抗震材料和构造技术，提高建筑物在地震等自然灾害中的安全性。同时，墙体应具备良好的热稳定性，采用热桥阻断技术和隔热材料，防止因温差引起的裂缝和变形。

8、 保温材料

1) 绝热性与耐久性：保温材料应具备优异的绝热性能，符合国家及地方规范的要求。保温材料需要有效阻断热传递，减少能量损失，提升建筑物的能效和节能效果。同时，材料应具备长期耐久性。

2) 施工性与兼容性：保温材料应易于施工，与墙体材料兼容，采用标准化和模块化的施工方法，提高施工效率和质量。同时，选用对人体无害的环保保温材料，保护居住者健康和环境。

3) 防火安全与抗压性：保温系统设计应满足防火安全要求，使用阻燃或不可燃材料，通过防火隔离带和防火涂层降低火灾风险。保温材料应具备良好的抗压性能，防止变形。

4) 抗裂性与认证：保温材料应具备抗裂性能，防止开裂导致的热损失和美观问题。同时，保温材料应符合国家保温材料标准，通过相关认证，保证质量和性能。

9、空调系统

1) 能效与设备选择：空调系统设计应根据建筑物的具体使用需求和规模，选择合适的空调形式，如变频技术、多联机系统等，实现能效最优化，降低运行成本。同时，系统应采用高效能的制冷/制热设备，降低能耗。

2) 空气质量与节能：空调系统应具备高效的空气过滤和净化功能，提供清洁、新鲜的空气，保障室内空气质量。设计时应考虑室内外温差，通过合理的温控策略和热回收技术，确保室内舒适度。

3) 智能化与维护性：空调系统应具备自动调节功能，根据室内外温度变化和人体感应，智能调整运行状态，提高能效和舒适度。同时，系统应易于维护和清洁，采用模块化设计和易拆卸部件，延长设备使用寿命。

10、绿建设计

1) 环保与节能标准遵循：绿色建筑必须严格遵循国家及当地的绿色建筑评价标准和认证体系，确保设计满足节能减排和可持续发展的要求。设计应全面考虑建筑物的整个生命周期，从材料选择、施工、运营到拆除，减少对环境的影响，实现全生命周期的可持续性。

2) 资源利用与生态保护：设计中应采用节能的建筑材料和施工技术，减少建筑物的能耗，提高能源利用效率。同时，绿色建筑应充分利用水资源，通过雨水收集和循环利用系统，减少对市政用水的依赖，实现水资源的可持续利用。

3) 自然采光与通风，室内空气质量：设计应优化自然光和通风条件，利用天窗、采光井和自然通风设计，减少对人工照明和空调的依赖，降低能耗。绿色建筑应提供良好的室内空气质量，通过有效的通风系统、空气净化和室内绿化，减少污染物的释放，提升居住者的健康和舒适度。

4) 可再生能源利用与智能化管理：设计应积极采用可再生能源，如太阳能光伏板、风力发电等，减少对化石能源的依赖，降低碳排放。同时，设计应考虑建筑物的智能化管理，利用先进的信息技术和自动化系统，提高能源利用效率，实现智能化、自动化的运营管理，确保建筑物长期高效、环保地运行。

第三部分 结构设计

1、 项目概况

歙县中医药传承创新发展中心项目，总用地面积约 33350 平方米（约 50 亩），总建筑面积约 50000 平方米，主要建设急诊部、门诊部（含新安名医馆）、住院部、医技科室、康养中心与中医适宜技术演示馆（平战储备医疗用房）、新安医学展示馆、后勤保障用房、中药产业一体化中心及地下停车库，规划设置 420 张床位。项目总投资约 3 亿元。

2、 设计依据

1) 主体结构的设计使用年限为 50 年。

2) 自然条件

1.基本风压、基本雪压：

基本风压	基本雪压
$W_0 = 0.35\text{kN/m}^2$	$s = 0.45\text{kN/m}^2$

2.地震参数

根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016 年版)和《中国地震动参数区划图》GB18306-2015 有关规定及地勘报告内容。本工程抗震设防烈度 6 度，设计基本地震加速度值 0.05g，设计地震分组为第一组，建筑场地类别为 II 类场地。地震影响系数 $\alpha_{\max} = 0.04$ ，场地反应谱特征周期 $T_g = 0.35\text{s}$ 。

3. 本工程初步设计所遵循的标准、规范、规程：

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

3、 建筑分类等级

建筑单体	歙县中医药传承创新发展中心	歙县健康养老公共服务中心项目
建筑结构的安全等级	一级	一级
抗震设防类别	乙类	乙类
抗震等级（如为多层）	满足建筑抗震设计规范要求	满足建筑抗震设计规范要求
地基基础形式	根据后期地勘资料采用经济合理的基础形式	根据后期地勘资料采用经济合理的基础形式
地基基础设计等级	满足建筑地基基础设计规范要求	满足建筑地基基础设计规范要求

4、 主要荷载（作用）取值：

1) 风荷载、雪荷载：

基本风压	地面粗糙度	体型系数	基本雪压
$W_0 = 0.35\text{kN/m}^2$	B类	1.30	$S_0 = 0.45\text{kN/m}^2$

2) 屋面及楼面均布活荷载标准值（ kN/m^2 ）

满足现行《建筑结构荷载规范 GB50009-2012》

3) 地震作用：

抗震设防烈度	设计基本地震加速度值	设计地震分组	场地特征周期	建筑场地类别	结构阻尼比	地震影响系数
6度	0.05g	第一组	0.35(s)	Ⅲ类场地	0.05	0.04

4) 温度作用：

根据工程所在地区的气象资料统计，综合考虑混凝土的收缩、徐变，建筑保温、覆土、施工期等因素，本工程温度作用的温差需考虑各种构件的承受程度。

5、 建筑结构设计

1) 结构选型

为使建筑物具有良好的抗震性能，在结构设计中考虑用以下措施：结构布置受力明确，传力途径直接简单；加强结构平面整体性，加厚洞口及深凹口周边楼板，加厚大屋面板，加强其配筋；适当提高结构薄弱部位的抗震措施，保证构件具有足够的延性，避免脆性破坏。

2) 楼盖及屋盖结构

楼板及屋面依据设计采用合理且经济的结构选型。

3) 主要构件截面尺寸：

满足国家相关规范，且柱截面尺寸经济合理。

4) 超长结构设计构造

对于建筑物长度超出规范要求的超长结构，设计时采取以下措施：设计时计算温度应力。采用补偿收缩砼。每隔 30-40m 左右设一道后浇带，并根据设计要求合理确定后浇带的封闭时间，以减少混凝土前期收缩的影响。

对施工采取以下措施：

控制混凝土的浇筑时间和浇筑温度，以部分抵消混凝土收缩和温度应力对结构的不利影响。

在混凝土浇筑施工中，采取二次振捣措施，并应加强混凝土养护，特别是前期养护。

6、地基基础设计

根据后期地勘资料采用经济合理的基础形式，并满足现行《建筑地基基础设计规范》等相关规范。

7、主要结构材料

1) 钢筋

结构用纵向受力钢筋的性能指标应符合抗震性能指标的要求；

钢筋可采用 HRB400 级钢筋（荷载大的部位可采用更高强度钢筋），应符合现行国家标准《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》（GB1499）的规定。

2) 混凝土

满足现行相关规范

3) 砌体

非承重砌体墙，外墙墙体材料为页岩烧结多孔砖，内墙墙体材料为蒸压加气砼砌块（此项可根据实际修改）。

4) 混凝土结构的耐久性要求：

混凝土结构的环境类别：

消防水池、水箱属二 a 类环境，厨房、卫生间、阳台、雨篷、屋面等外露构件属二 b 类环境，其余部分属一类环境。

钢筋混凝土构件混凝土保护层厚度不小于混凝土规范 8.2.1 的要求。

8、危大工程注意事项

根据住建部 2018 年 6 月发布实施的《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（[2018]37 号文）要求,本工程涉及以下超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，施工单位应编制危大工程专项方案，组织专家进行相关论证：

① 开挖深度超过 5 米及以上的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程；

② 搭设高度 8 米及以上、跨度 18m 及以上的混凝土模板支撑工程，施工总荷载设计值 15kN/m² 及以上、集中线荷载设计值 20kN/m 及以上的混凝土模板支撑工程；

- ③ 各类工具式模板工程；单点集中荷载 7kN 及以上钢结构安装承重支撑体系；
- ④ 开挖深度 16 米及以上的人工挖孔桩工程；
- ⑤ 水下作业工程；施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程；
- ⑥ 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程；

对于 37 号文附件一、二涉及的所有危险性较大的分部分项工程，施工方均应加强全过程管控，确保工程周边环境和施工安全。

第四部分 给排水设计

1、设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、工程概况和设计范围

1) 工程概况：

详建筑设计说明。

2) 设计范围：

- 1) 给水系统；
- 2) 排水系统；
- 3) 室内外消火栓给水系统；
- 4) 自动喷水灭火系统；
- 5) 建筑灭火器配置及气体消防。

3) 给水部分

1. 给水水源：

本工程采用市政给水管为水源，本工程拟从项目场地不同侧的市政给水管网上分别引入两条 DN200 的给水管，市政管网进入建筑红线内，经两座水表井后，与本工程室外环状管网相连接。

3、生活给水系统：

(1) 本工程竖向分为两个区，地下室~3F 由城市自来水水压直接供水，4F 及以上采用变频加压供水。

(2) 按不同用水功能区分别设置水表计量：除在市政给水引入总管上设总水表计量外，在其

它特殊类别供水总管上分别设置水表计量。

4、消防部分

1) 贮水和加压:

(1) 由于市政两路供水, 室外环状给水管道为 DN200, 能够保证室外消防用水量。室内消防水源为项目专门设置的消防贮水池, 供室内消防用水, 室外消火栓用水由室外市政直供水管网供给。水池为钢筋混凝土水池。

(2) 在最高建筑物屋顶设消防水箱, 用来贮存本工程火灾初期的消防用水。

2) 室外消火栓系统:

本工程室外采用生活用水与消防用水合用管道系统。在室外环状水管网上均匀布置室外消火栓(SS100/65-1.0型), 间距不大于 120m, 火灾时, 由城市消防车到现场由室外消火栓取水并加压进行灭火。

3) 室内消火栓系统:

各单体内各层均设消火栓进行保护。其布置保证室内任何一处均有 2 股水柱同时到达。灭火水枪的充实水柱为 13m。

消火栓栓口压力超过 0.5MPa 的消火栓采用减压稳压型消火栓, 减压稳压消火栓栓口压力 0.35MPa。

各栋建筑物室内消火栓系统分别设置 2 套水泵接合器。

4) 自动喷淋系统:

除变配电房等不宜用水扑救的场所外, 其余地方均设自动喷水灭火系统。

地下车库按中危险 II 级设计; 地上部分的区域按中危险 I 级设计; 净高为 8~12m 场所按非仓库类高大净空场所设计; 局部净空高度在超过 12 米范围内的大空间, 采用自动跟踪定位射流灭火系统。

自动喷淋系统每个楼层、每个防火分区均设置水流指示器和信号阀。每个报警阀组担负的喷洒头不超过 800 个, 每个报警阀组控制的最不利点喷头处设置末端试水装置, 其他楼层设置 DN25 的试水阀。

5) 自动跟踪定位射流灭火系统:

门厅、中庭、部分展厅等设计自动跟踪定位射流灭火系统, 系统与自动喷水灭火系统分开。按

标准型自动扫描射水高空水炮灭火装置，每个设计流量为 5L/S 计，工作压力为 0.60MPa。

6) 防护冷却水幕系统

防火分隔水幕系统采用电启动方式，火灾时由烟感/温感火灾探测器探测火灾并发出报警信号，启动雨淋阀组。消防中心能手动或自动启动分隔水幕加压泵，也可在泵房内就地控制，其运行情况亦反映到消防控制中心和泵房控制盘上。

7) 移动式灭火装置及气体消防设施

1. 本工程按 A 类严重危险级设置磷酸铵盐干粉灭火器：在每只消防箱的下部及各机房，消控室、电梯机房、库房，固定人员值班的场所或附近设手提式磷酸铵盐干粉灭火器二具，每具灭火级别 5A，灭火剂充装量 5Kg。在变配电房、锅炉房设推车式磷酸铵盐干粉灭火器。

2. 变配电房、珍藏库房、档案库房等不能用水灭火的部位设置七氟丙烷气体灭火系统，变配电房灭火设计浓度采用 9%，珍藏库房灭火设计浓度采用 8%。

5、排水部分

8) 污废水系统：

(1) 室内地面层（±0.000m）以上的生活污水重力流排出；地面层（±0.000m）以下的废水采用管道汇集至集水坑内，用潜水排污泵提升后、排入室外污水管道。

(2) 室内生活排水采用污废水合流，本工程生活污水经化粪池处理后再排至城市污水管道。

9) 雨水系统

1) 屋面雨水排水系统采用重力排水系统。

2) 屋面雨水排水系统按 10 年设计重现期设计，雨水排水系统与溢流设施

总排能力不小于 50 年重现期的雨水量。

3) 项目设计雨水收集回用系统，收集部分屋面及场地雨水，经处理达标后回用于室外绿化灌溉及道路冲洗。

6、环保及节能

10) 节水节能措施

(一) 节能措施

充分利用市政自来水管网余压，部分楼层生活给水由市政自来水直接供水。

(二) 节水措施

1. 选用节水型卫生洁具及配水件，卫生间坐便器采用容积为 6L 的冲洗水箱。
- 2 公共卫生间采用感应式水嘴和感应式小便器冲洗阀。
3. 按不同用水功能区分别设置水表计量：除在市政给水引入总管上设总水表计量外，其它特殊类别用水分别设置水表计量。
- 4 绿化用水采用微喷滴灌方式浇洒，并设置单独用水计量装置。
5. 水池、水箱溢流水位均设报警装置，防止进水管阀门故障时，水池、水箱长时间溢流排水。
6. 项目设计雨水收集回用系统，收集部分屋面及场地雨水，经处理达标后回用于室外绿化灌溉及道路冲洗。

11) 环境保护措施

(一) 给水支管的水流速度采取措施不超过 1.0m/s，并在直线管段设置胀缩振动传递。

(二) 水泵防噪隔振

1. 泵组采用隔振基础；
2. 水泵进水管、出水管设置可曲挠橡胶接头和弹性吊、支架，减少噪音及振动传递。
3. 水泵出水管止回阀采用静音式止回阀，减少噪音和防止水锤。
4. 生活排水经化粪池处理后排放，确保场地内无超标排放的污、废水等污染源。
5. 空调机凝结水排水和机房地漏排水设独立排水系统，排至屋面或排水明沟，以防其它排水管道的有污染气体串入室内。

12) 卫生防疫措施

1. 本工程总水表之后设管道倒流防止器，防止红线内给水管网之水倒流污染城市给水。
2. 公共卫生间内的蹲式大便器采用脚踏开关冲洗阀，防止人手接触产生交叉感染疾病。
3. 室内污水排水管道系统设置专用通气管，改善排水水力条件和卫生间的空气卫生条件。

7、室外管综设计

本工程室外管网综合图上包括：室外生活给水管及消火栓管、消防水炮管、自动喷淋管、生活污水管、雨水管、电话通信及宽带网系统进线及高压进线。本工程室外排水系统采用雨、污水分流。本项目周边的市政道路上规划有市政雨、污水管网，雨水、污水管道管径满足满足本工程的排水要求，检查井井底标高待下一阶段提供。在管线敷设时，给水管要敷设在其他管线的上面，电气管线要敷设在给排水管线的上面，当管道敷设在车道下时，应保证管道至少有 0.8 米的

覆土，并保证不得被冻坏。埋设在地下的金属管要做好防腐处理。

第五部分 暖通设计

1、工程概况：

详见建筑专篇说明。

2、设计依据：

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

3、设计内容

1、空调设计。2、机械通风设计。3、防烟排烟设计。

4、空调设计

1、室外设计计算参数（歙县）

计算参数	夏季	冬季
大气压力 hPa	1001.8	1022.9
空调计算温度 °C	34.5	-4.2
相对湿度 %	-	73
通风计算温度 °C	31.0	2.3
湿球温度 °C	28.2	—
室外风速 m/s	2.4	2.2
主导风向	C、SSW	C N

2、室内设计计算参数

房间名称	温度		相对湿度		新风量	风速 m/s	噪声标准 dB(A)
	夏季(°C)	冬季 (°C)	夏季(%)	冬季(%)			
大厅	26	20	60	/	30m ³ /人·h	≤0.2	≤45
办公室	26	20	60	/	30m ³ /人·h	≤0.2	≤45
会议室	26	18	60	/	20m ³ /人·h	≤0.2	≤45

3、空调冷、热源

根据项目特点及负荷计算结果，结合现场情况设置空调冷热源形式。

4、空调方式、空调风系统

空调风系统的划分原则以建筑平面布置、使用功能及防火分区为基础。

5、空调水系统

(1) 空调水系统采用一次泵变流量系统，空调循环水泵均设置变频器，根据各区域供回水管压差变频运行。

(2) 管道循环系统均竖向异程，水平尽量同程的敷设方式。每组立管的回水管上设静态压差平衡阀。

(3) 空调冷热水系统均采用微晶旁路水处理器对空调水进行处理，实现阻垢、缓蚀和杀菌除藻的作用，以便满足水质要求。

(4) 各区域空调冷热水供水总管、各层空调供水支管上均设置超声波冷热量计量装置，便于分功能、分区域、分层计量。

(5) 超过 60m 的水平直管、立管设无约束不锈钢波纹补偿器。

(6) 空调冷热水系统均采用开式膨胀水箱定压补水，开式膨胀水箱设置于屋顶。

(7) 每台风机盘管的回水管设置二通电动调节阀。卧式空调机组、新风空调机组回水管上设置动态平衡型电动调节阀（一体阀）。全空气空调处理机、新风处理机不宜与风机盘管共用分支干管，且风机盘管分支干管回水管加装平衡阀。

(8) 主机供回水管上根据需要安装蝶阀、电动开关阀、排气阀、泄水阀、温度计、压力表、流量开关（制冷主机自带）、静态平衡阀等。以方便楼宇自控系统监控。

5、机械通风系统

1) 房间有对外开窗均采用自然通风方式。房间无对外开窗均采用机械通风方式。

2) 公共卫生间设置机械排风。内部卫生间设置机械排风。

3) 地下车库结合机械排烟系统设置机械排风。风机采用柜式离心风机。平时排风，着火时排烟。地下室停车库根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。

4) 地下水泵房设置机械通风，生活水泵房及消防水泵房排风量按换气次数 4 次/时计算，补风采用防火风口自然补风，风速不大于 3m/s。

5) 配电房等采用气体灭火的房间，设置机械事故后排风兼平时排风系统。

6) 配电间、报警阀间设置机械通风系统，补风采用自然补风。

7) 电梯机房设置机械通风系统。

8) 厨房设置全面排风兼事故排风系统。风机采用柜式离心防爆风机，防爆风机设置接地防静电措施。

9) 事故通风应根据放散物的种类，设置相应的检测报警及控制系统。事故通风手动控制装置应在室内外便于操作的地点分别设置。

10) 垃圾房设置机械排风系统，排风系统设置电子除臭仪设备进行除臭。

11) 平时排风系统中所有位于房间上部的吸风口上缘至顶棚的距离不大于 0.4m。

6、防排烟系统

1、自然通风防烟、排烟

本项目允许采用自然排烟的区域，其符合以下条件的区域均采用自然排烟的防烟方式：

1) 地上有外窗的封闭楼梯间五层内可开启窗面积不小于 2.0m^2 ，最高一层可开启外窗面积不小于 1.0m^2 。

2) 采用自然排烟方式，排烟窗距区域最远点不超过 30m。

3) 地上大于 100 平方的区域采用自然排烟，储烟仓内可开启外窗有效净面积不小于房间建筑面积的 2%。

4) 可开启外窗应方便直接开启，设置在高处不便于直接开启的可开启外窗应在距地面高度为 1.3m~1.5m 的位置设置手动开启装置。

5) 自然排烟窗开启有效面积计算应满足《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017 中 4.3.5 条文要求。

2、机械防烟系统

1) 本栋工程地上以及地下室不满足自然通风条件的前室、合用前室及楼梯间设置机械加压送风，地上部分加压送风量按计算值与规范表格取值取大值确定，地下室部分加压送风量按计算值确定。

2) 机械加压送风系统风机的公称风量，在计算风压条件下不应小于计算所需风量的 1.2 倍。

3). 设置机械加压送风系统并靠外墙或可直通屋面的封闭楼梯间、防烟楼梯间, 在其顶部或最上一层外墙上应设置不小于 1m² 的且应急排烟窗应具有手动和联动开启功能。

4). 机械加压送风系统采用镀锌钢板管道送风。送风管附件应采用不燃材料制作且内壁光滑。送风管设计风速不应大于 20m/s, 送风管厚度应符合现行国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243 的规定。

5). 楼梯间送风口采用单层百叶风口。消防电梯间前室及合用前室采用常闭式电动防火阀加单层百叶风口形式, 电动防火阀同时设手动开启装置。发生火灾时, 该防火分区域所属的楼梯及前室加压系统开启运行。

6) 楼梯间在 1/3 处设压力传感器, 前室、合用前室每层设压力传感器, 正压送风系统风量严格按照《建筑防烟排烟系统技术标准》中相关要求选择, 并应保证楼梯间 40~50Pa, 前室 25~30Pa 的正压要求, 火灾时, 通过控制送风主管上电动调节风阀, 压差超过设定值时调小风阀开度, 增大系统阻力, 减少风量。

7). 加压送风管采用镀锌钢板制作, 钢板厚度按高压系统取, 竖向设置的送风管设于独立的管道井内。耐火极限要求如下:

(1) 未设置在管道井内或与其它管道合用管井的送风管道, 其管道耐火极限 $\geq 1.0\text{h}$;

(2) 水平设置的送风管, 当设置于吊顶内, 其管道耐火极限 $\geq 0.5\text{h}$, 未设置于吊顶内, 其管道耐火极限 $\geq 1.0\text{h}$ 。

3、机械排烟系统

1) 地下车库结合机械排风系统设置机械排烟, 车库每个防火分区内按面积不大于 2000m² 进行防烟分区划分, 每个防烟分区内设一套平时排风兼排烟系统, 排烟量根据车库净高按《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067—2014) 中表 8.2.5 确定。

2) 地下充电桩车库一台排烟风机分别承担两个充电桩单元的排烟排风, 两个充电桩单元面积之和不超过 2000 平方米, 每个防火单元主管上设 280℃ 电动排烟防火阀, 平时常开, 着火时关闭非着火区域的 280℃ 电动防火阀, 保证 1 个防烟分区着火能有效排烟, 穿越防火单元隔墙风管耐火极限不小于 2 小时。补风采用机械补风或自然补风, 采用机械补风时 1 台补风机承担两个充电桩单元, 每个防火单元主管上设 70℃ 电动防火阀, 平时常开, 着火时关闭非着火区域的 70℃

电动防火阀，保证 1 个防烟分区着火补风，穿越防火单元隔墙风管耐火极限不小于 1.5 小时。机械补风量不小于排烟量的 50%，自然补风风速不小于 3 米/秒，补风口均设置在储烟仓以下。

3) 机械排烟系统的风机风量在计算风压条件下不应小于计算所需风量的 1.2 倍。

4) 机械排烟系统应采用镀锌钢板管道，且不应采用土建风道。风管附件应采用不燃材料制作且内壁光滑。排烟管设计风速不应大于 20m/s，风管厚度应符合现行国家标准《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243 的规定。

5) 送风机的进风口不应与排烟风机的出风口在同一面上，当确实有困难时，送风机的进风口与排烟风机的出风口应分开设置，且竖向布置时，送风机的进风口应设置在排烟出口的下方，其两者边缘最小垂直距离不应小于 6.0m；水平布置时，两者边缘最小水平距离不应小于 20m。

6) 机械排烟时，储烟仓的厚度不应小于净高的 10%且不应小于 500mm，同时储烟仓底部距地面的高度应大于安全疏散所需的最小清晰高度。

7) 排烟风机应设置在专用机房内，机房内应设自动喷水灭火系统，排烟风机与排烟管道的连接部件应能在 280 度时连续 30 分钟保证其结构完整性。

8) 排烟口应设置于储烟仓内。

9) 各防烟分区的挡烟垂壁材料不燃且耐火极限满足规范要求的防火玻璃，高度不小于 500mm，紧贴吊顶或梁板安装，且满足排烟口高于挡烟垂壁底边，使之处于储烟仓内。

10) 排烟风机入口前设置 280℃ 关闭的常开防火阀。当有火情时，经消防控制中心确认后开启排烟。当火灾温度达到 280℃ 时，熔断关闭，同时联动排烟风机及补风机停止运行。

11) 所有排烟风机，加压送风机均根据烟感器报警，由消防控制中心自动控制，同时设有手动控制，并由运行信号显示、排烟口、防火调节阀、防火排烟阀等采用手动、电动温度等多为控制的阀门。

12) 事故通风应根据放散物的各类，设置相应的检测报警及控制系统。事故通风手动控制装置应在室外便于操作的地点分别设置。

13) 配电房设置有气体灭火设施。火警时进行气体灭火，由消防控制中心远程电动关闭电气设备用房送、排风管上的电动防火阀，待气体灭火完毕后，远程开启送、排风机及电动防火阀排出废气，送、排风机就近开启装置设在防护区外。

14)、排烟阀、排烟防火阀应设在现场设置手动开启装置,控制缆绳总长度一般不超过 6m,弯曲不超过 3 处,缆绳套管弯曲半径不宜小于 250mm,缆绳用 DN20 的保护套管保护,套管不应出现急转弯、环形弯头、U 型弯头和连续弯头等。开启装置应固定安装在距楼地面 1.3~1.5m 之间方便开启地方。

15) 排烟管道及连接件采用镀锌钢板制作,钢板厚度按高压系统取。耐火极限要求如下:

- (1) 设备用房和汽车库的排烟管耐火极限 $\geq 0.5h$;
- (2) 走道吊顶内或穿越防火分区的烟管耐火极限 $\geq 1.0h$;
- (3) 吊顶内水平设置的排烟管耐火极限 $\geq 0.5h$,或直接设置于室内排烟管耐火极限 $\geq 1.0h$,
- (4) 排烟管设于独立的管道井内耐火极限 $\geq 0.5h$ 。

4、补风系统

补风管耐火极限不应低于 0.50h,当补风管道跨越防火分区时,管道的耐火极限不应小于 1.50h。

5、通风、空调系统防火

- 1). 当有火灾信号时,关闭与防排烟系统无关的空调机、通风机。
- 2) 本工程通风、空调系统按防火分区设置,局部管道穿越防火分区时均做防护处理,并在穿防火墙的位置设置 70℃防火阀。
- 3). 所有风管材料采用不燃型,所有保温材料、消声材料和粘结剂采用不燃或难燃型。
- 4). 所有风管及水管穿越隔墙处的空隙用不燃材料填塞。
- 5). 所有安装在吊顶内的排烟管道均与可燃物保持不小于 150mm 的距离。
- 6). 所有风管穿越通风机房、贵重设备机房或火灾危险性大的房间的隔墙或楼板处,风管穿越防火分区隔墙处及变形缝两侧,以及每层送回风水平风管与垂直总风管的连接处均设防火阀,当空气温度超过 70℃时自动关闭,并与其系统对应的风机联动。
- 7). 防烟、排烟、供暖、通风及空气调节系统中的管道及建筑内的其它管道,在穿越防火墙、楼板和防火墙处的空隙应采用防火封堵材料封堵。

10.4.5. 控制要求

- (1) 一般规定

① 所有排烟风机，防火阀、排烟防火阀等阀门均选择经检测合格，安委允许销售且经过消防 3C 认证的产品。

② 当有火灾信号时，关闭与防排烟系统无关的空调机、通风机。

③ 所有防火阀在熔断时均有电信号输出到消防控制中心，并关闭对应的设备。

④ 所有电动防火阀门、电动多叶排烟口、电动多叶送风口、板式排烟口均应设置远距离手动控制装置，安装高度距地应 $\leq 1.5\text{m}$ 。

（3）排烟系统控制

机械排烟系统应与火灾自动报警系统联动，其联动控制应符合现行国家标准《火灾自动报警系统设计规范》GB50116 的有关规定。

排烟风机、补风机的控制方式应符合下列规定：1) 现场手动启动；2) 火灾自动报警系统自动启动；3) 消防控制室手动启动；4) 系统中任一排烟阀或排烟口开启时，排烟风机、补风机应能自动启动；5) 排烟防火阀在 280°C 时应自行关闭，并应连锁关闭排烟风机和补风机。

活动挡烟垂壁应具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动启动功能，当火灾确认后，火灾自动报警系统应在 15s 内联动相应防烟区的全部活动挡烟垂壁，并在 60s 内挡烟垂壁开启到位。

自动排烟窗可采用与火灾自动报警系统联动和温度释放装置联动的控制方式，当采用与火灾自动报警系统自动启动时，自动排烟窗应在 60s 内或小于烟气充满储烟仓时间内开启完毕。带温控功能自动排烟窗，其温控释放温度应大于环境温度 30 度且小于 100 度。

消防控制设备应显示排烟系统的排烟风机、补风机、阀门等设施启闭状态。

（4）防烟系统控制

机械加压送风系统应与火灾自动报警系统联动。其联动控制应符合现行国家标准《火灾自动报警系统设计规范》GB50116 的有关规定。

加压送风机的启动应符合下列规定：1) 现场手动启动；2) 通过火灾自动报警系统自动启动；3) 消防控制室手动启动；4) 系统中任一常闭加压送风口开启时，加压风机应能自动启动。

当防火分区内火灾确认后，应能在 15s 内联动开启常闭加压送风口和加压送风机。并应符合下列要求：1) 应开启该防火分区楼梯间的全部加压送风机；2) 应开启该防火分区内着火层及其相邻上下层前室及合用前室的常闭送风口，同时开启加压送风机。

消防控制设备应显示防烟系统的送风机、阀门等设施启闭状态。

6. 施工说明:

1) 所有设备定位及管路放样下料和走向标高均应根据现场装修及其他具体情况调整后确定。

2) 消防统一规定所有设备及材料均应满足消防规定和要求, 并取得消防证和消防部门认可。消防系统控制和联动详电气施工图。

3) 防烟与排烟以及通风兼排烟风管采用镀锌钢板制作, 钢板厚度按高压系统取。

4) 所有风管、风机, 必须设置必要的支、吊或托架, 其构造形式由安装单位在保证牢固, 可靠的原则下根据现场情况选定, 详见国标 19K112。

5) 穿越沉降缝或变形缝处的风管两侧, 应设置长度为 200~300mm 的防火软接; 软接的接口应牢固、严密。在软接处禁止变径。

6) 当设计图中未标出测量孔位置时, 安装单位应根据调试要求在适当的部位配置测量孔。测量孔的做法见国标 06K131。

7) 风管上的可拆卸接口, 不得设置在墙体或楼板内。

8) 保温风管的支、吊或托架应设置于保温层的外部, 并在支吊托架与风管间镶以垫木, 同时, 应避免在法兰、测量孔、调节阀等零部件处设置支吊托架。

9) 风管弯头采用内外弧弯头。矩形风管弯头曲率半径参见圆形风管(按风管宽度), 到不到曲率要求的, 内设导流叶片。

10) 风管穿墙、楼板时预留洞, 该处风管应用厚度不小于 1.6mm 镀锌钢板作保护壳, 保护壳端面与墙或楼板底平齐, 比楼板面层高 30mm, 保护壳与墙或楼板处的空隙应用不燃材料封堵密封。

11) 防排烟风道、事故通风风道及相关设备应采用抗震支吊架。

12) 风阀安装根据现场情况选定, 见国标 07K120。

(1) 安装风阀时, 必须注意将操作手柄配置在便于操作的部位。

(2) 在安装阀门和设备前, 应先对其外观质量和动作的灵活性与可靠性进行检验, 确认合格后再行安装。

(3) 安装调节阀、蝶阀等调节配件时, 必须注意将操作手柄配置在便于操作的部位。

(4) 安装防火阀和排烟阀时，应先对其外观质量和动作的灵活性与可靠性进行检验，确认合格后再行安装。

(5) 防火阀的安装位置必须与设计相符，气流方向务必与阀体上标志的箭头相一致，严禁反向。防火阀必须单独配置支吊架。

13) 风系统的漏风量要求所有新风系统与排风系统，从制作到施工安装环节均需采取密封防漏措施，风量检测，整个系统安装完毕后，其整个系统的漏风量不得超过该系统总风量的 3%，在施工安装过程中应分段进行漏风检测。

14) 风机安装

(1) 安装风机的减振吊架时，必须认真找平与校正，务必保证基座四角的静态下沉度基本一致。

(2) 防排烟系统作为独立系统时，风机与风管应采用直接连接，不应加设柔性短管。只有在排烟与排风共用风管系统，或其他特殊情况时应加设柔性短管，该柔性短管应满足排烟系统运行的要求，即在当高温 280℃ 下持续安全运行 30min 及以上的不燃材料。。

15). 其它未详尽事宜按有关规范规定进行施工。

7、 节能及绿色建筑设计

1、所有空调通风设备采用高效节能设备。

2、空调系统采用温度自动控制，根据室内的负荷的变化自动调节空调负荷。

3、新风机组、卧式空调机均设置初效、中效过滤器，提高空气品质。

4、风冷热泵机组摆放在室外通风良好的地方，其制冷综合性能系数(IPLV)满足《公共建筑节能设计标准》(GB 50189-2015) 及《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015-2021)的要求。

5、分体式空调应满足《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB21455-2019 中 2 级标准，同时其全年性能系数(APF)或制冷季节能效比(SEER)应满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015-2021)中的要求。

6、空调系统设置计量装置，各系统分区回水总管上设置能量计，实施按量收费，首先从管理上实现节能。

7、空调循环水泵分别设置且设置了变频器，系统更加节能。

8、以排除余热为主的通风系统设温控装置控制启停。

9、风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761-2020 规定的通风机能效等级的 2 级。

8、 环保设计

1、空调冷热水机组、水泵、立卧式空调机组、通风机、室内机、室外机均采用高效低噪声设备。

2、空调冷热水机组、水泵、空调机组、风机等振动较大的设备进出口设减振软接。

3、空调冷热水机组、水泵、空调机组、风机等座地安装的振动较大的设备根据减振要求采用橡胶减振垫或弹簧减振隔振, 吊装的设备设弹簧减吊钩隔振。

4、水泵房、新风机组、风机房等设备用房根据相邻房间的允许噪声标准, 采取必要的隔声措施, 空调机房做回风箱使用时必须贴瓷砖保证机房的卫生条件。

5、通风空调设备的风管上安装消音器以满足各房间的噪音要求。

6、限制管道流速, 以降低气流二次噪音。

7、合理布局风管, 避免房间之间的串音干扰。

8、室外新、排风口避开人员活动场所设置, 室外新、排风口风速不大于 5m/s。

9、柴油发电机烟囱达到环保相关排放标准后从塔楼高空排放;

10、厨房油烟经净化处理达到排放标准后集中排放。

11、新风取风口、排风口设防鼠防虫网。

9、 机电抗震设计

(1) 设计范围: 建筑的非结构构件及附属机电设备, 其自身及与结构主体的连接, 应进行抗震设防。运行时产生振动的风机、水泵、压缩式制冷机组(热泵机组)、空调机组、空气能量回收装置等设备、设施或运行时不产生振动的室外安装的制冷设备等设备、设施对隔声降噪有较高要求时, 应设防振基础, 且应在基础四周设限位器固定。限位器应经计算确定。

(2) 间距要求: 刚性管道(金属管道)侧向抗震支吊架间距满足国家相关规范要求。

(3) 设计要求: 1) 抗震支吊架初设间距应满足《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第 8.2.3 条要求, 并满足表 8.2.3 规定, 充分保护管线及附属设备, 加固间距不得超过规范所列最大间距。2) 计算: 水平地震力综合系数按《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014 第

8.2.4 要求计算，当计算结果不足 0.5 时取 0.5。

第六部分 电气设计

1、设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、设计范围

高、低压变配电系统；

动力配电系统、照明配电系统；

防雷、保护接地；

光伏发电系统、充电桩配电等。

应急照明与疏散指示系统、火灾报警系统、消防联动控制系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统；

3、强电设计

1) 负荷级别

根据项目情况，合理设计电源负荷等级；消防负荷等级应严格按照规范要求执行；

2) 电源

外电源：本项目由市政开关站引入两路独立电源。当一路电源停电时，由另一路电源供应所有一、二级负荷的用电。另结合后期使用要求设置 UPS 并配置室外柴油发电机组。

3) 变配电所

1、变配电室位置不应设在经常积水场所的正下方，应选择在接近负荷中心或大容量用电设备处，并考虑进出线方便。地下配变电应避开建筑物的伸缩缝处靠外墙布置，不应设在地下室最底层。当地下仅有一层时，应采取适当抬高室内地面标高或其他防水措施；其进出地下层的电缆口必须采取有效防水措施，应预留设备运输吊装孔洞、吊装平台，其尺寸应能满足最大设备的运输需要。

2、变配电房的门应根据设备的大小确定，并考虑设备运输的路线。

3、配电房内的风管应综合考虑桥架、母线槽及层高的关系，合理布置，最好不要穿越配电房。

4、整个配电系统要求按功能划分，各变压器负荷均匀。

4) 无功补偿及电能计算

电能计量采用高供高计，10kV 进线处设专用计量柜（表计由电业局提供），低压进线处设有功、无功总计量。

无功补偿采用低压集中动态自动补偿的方式，补偿后，10kV 侧功率因数达 0.95。

5) 电线电缆

电线电缆的选择应满足规范要求，在满足要求的前提下节约造价；

6) 低压配电

低压配电采用 TN-S 系统，采用放射式与树干式相结合的方式为工程配电。配电干线采用电缆桥架敷设，楼层配电干线沿电缆井敷设，配电、照明支线穿管沿墙及楼板暗敷，站房动力配电线路均为穿管埋地敷设或采用电缆桥架敷设。

配电线路采用电缆或导线。消防干线、消防支线采用耐火类电缆或耐火导线，配电线路在电气竖井及设备机房内为明敷，在公共部分均为暗敷。

消防风机、消防水泵等用电设备均采用双路电源在最末一级配电箱处设切换。

合理选择电动机启动方式。低压水平线路沿水平电缆桥架敷设，竖向配电线路在电井内沿竖向桥架敷设；不同电压线路分桥架敷设，二级负荷的主/备用电源线路同桥架敷设时采用防火隔板分隔，消防和非消防线路分桥架敷设，线路和桥架穿越防火分区时，在分界处用非燃烧体进行有效封堵。

为保障消防用电设备以及其他重要负荷的用电，所有消防用电设备均由两路电源在末端配电箱进行自动切换。

从低压配电柜引出的照明及动力电缆沿电缆桥架在地下室及电气竖井采用防火电缆桥架明敷。照明、插座支线穿镀锌钢管暗敷在墙上或现浇混凝土楼板内。

应急照明支线穿镀锌钢管暗敷在楼板内，由顶板接线盒至吊顶灯具的一段线路选用钢质波纹管或普利卡管。

7) 照明系统

1、普通照明

照度标准参照《建筑照明设计标准》 GB50034-2024 及《建筑节能与可再生能源利用通用规

范》GB 55015-2021，各照明场所参考下述标准进行设计：

房间名称	照度	功率密度值	显色指数 Ra	统一眩光值 UGR
变配电所	200Lx	LPD<7W/平方米	80	19
空调机房、水泵房	100Lx	LPD<3.5W/平方米	60	-
风机房	100Lx	LPD<4W/平方米	60	-
弱电机房	500Lx	LPD<13.5W/平方米	80	19
卫生间	75Lx	LPD<3W/平方米	80	-
走道、楼梯间	100Lx	LPD<3.5W/平方米	80	-
办公室、会议室	300Lx	LPD<8W/平方米	80	19

注：灯具选择其他注意事项：

- a. 对于连续长时间视觉作业的场所，其照度均匀度不应低于 0.6；
- b. 长时间视觉作业的场所，统一眩光值 UGR 不应高于 19。
- c. 长时间工作或停留的房间或场所，照明光源的颜色特性应符合下列规定： 1 同类产品的色容差不应大于 5SDCM； 2 一般显色指数（Ra）不应低于 80； 3 特殊显色指数（R9）不应小于 0。
- d. 人员长时间工作或停留的场所应选用无危险类（RG0）或 1 类危险（RG1）灯具或满足灯具标记的视看距离要求的 2 类危险（RG2）的灯具
- e. 各场所选用光源和灯具的闪变指数（PstLM）不应大于 1

2、应急照明：

本工程采用集中电源集中控制型应急照明和疏散指示系统，系统要求符合国家标准 GB17945-2010《消防应急照明和疏散指示系统》的要求，并具备公安部的产品型式认可证书。

集中电源的蓄电池组达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间满足本条规定的持续工作时间，不满足要求时需更换集中电源的蓄电池组。

应急照明灯应满足下列要求：

1) 建筑物设置照明灯的部位或场所及其地面水平最低照度应满足下列要求：

楼梯间、前室或合用前室；逃生辅助装置存放处等特殊区域不低于 10lx；

走道等公共活动场所不低于 5lx 或 3 lx；

除 a b 款规定场所；安全出口外面及附近区域、连廊的连接处两端；配电室、消防控制室、消防水泵房等发生火灾时仍需工作、值守的区域不低于 1 lx。

3、备用照明设计要求：

a、配电室、消防控制室、消防水泵房等发生火灾时仍需工作、值守的区域同时设置备用照明、疏散照明和疏散指示标志。设置备用照明场所其作业面的最低照度不低于正常照明的照度，连续供电时间不小于 3h。

b、备用照明灯具采用正常照明灯具，在火灾时应保持正常的照度；备用照明灯具由各场所所在的消防双电源采用专用回路供电。

c、配电室、消防控制室、消防水泵房等发生火灾时仍需工作、值守的区域和相关疏散通道的疏散照明采用单独配电回路。

8) 建筑防雷与安全保护系统

1、接地系统采用 TN-S 系统。

2、卫生间等电位端子排需从卫生间内的插座引入一条 PE 线。

3、屋面沿女儿墙、屋面机房四周明敷接闪带。

4、引下线应利用钢筋混凝土柱内钢筋，接地体应利用建筑物的桩、地板内钢筋。

5、电气竖井应设置接地干线（接地干线采用 40×4 的扁钢）；电井内各配电箱等电气设备应与接地干线相连；接地干线隔 3 层应与相近楼板钢筋做等电位联结。

6、地下室及各设备房内沿桥架敷设通长接地干线，接地干线采用 40×4 的扁钢或者 Φ12 的圆钢。

9) 光伏发电系统

项目应根据规范要求设置光伏发电系统。

设计应采用高效光伏组件。

光伏并网用户侧低压开关具备短路速断、延时保护分励脱扣、失压跳闸及低压闭锁合闸功能，同时配置剩余电流保护

光伏发电系统在并网处应设置并网控制装置，并应设置专用标识和提示性文字符号。

人员可触及的可导电的光伏组件部位应采取电击安全防护措施并设警示标识。

10) 充电桩配电系统

应根据《国务院办公厅关于加快新能源汽车推广应用的指导意见》（国办发【2014】35号）、《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发【2015】73号）及安徽省相关地方标准及规定的要求，设置充电桩系统。并根据使用情况，合理设置快、慢充比例。

11) 电气抗震设计

为防止地震时电力系统失效、短路及起火造成人员伤亡及财产损失，根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）第1.0.2条、第3.7.1条及《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）1.0.4及7.4.6条为强制性条文，应对机电管线系统、配电箱（柜）、灯具等安装进行抗震加固。

1、主要原则

内径不小于60mm的电气配管及重力不小于150N/m的电缆梯架、电缆槽盒、母线槽均应进行抗震设防。

2、设备安装

1) 变压器的安装设计应符合下列规定：

安装就位后应焊接牢固，内部线圈应牢固固定在变压器外壳内的支承结构上；

变压器的支承面宜适当加宽，并设置防止其移动和倾倒的限位器；

应对接入和接出的柔性导体留有位移的空间。

2) 配电箱（柜）、通信设备的安装设计应符合下列规定：

. 配电箱（柜）、通信设备的安装螺栓或焊接强度应满足抗震要求；

靠墙安装的配电柜、通信设备机柜底部安装应牢固。当底部安装螺栓或焊接强度不够时，应将顶部与墙壁进行连接；

当配电柜、通信设备柜等非靠墙落地安装时，根部应采用金属膨胀螺栓或焊接的固定方式。

壁式安装的配电箱和墙壁之间应采用金属膨胀螺栓连接；

配电箱（柜）面上的仪表应与柜体组装牢固；

3) 设在水平操作面上的消防、安防设备应采取防止滑动措施。

4) 设在建筑物屋顶的共用天线应采取防止因地震导致设备或其部件损坏后坠落伤人的安全防护措施。

5) 安装在吊顶上的灯具、应考虑地震时吊顶与楼板的相对位移。

3、导体选择及线路敷设

1) 配电导体

在电缆桥架、电缆槽盒内敷设的缆线在引进、引出和转弯处，应在长度上留有余量；

接地线应采取防止地震时被切断的措施；

2) 引入建筑物的电气管路敷设时应符合下列规定：

在进口处应采用挠性线管或采取其他抗震措施；

当进户井贴临建筑物设置时，缆线应在井中留有余量；

进户套管与引入管之间的间隙应采用柔性防腐、防水材料密封。

3) 电气管路不宜穿越抗震缝，当必须穿越时，应符合下列规定：

采用金属导管、刚性塑料导管敷设时宜靠近建筑物下部穿越，且在抗震缝两侧应各设置一个柔性管接头；

电缆梯架、电缆槽盒、母线槽在抗震缝两侧应设置伸缩节；

抗震缝的两端应设置抗震支撑节点并与结构可靠连接；

4) 电气管路敷设时应符合下列规定

当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒敷设时，应使用刚性托架或支架固定。当必须使用吊架时，应安装横向防晃吊架；

当线路采用金属导管、刚性塑料导管、电缆梯架或电缆槽盒穿越防火分区时，其缝隙应采用柔性防火封堵材料封堵，并应在贯穿部位附近设置抗震支撑。

金属导管、刚性塑料导管的直线段部分每隔 30m 应设置伸缩节。

5) 配电装置至用电设备间连线应符合下列规定：

宜采用软导体；

当采用穿金属导管、刚性塑料导管敷设时，进口处应转为挠性线管过渡；

当采用电缆梯架或电缆槽盒敷设时，进口处应转为挠性线管过渡。

12) 电气节能措施

1、应设计照明节能措施

2、应设计配电系统节能措施

13) 消防报警系统

1、火灾自动报警系统

火灾自动报警系统采用集中报警系统，消防控制室有直接对外的出口。消防控制室内设置火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、消防应急照明和疏散指示系统控制装置、防火门监控器、消防电源监控器等设备。

报警系统由火灾探测器、手动火灾报警按钮、火灾声光报警器、消防应急广播、消防专用电话、消防控制室图形显示装置、火灾报警控制器、消防联动控制器等组成。

- a) 根据《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018年版））和《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2013）规定，在各楼栋设置火灾自动报警系统。
- b) 点型感温探测器和感烟探测器的设置满足 GB 50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》的要求。

2、火灾自动报警系统应有以下联动控制

自动喷水灭火系统的消防联动控制；消火栓系统的消防联动控制；气体灭火系统的消防联动控制；防烟排烟系统消防联动控制；防火门及防火卷帘系统的消防联动控制；电梯的联动控制；火灾报警和消防应急广播系统的消防联动控制；其他相关消防联动控制

3、消防专用电话系统

在消防控制室内设置消防专用直通对讲电话总机；除在手动报警按钮上设置消防专用电话塞孔外，在消防水泵房、配变电室、计算机网络机房、主要通风和空调机房、防排烟机房、灭火控制系统操作装置处、消防电梯机房及其他与消防联动控制有关的经常有人值班的机房应设置消防专用电话分机。消防控制室设置可直接报警的外线电话。

消防专用电话网络为独立的消防通信系统。

4、消防系统接地

- a) 系统接地

消防系统接地利用图文信息中心共用接地装置作为其接地极，设独立引下线。引下线采用 BV-1x35 穿 $\phi 40$ PC 管暗敷。要求接地电阻不大于 1Ω 。

- b) 消防系统线路的选型及敷设方式

传输干线采用防火金属槽盒在弱电井明敷，支线采用穿钢管保护暗敷于不燃烧体的结构层内，且保护层厚度不宜小于 30mm。由顶板接线盒至消防设备一段线路穿金属耐火（阻燃）波纹管。

5、火灾自动报警系统应含以下子系统

电气火灾监控系统；消防电源监控系统；防火门监控系统；应急照明控制系统；气体灭火系统

第七部分 弱电智能化系统

1、设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、设计范围

- 1) 信息接入系统
- 2) 综合布线系统
- 3) 计算机网络系统
- 4) 建筑设备监控系统
- 5) 智能照明系统
- 6) 视频监控系统
- 7) 出入口控制系统
- 8) 入侵报警系统
- 9) 电子巡查系统
- 10) 信息发布系统
- 11) 背景音乐及广播系统
- 12) 数字会议系统
- 13) 二次供水综合管理系统
- 14) 停车场管理系统
- 15) 停车引导及反向巡查系统
- 16) 机房工程
- 17) 应功能需要的其他智能化系统

3、设计内容

- 1) 信息接入系统

本工程外线光纤、运营商等市政信号，从市政道路接入，市政进线采用光纤接入网设施。

2) 综合布线系统

设计采用星型的拓扑结构，支持各种形式的网络应用，布线满足支持主干 10000Mbps、水平 1000Mbps 交换到桌面的网络传输要求。主干光纤的配置冗余备份，满足将来扩展的需要；满足与电信及自身专网的连接；信息点功能可随需要灵活调整；兼容不同厂家、不同品牌的网络设备。

共建设二套物理隔离的布线系统，一套数据网布线系统，用于办公业务，无线网络覆盖，网络中心设置于弱电机房；一套智能网布线系统，用于监控、广播等业务，网络中设置于安防监控室；

水平布线采用六类非屏蔽线，垂直主干采用单模光纤。

电话布线纳入综合布线系统中，通过配线架接入电话交换系统。

3) 计算机网络系统

本工程计算机网络系统设置数据网和智能网，两套网络分别物理隔离。

计算机网络总机房设置在弱电机房，数据网采用采用骨干千兆、桌面 100/1000M 自适应接入的两层结构网络体系，主要提供业务办公、Internet 接入，配置防火墙、行为管理、防入侵等网络安全设备。

智能网采用骨干千兆、桌面 100/1000M 自适应接入的两层结构网络体系，主要提供视频监控、公共广播系统等的网络接入。智能网核心交换机设置在安防监控中心，管理本工程的智能网。

无线网络：采用有线无线一体化解决方案来实现无线网络接入，借助 802.11AX 技术实现无线上网，无线网纳入数据网，无线 AP 采用 POE 模块供电。

4) 建筑设备监控系统

本系统是采用计算机控制和网络技术，对项目的机电设备，如：空调机组、各种风机、污水泵等的运行状态进行实时自动监测和节能控制。该系统主要包括中央操作站、网络控制器、直接数字控制器（DDC）、现场传感器及执行器等设备，建筑设备监控系统网络结构为以太网，支持 TCP/IP 协议；DDC 控制器通过院区智能化专网接入。建筑设备监控系统操作站设置在消防安防控制室内。

本系统是采用计算机控制和网络技术，对项目的机电设备，如：空调机组、各种风机、污水泵等的运行状态进行实时自动监测和节能控制。该系统主要包括中央操作站、网络控制器、直接数字控制器（DDC）、现场传感器及执行器等设备，建筑设备监控系统网络结构为以太网，支持 TCP/IP 协议；DDC 控制器通过院区智能化专网接入。建筑设备监控系统操作站设置在消防安防控制室内。

5) 智能照明系统

系统能对项目内公共区域所有受控照明进行集中控制和管理。

6) 视频监控系统

本系统可以在安防控制室内对建筑物内的主要公共场所（通道、电梯厅）、重要部位和区域进行图像显示、切换等，为全园区的安全提供保证。集中控制可以节省人力、物力。

针对该工程规模大、距离远的特点，本工程自前端高清摄像机至安防控制中心电视墙、数据存储区，均采用数字话技术产品。在监控中心内设置管理主机解码器、高清晰专业级监视器等，在安防数据存储区内设置存储服务器、磁盘阵列。

本建筑视频监控摄像机采用彩色网络摄像机，设在主要出入口、电梯厅、电梯轿厢内、大厅等公共场所及重要设备机房等处。前端摄像机视频数字信号经过网络线缆传至交换机，通过园区智能化专网传至管理主机及存储服务器，通过解码器将其显示在液晶拼接屏，摄像机采用 POE 供电。视频存储时间按照 90 天计算。

7) 出入口控制系统

出入口控制系统由钥匙（包括密码、感应卡等）、识读、执行、传输和管理/控制设备以及相应的系统软件组成。系统控制中心设在安防监控中心，对本工程门禁点进行管理。系统采用采用网络架构，接入智能网。

本工程主要在重要机房、员工主要出入口、管理用房设置门禁。系统采用刷脸进门、按钮出门方式。支持人脸识别，刷卡等多种认证方式，系统支持防拆报警。

各门禁控制器间相互独立管理本控制器防区内前端门禁设备，并可通过门禁管理软件紧密联系，共同完成整个出入口控制系统内所有联动事件及全系统的防遣返等功能；出入口控制系统主机、工作站与门禁控制器之间的通信实行加密方式以保证其安全性。各安防区域门禁控制器设置在相应层弱电竖井内。

当火灾信号发出后，由消防自动报警系统联动控制门禁控制器，解除疏散通道所有的门禁，自动打开相应的电子门锁，以方便人员疏散。门磁开关、电子门锁应注意与装修部门配合。

8) 入侵报警系统

本工程入侵报警监控由消防安防控制室统一管理。

在主要出入口、收费窗口等处设双鉴探测器，在无人时进行设防，有人侵入时发送报警信号到

消防安防控制室；该系统通过院区智能化专网实现。

9) 电子巡查系统

本系统采用离线式设计。巡更点设置在主要通道、电梯前厅、楼梯口、重要用房等处。在巡更路线上设置巡更点，巡更人员携带巡更棒，按设定的路线进行巡更；巡更结束后，将巡更棒上的数据信息上传至管理主机上。

管理人员通过管理主机可看到保安巡检过的设备和线路，并提出漏检、误点信息，通过管理软件统计巡检的正点率、误点率、漏检次数和报表等功能。

10) 信息发布系统

系统实现区域范围内的信息集中编辑控制，联网发布；可及时准确地发布各类通知、会议信息、接待欢迎词等。

本工程信息发布系统基于数据网传输数据。在游客服务中心室内设置 LED 全彩屏，及时发布景区的各种通知信息。

11) 背景音乐及广播系统

背景音乐及广播系统主要用于公共区域播放音乐及通知，不包含消防广播。本项目广播采用网络架构，机房设置在安防监控室，主要在室外设置防水 IP 音柱，日常播放景区通知及悠扬音乐。

12) 数字会议系统

本次对多功能会议厅进行数字会议系统设计。

多功能会议厅是举行会议、报告、交流的场所，配备以下功能：

1. 扩声系统：音频处理采用全数字音频处理设备，整个会议室扩声音响系统主要满足会议扩声功能。

2. 视频显示系统：会场配置图形显示设备，让所有代表观看公共会议信息及会议图像。系统能够将多种音频信号、图像质量达到全高清。系统设置一套高清 LED 显示系统。

3. 会议发言及摄像系统：会场配备发言单元。配置高清摄像机，分别拍摄全景以及特写图像。

4. 集中控制系统：会场配置一套智能中控系统。以实现各类信号智能切换及选择控制、电源延时开关控制、电动设备控制、环境灯光、窗帘开关控制，将整个会议室的各类设备进行融合，并采用墙面触摸面板和无线移动触摸屏相结合的控制方式。

5. 视频会议：会场设置视频会议终端，能够实现远程的视频会议。

6. 会议录播、点播：会场配置录播服务器，能够实现会议的录播点播功能。

小会议室是举行小型日常会议的场所，配备一台 86 寸会议一体机，满足会议扩声和会议显示功能。

13) 二次供水综合管理系统

本次设计一套二次供水综合管理系统，监控中心设置在安防监控室，综合管理平台接入泵房内全部远传数据，实现泵房运行、安全节能及维护管理的要求，亦应满足多级管理需求。此系统由自来水公司深化。在二次供水泵房设置物联网，将水泵机组运行状态、故障诊断与报警状态、节能监测、水质监测、安防系统、环境监测、水表流量等底层数据采集解析后上传到监控中心。

14) 停车场管理系统

停车场管理系统采用车牌识别技术对进出车辆进行有效的控制管理，完成车辆出入的自动控制，出入车辆图像的自动对比，数据灵活的统计分析提供管理者决策参考等功能。采用以太网技术，通过智能网进行远程传送，数据共享。在监控室设置 1 套数据库服务器，可在线监控所有车辆出入口系统的实时、历史记录。

15) 停车引导及反向巡查系统

停车引导系统机房设置于安防监控室（与消防控制室合用）。系统在每两个、三个车位等正前上方安装一台视频智能车位检测器或在左右三车位的正中间前上方安装一台视频智能车位检测器，同时检测两、三车位的状态及车位所停车辆信息。视频智能车位检测器集智能识别检测与显示功能为一体，检测器可在 10 秒内识别出车辆的车牌号、车身颜色、车标、车型，车位指示灯显示红色时，表示车位检测器所覆盖范围内无空车位，显示绿色时，表示车位检测器所覆盖范围内有空车位。车位引导屏从管理平台获取关联区域相关车位检测器检测信息实时更新区域余位信息，实现车位引导。

反向寻车系统在停车场内的各个重点人行出入口部署反向寻车机，车主通过车牌号、车位号或停车时间段查找自己的车辆，系统会基于地图模式为车主实时规划出寻找爱车的最优路线。车主也可以通过扫描二维码关联到相应的手机 APP，软件也会基于地图模式规划出寻车的最优路线。

16) 机房工程

本工程主要针对监控室和弱电机房进行设计。

机房工程由装修工程、电气工程、空调工程、消防工程、综合布线工程等组成，弱电机房按照

国家规范《数据中心设计规范》进行建设。

1. 机房配电:

计算机机房负载分为主设备负载和辅助设备负载。主设备负载指计算机及网络系统、这部分采用 UPS 不间断电源供电来保证供电的稳定性和可靠性。辅助设备负载指空调设备、动力设备、照明设备、测试设备等,其供配电系统供电由市电直接供。

2. 机房装修

机房地板采用防静电活动地板,架空高度 300mm,防静电措施如下:严格保持恒温恒湿;敷设防静电地板接地,构成泄漏静电接地网;装饰材料尽量选择防静电材料;门窗和桌椅表面要不积存静电,并做好接地。除机房安装电源防雷外,进出建筑物的信号线路均加装信号避雷器。

在机房防静电地板下,沿着地面上布置 40×3 紫铜排,形成闭合环接地汇流母排。将配电箱金属外壳、电源地、避雷器地、机柜外壳、金属屏蔽线槽、门窗等穿过各防雷区交界的金属部件和系统(设备的外壳),以及对防静电地板下的隔离架进行多点等电位接地就进至汇流排。并采用等电位连接线 6mm² 铜芯线螺栓紧固的线夹作为连接材料。

第八部分 绿色建筑设计

1、 设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、 项目所在地的气候分区

本项目建设地点为安徽省黄山市歙县,其气候分区为亚热带季风性湿润气候。

3、 节能措施

1) 总平面节能

1) 根据规划条件、要求严格控制建筑密度,尽量减少硬化地面,(混凝土、石材、板材)保持足够的绿地和水域。

2) 依照地形特征,尽量将每栋建筑布置为最佳朝向。建筑群体和建筑单体的布置有利于天然采光和自然通风。

4、 建筑节能

1) 建筑主体:将主要活动房间布置在南向(南偏东或南偏西),使房间夏天可减少室外热量侵入,冬天可获得较多的日照;门窗洞口的开启位置有利于自然采光,也有利于自然通风;减少

建筑物外表面积。卫生间排风口的设置，避免强风时的倒灌现象和油烟等对周围环境的污染；单面采光房间的进深不宜过大；屋面、外墙表面采用浅色处理；楼梯间采用可开启式外窗；空调机组室外机位置合理，满足通风要求，不易受阳光直射。

2) 建筑物外围护墙:除结构性钢筋混凝土外，填充墙采用保温隔热性能好的墙体材料，如采用保温隔热性能好的墙体材料，如烧结岩空心（多孔）砖、加气混凝土砌块、陶粒混凝土砌块、加保温层的复合墙板等。外墙的组合厚度具有一定的热惰性指标和较小的传热系数，以满足相应建筑节能设计标准的相关规定。外墙外表面拟采用浅色《建筑反射隔热涂料外墙外保温系统》，减少夏季室外热量侵入。

3) 屋面:利用屋顶植草、栽花、种植灌木、形成生态屋面；采用陶粒混凝土、挤塑聚苯板或现场喷涂的硬泡聚氨酯等作为保温层；保温层设置在防水层上，形成倒置式屋面；

1) 给排水节能

1) 选用节水型卫生洁具及配水件。

2) 按用水部门设置水表进行计量收费。

3) 水池（箱）设报警溢流水位，防止长时间溢流排水。

2) 电气节能

1) 供电系统节能:变配电所应尽量靠近负荷中心，以缩短配电半径减少线路损耗；合理选择变压器的容量和台数，以适应由于季节性造成的负荷变化时能够灵活投切变压器，实现经济运行减少由于轻载运行造成的不必要电能损耗，合理分配负荷，控制变压器负载率在 75%—85%之间，尽量使变压器工作在高效低耗区内；

2) 减少线路损耗:尽量选用电阻率 ρ 较小的导线；尽可能减少导线长度，尽可能避免在设计中线路走弯，不走或少走回头路；变电所应尽可能地靠近负荷中心，以减少供电半径；对于较长的线路，在满足载流量、热稳定、保护配合及电压降要求的前提下，在选定线截面时加大一级线截面。

3) 提高功率因数:设计中尽可能采用功率因数高的用电设备；电感性用电设备可选用有补偿电容器的用电设备(如配有电容补偿的荧光灯等)；在采用分散就地补偿和高、低压柜集中补偿相结合的方式以提高功率因数。

4) 变压器、电动机节能:选用节能变压器；选用高效率的电动机；采用变频调速控制电动机

使其在负载率变化时自动调节转速使得与负载变化相适应以提高电动机轻载时的效率，能效等级 GB20052 及 GB55015 满足相关的规范需求。

5) 照明节能:充分合理地利用自然光，能效等级满足 GB55015 的规范需求，使之与室内人工照明有机地结合，以节约了人工照明电能；照明设计满足《建筑照明设计标准》中规定的各种照度标准、视觉要求、照明功率密度。在满足照明质量的前提下，一般房间(场所)优先采用高效发光的 LED 灯或荧光灯(如 T5、T8 管)及紧凑型荧光,使用低能耗及性能优的光源用电附件（电子镇流器、节能型电感镇流器、电子触发器以及电子变压器等）；公共建筑场所内的荧光灯选用带有无功补偿的灯具，紧凑型荧光灯优先选用电子镇流器。

6) 采暖、通风和空气调节节能

7) 房间空调器的采购应符合空调器能效等级第 2 级的规定。

8) 通风系统能耗满足节能规范要求。

9) 室内环境节能设计计算参数及系统设计均满足现行国家节能设计标准。

10) 各专业均按照节能标准进行设计

5、绿建设计

1) 工程概况

详建筑设计概况。

2) 主要设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

主要绿色建筑技术措施

1) 场地室外通风与风环境评估

项目应营造场地舒适的室外风环境，根据场地的风环境的预测分析结果，项目场地冬季典型风速和风向条件下，建筑物周围人行区风速低于 5m/s，风速放大系数小于 2；过渡季、夏季典型风速和风向条件下，场地内人活动区应避免出现涡旋或无风区，室外风环境良好。

2) 场地室外噪声与声环境评估

场地内环境噪声应符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096-2008 的有关规定。噪声源主要为道路交通噪声，通过合理的建筑退距结合绿化带布置有效降低交通噪声影响；将主要功能等房间布置在远离道路噪声侧，建筑内部功能布局合理，降低对室内外的噪声影响。

3) 景观绿化

绿化是城市环境建设的重要组成部分，是改善生态环境和提高生活质量的重要内容。为了大力改善城市生态环境，提高城市绿化环境质量，建设用地内的绿化应避免大面积的纯草地，鼓励进行建筑（城市）绿化。建筑（城市）绿化主要包括屋顶绿化、垂直绿化、室内绿化及室外绿化。

1. 屋顶绿化

项目屋面可考虑屋顶绿化的方式，提高建筑的“第五立面”效果的同时，改善屋面微气候环境和保温隔热性能。

2. 复层绿化

室外绿化采用包含乔、灌、草结合的复层绿化，可以形成富有层次的城市绿化体系，不但可为使用者提供遮阳、游憩的良好条件，还可以吸引各种动物和鸟类筑巢，改善建筑周边的生态环境。

3. 生态停车位

项目设置的地面停车位，可考虑做好停车位的遮阳，会使职工及访客享受到建筑提供的室外舒适停车环境。结合项目实际特点进行灵活设计停车遮阳。

4. 室内绿化

项目建筑室内局部空间，如大堂及其他空间均可采用室内绿化，绿化方式可以是盆栽、悬挂植物、模块绿化植物等方式，提高室内环境质量。

4) 雨水专项设计

为有效降低建筑水耗，需合理分析建筑用水类型和相应水质要求，然后开源节流，加强雨水就地入渗，用水器具采用多种节水方式。

1、入渗——透水地面

透水地面可减少城市及建筑周边环境气温逐渐升高和气候干燥状况，降低热岛效应，调节微气候；增加场地雨水与地下水涵养，改善生态环境及强化天然降水的地下渗透能力，补充地下水量，减少因地下水位下降造成的地面下陷；减轻排水系统负荷以及减少雨水的尖峰径流量，改善排水状况。

透水砖：室外停车位可采用植草砖铺装、人行道可采用透水砖、等方式。

下凹式绿地：结合场地原有地形，以简单的标高设计，在室外道路旁设置下凹式绿地排水沟，使路面（地面）高于绿地，雨水口设在绿地上，高于绿地而低于路面，经绿地蓄渗后多余的雨水排

出，以天然方式处理、收集初期雨水。用以解决道路径流、雨水入渗等问题，能起到减少城市的洪涝灾害，保持地下水涵养，减少绿地浇灌用水，减少城市河湖水质污染和淤积量。

混凝土透水地面：部分路面及广场可设置成透水混凝土路面，增强道路透水性能。

2、场地雨水引导衔接

项目场地内雨水经过合理规划，通过采取多种措施对场地雨水进行收集、滞留、入渗处理，设置的下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能，场地内雨水径流可得到有效控制，在避免暴雨时场地内涝的同时，在一定程度上减少项目市政排水量。

5) 建筑设备监控系统

建筑智能化，以建筑为平台，兼备通信、设备自动化，集系统结构、服务、管理及它们之间的最优化组合，提供一个高效、舒适、安全、便利的建筑环境。

项目设置建筑设备监控系统，主要对项目内各建筑设备（给、污水泵、污水坑、空调机组、照明控制、电梯等）布点监测，进行数据采集与统计；同时对主要的设备进行联控接线，实现遥控操作。

6) 节水设备及节水系统

为了进一步节约水资源，降低项目对环境的负荷，最大化减少自来水的的需求，减轻市政供水的负担与用水费用，项目同时考虑从供水管网及用水末端采取相应的节水措施，减少自来水的供水量，主要包括以下方面：

节水器具、灌溉：项目室内用水器具均选用符合国际或行业标准《节水型生活用水器具》CJ164-2014，且节水率不低于 10%，用水器具的用水效率等级达到二级。室外绿化浇灌采用微喷灌方式。

供水压力控制：合理利用市政供水压力，同时控制各用水点最低配水点压力不大 0.20MPa，避免超压出流，减少用水浪费。

分级计量水表设置：对整个供水系统设置合理的分级计量水表，进行测量和统计，及时、有效发现用水过程中的漏损、浪费。

节水灌溉：对项目室外绿化灌溉采用微喷灌等节水控制措施。相比于传统的人工喷灌可节约 20%以上的灌溉用水，避免浪费。

7) 土建装修一体化设计、施工

土建和装修一体化设计、施工，可以事先统一进行建筑构件上的孔洞预留和装修面层固定件的

预埋，避免在装修施工阶段对已有建筑构件打凿、穿孔，既保证了结构的安全性，又减少了噪声和建筑垃圾。土建和装修一体化设计施工还可减少扰民，减少材料消耗，并降低装修成本。本项目公共部分区域进行土建装修一体化设计，且全装修工程质量、选用材料及产品质量应符合国家现行有关标准的规定。

8) 高强度钢

项目建筑在设计选材时，结构用钢筋大量选用 HRB400 级热轧带肋钢筋（高强度钢），项目受力钢筋大量选用 HRB400 级及以上热轧带肋钢筋（高强度钢），满足钢筋混凝土结构中的受力钢筋使用 HRB400 级及以上钢筋占受力钢筋总量的 85%以上。

9) 可再循环材料

项目在建筑设计选材时，考虑使用材料的可再循环使用性能，大量选用金属材料（钢材）、玻璃（外窗）、铝合金型材（外窗框）、石膏制品（隔墙）等可再循环材料。在保证安全和无污染环境的情况下，可再循环材料使用重量占所用建筑材料总重量的 10%以上。

10) 能耗分项计量

建筑各部分能耗的独立分项计量对于了解和掌握各项能耗水平与能耗结构是否合理，及时发现存在的问题并提出改进措施等具有积极的意义。

项目用电按空调、照明、动力及其他用电等各部分进行独立分项计量。用水按生活用水（含消防）和室外杂用水（分绿化浇灌、道路广场和洗车用水等）用水分项计量。

11) 优化建筑围护结构热工性能

围护结构作为建筑内外环境热交换的重要通道，对建筑整体能耗有着很大的影响，进一步优化建筑围护结构热工性能，可以大幅降低建筑能耗，提高建筑内人员的热舒适性。项目建筑设计符合国家和地方现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定，且围护结构热工性能比《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021 的规定提高幅度达到星级要求。

12) 垃圾分类收集实施

通过分类投放、分类收集，把有用物资，如纸张、塑料、橡胶、玻璃、瓶罐、金属以及废旧家用电器等从垃圾中分离出来重新回收、利用，变废为宝，既提高垃圾资源利用水平，又可减少垃圾处置量，从而实现垃圾减量化和资源化。同时设计美观、结构合理、分布得当的垃圾收集点可以引导人们保护环境，也会为环卫工作减轻很多负担。

13) 绿色装饰装修材料

建筑材料在生产、使用过程中，一方面消耗大量的能源，产生大量的粉尘和有害气体，污染大气和环境，另一方面，使用中会挥发出有害气体，对长期居住的人来说，会对健康产生影响。因此从源头把控，选用绿色、环保、安全的室内装饰装修材料是的基本手段，也是满足人民日益增长的对健康生活的追求的需求。

提高建筑的室内环境水平。

14) 良好的室外视野

15) 室内自然通风

16) 室内自然采光

第九部分 亮化设计

1、 设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、 设计范围

- 1) 建筑外立面泛光照明；
- 2) 入口雨棚及其他外观立面相关元素的照明；
- 2) 照明配电系统；
- 3) 照明控制系统。

3、 设计目标

本项目夜景照明主要展现建筑的体块结构，主要视点为沿街的车行人行视点。设计目标是为该区域建筑夜景照明提供美观的、可操作的、详细的设计效果，通过对建筑外观照明的装饰，使夜间的建筑更加美观。设计需采用多种模式以适应不同场景需求，即平日模式、节日模式、重大节日模式还有节能模式等。

泛光照明整体思路

1) 夜景设计整体思路：

- a. 本项目需保持良好的生态环境，保护自然景观资源，融入现代城市设计理念，创造具有文化内涵的城市夜景景观，营造人民生活的经济社会发展更好的光环境。

b. 本项目需选用高光效、长寿命的 LED 光源，高质量的灯具，以实现节能环保的绿色照明设计理念。

c. 杜绝光污染。

2) 基于景观的设计原则：

a. 光以影显：设计灯光即是设计阴影，用光与影的对比来表达立体感和整体感。

b. 以少为多：用较少的笔墨，表达丰富的内涵。

c. 动静相宜：做到动静结合，喧寂分明。

d. 师法自然：大自然是人类一切设计灵感的来源。

3) 基于工程的设计原则：

a. 经济合理。

b. 节能环保。

c. 安全可靠。

d. 易于安装。

e. 维护方便。

整体及重点部位照明方式设计

根据总体功能定位、环境特色、立面构造，将本次设计的主题确定为：新视觉，新亮点，新感受。设计手法上采用从总体上把握设计的方向，将技术与艺术有机地相结合，突破常规，大胆创新，制造出令人产生耳目一新的感觉，体现出温馨、高雅、艺术的设计风格。根据建筑的个性特征，强调建筑的块面与体积，充分利用建筑固有的装饰来形成光影变化；在保证建筑物整体亮化效果，主题轮廓清晰的同时，突出重点，层次分明，强调凹凸的层次关系，尽可能清晰地展示建筑物的重点部位和装饰细部的特征，进一步体现建筑集壮观与细致于一体的特点。

4、 照明色彩定位及照度控制

夜景照明灯具选用显色性好的 LED 光源。考虑到建筑属性，建筑主色温采用 2500K~4000K 色温 LED 间接光照明方式，局部可根据需求采用彩色光，体现出高雅、稳重的设计风格，并对周边环境的眩光影响降到最低。项目照明风格应与建筑本身色彩、风格做到互相呼应、互相协调。

5、 夜景照明供配电系统

夜景照明配电柜采用智能照明控制，每天分时段营造不同的灯光氛围，实现灯光变化和节能的最大化。对照明回路进行了精细的划分，各个构筑物、各种部位的同类灯具均能单独控制，可以实现多种控制模式，满足节假日、工作日、后半夜等不同的照明场景要求。

系统的 PC 上位控制主机设置在监控室内，与现场智能控制配电柜通过网络总线连接。

整体灯光控制系统应采用 DMX512 控制系统实现不同节日、平时的智能控制及灯光表演需求，同时系统应预留开放接口，可接入城市总体控制管理系统进行整体城市灯光表演控制需求。

6、 泛光照明的防雷接地

照明工程为 TN-S 接地系统（要求接地电阻不大于 10 欧姆，以现场实测为准）并且与所在建筑物的防雷接地装置可靠相连；

照明设备采用的入户电缆金属外皮、金属管、金属线槽、配电柜、配电箱均与防雷接地装置连接；建筑本身没有防雷接地系统的应就地做一组接地装置，接地极选用：50*5 热镀锌角钢、长 2.5m，间距 5m；接地线为 40*4 热镀锌扁钢，地下 0.8m 暗敷。要求接地电阻<10 欧姆，否则增打接地极。接地装置各连接点要求焊接，埋入土壤中时做防腐处理；

固定在建筑物上的泛光照明灯及其他用电设备和线路应根据建筑物的防雷类别采取相应的防止闪电电涌侵入的措施，并应符合下列规定：

- 1) 无金属外壳或保护网罩的用电设备应处在接闪器的保护范围内；
- 2) 从配电箱引出的配电线路应穿金属钢管；
- 3) 配电箱内应在开关的电源侧装设 I 级试验的电涌保护器，其电压保护水平不应大于 2.5kV 用浪涌保护器作防雷、过压保护，浪涌保护器下端就近于防雷装置相连并作可靠接地；

平行敷设的管道、架构和电缆金属外皮等长金属物，其净距小于 100mm 时应采用金属线跨接，跨接点的间距不应大于 30m；交叉净距小于 100mm 时，其交叉处亦跨接，同时建筑内钢导管（线槽）因连接设备而中间断开时，应设跨接线，跨接导线采用 4mm 铜导线，钢导管穿过防雷分区界面时，应在分区界面作等电位连接，金属线槽及其支架全长应不少于 2 处与接地干线相连接。

第十部分 景观专篇

1、 设计依据:

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、 设计原则:

1) 景观设计在充分发挥创意的同时,还应遵循地块地形、现状对景观布局的影响,充分突出本项目景观的特色。

2) 在对项目宗地内的植被情况分析的基础上,对现有植被进行保护性利用,尽量少地破坏原有的生态系统,并使其有机地与规划中的景观空间相辅相成。

3) 尊重原有地形地貌、现状地理环境,整体和谐统一。

4) 根据地块场地的不同地形和现状情况,创造出有识别性的个性雅致的景观空间。针对不同等级、不同形态的空间要形成不同规模、不同活动内容的景观。

5) 设计中应在保证使用功能与效果的前提下,对材料的选择进行多种方案的比较,严格将工程造价控制在招标人提出的有效范围之内。

6) 设计中应对宗地范围内原有的有价值的自然资源加以充分保护及利用,以创造一种人与自然和谐相处的氛围。

7) 设计中应满足规划相关指标要求(包括且不限于停车、消防、绿地率、日照活动场地面积等)。

3、 设计范围:

1) 本项目用地红线范围内的景观范围;

4、 竖向设计:

设计合理利用地形,合理设置建筑主体等,有效节约土方。

竖向设计中考虑尽量处理好本项目建设用地与周围道路的衔接关系。建筑的室内外高差根据场地标高变化。内部道路最小纵坡度为 0.3%,横坡度为 1.5%,采用单面坡和双面坡相结合。地面雨水由雨水口收集经雨水管系统有组织排入市政雨水管。道路结构拟采用改性沥青路面。

5、 铺装设计:

地面铺装景观中不仅可以高频率的使用,而且具有导向作用,能够提供方向性,引导使用者前往目的地,可将车行道、人行道以及主园路、次园路等不同使用功能的道路进行不同色彩、材质和花纹的铺装,起到交通连接辅助作用。设计可使用一些耐久耐磨的面层铺装材料,同时在花纹拼

接上进行优化，使铺装既具有经济性、易于维护，又具有实用性。

6、 室外设施设计：

公共服务设施的建设是园区和谐发展的重要因素，直接影响到人工作环境的质量。为既满足人工作活动所需，又控制好建造成本和维护成本，本次设计可以以功能性为主导，合理增加一定数量的休憩座椅、垃圾桶等配套设施。

1) 座椅的配置能增加人日常活动的便利性，因此可在设计中放置兼顾功能性和美观性的座椅，并利用树池、条石、台阶、矮墙等增加座椅数量。

2) 垃圾箱的位置要有意识的避开道路、绿地和阴井盖，配置以合理科学为原则，以提供良好的公共环境。

7、 室外导视系统设计：

导视系统的作用是使空间信息与人发生交流时更加便利化和明朗化，引导员工以最快最有效的方式找到自己的目的地，减少陌生感，增添亲切感，缩短路途时间，提高生活便捷度。

1) 在导视系统设计中确定导视牌的主次关系，排列好相对位置，使主要的内容位于主出入口、道路分岔口等，达到醒目的效果，次要的信息不喧宾夺主。

2) 确保信息准确无误。导视系统要使用最精准的图形、文字、符号和色彩来起到引导作用，不能出现指示性的错误。

3) 使用简洁醒目的风格。设计导视牌时，需要使受众群体一目了然，在造型上具备独特风格且表达信息完整准确。需要做到所有使用的文字、图形、符号互不影响，不能因为叠加使用导视标志，而导致信息模糊或表达不清。

4) 室外导视系统需要统一规范，需要将整体设计风格和导视系统的设计风格规划在一起，不管在色彩还是形态上都能保持一致。

8、 绿化设计：

绿化应有自己的风格。体现绿化的特点与风格，充分发挥绿化的整体效果。展示新时代的精神风貌，衬托出建筑的敞朗、整齐、宏伟，面目鼎新。

绿化规划设计布局要合理，以保证安全生产。绿化时不能影响地下、地上管线车间生产的采光。

绿化也应选择有着多种防护功能的绿色植物。选择抗污染能力强、抗病虫害能力强的植物。

低维护易管理的生态型景观，采用乡土植物、地域材料，节约成本。

绿化布置应考虑到建筑的平面布局,主体建筑的特点，色彩、风格，与城市道路的关系等，多数采用规则式和混合式相结合的布局。强调仪式感及序列感，入口重点区域采用植物组团，丰富层次及高度变化。

第十一部分 海绵城市专篇

1、设计依据

本项目设计依据满足国家、地方规范、行业现行法律法规、行业标准及相关文件要求。

2、设计原则

严格按照国家《海绵城市建设指南》的要求进行设计。基本原则是生态优先、安全为重、因地制宜、景观协调。

生态优先：优先利用自然排水系统与低影响开发设施，实现雨水的自然积存、自然渗透、自然净化。

安全为重：以保护居民的生命财产安全为出发点，综合采用工程和非工程措施减少城市开发对城市水文的影响。

因地制宜：根据当地自然地理条件、水文地质特点、降雨规律、水环境保护与内涝防治要求等，科学布局和选用下凹式绿地、雨水花园、植草沟、透水铺装等低影响开发设施及其组合系统。

景观协调：LID 设施和景观布置紧密协调，在选用适宜当地生长的植物基础上，既发挥出 LID 设施的功能作用，又实现景观效果的最优化。

3、设计范围

- 1) 海绵设施平面设计
- 2) 海绵植物设计
- 3) 内涝防治系统设计

4、设计内容

- 1)、海绵设施平面设计

结合项目景观设计，部分人行铺装、地面停车位设置透水铺装，路面雨水径流、屋面雨水结

合道路找坡和导流设施设置进入下凹式绿地、雨水花园、植草沟等海绵措施。

下凹式绿地适用于蓄滞，净化雨水的设施。通过调整路面、绿地、雨水口高程关系，使下凹式绿地沟底标高低于周边道路标高或绿地标高，则道路、建筑等不透水区域的雨水径流会先流入下凹式绿地，在设计区域内中设置多处下凹式绿地，用于蓄滞，净化雨水径流。下凹式绿地下凹深度 200mm。下凹式绿地内设溢流雨水口，溢流雨水口低于道路 100mm，高于下凹式绿地沟底 100mm。

雨水花园的选址应综合考虑周边建筑、地下设施、坡度、底层土壤的渗透性和地下水位深度等因素，并确保场地标高和坡度能够满足周边场地的雨水汇入要求。结合竖向高差，在园区集中绿地中设置雨水花园，雨水花园沟底较周边下凹约 30cm。雨水花园宜分散布置且规模不宜过大，尽可能选用多个小型的雨水花园，不宜做一个面积较大的雨水花园。雨水花园内设溢流雨水口，溢流雨水口低于道路 100mm，高于雨水花园沟底 200mm。

在园区部分道路旁设置植草沟，代替雨水口和雨水管网进行道路雨水的收集和输送，可以净化道路雨水径流，削减洪峰流量，增加雨水入渗透，超量雨水输送至雨水花园等 LID 设施。

透水铺装是典型的通过降低不透水面积比例而对径流进行调控的 LID 措施，能使暴雨径流在很短的时间内入渗至更深的土壤中。在部分消防扑救面与停车位设置植草砖，可以削减洪峰流量和非点源污染。

2)、海绵植物设计

景观与海绵设施需相互配合，保证海绵设施布置需与景观平面布置一致，在满足海绵功能的前提下与景观微地形，园建布置，景观效果，标高控制等统一，避免后期施工图仍对方案进行大幅度的调整。

雨水花园、下凹式绿地、植草沟既是一种有效的雨水收集和净化系统，也是装点环境的景观系统。植物的选择既要具有去污性，又要兼顾观赏性，尽量选择适应本地生态环境条件和体现本地特色的乡土植物。

海绵设施的景观品质主要通过种植设计来实现。种植土和种植植物种类需要有严格要求，且要考虑景观效果。结合种植池的设计，植物种类选择原则有：

1. 优先选用本土植物，适当搭配外来物种。本土植物对当地的气候条件、土壤条件和周边环境有很好的适应能力，在人为建造的雨水花园中能发挥很好的去污能力并使花园景观具有极强的地方特色。

2. 选用根系发达、茎叶繁茂、净化能力强的植物。植物对于雨水中污染物质的降解和去除机制主要有三个方面：一是通过光合作用，吸收利用氮、磷等物质；二是通过根系将氧气传输到基质中，在根系周边形成有氧区和缺氧区穿插存在的微处理单元，使得好氧、缺氧和厌氧微生物均各得其所；三是植物根系对污染物质，特别是重金属的拦截和吸附作用。

3. 选用既可耐涝又有一定抗旱能力的植物。因雨水花园中的水量与降雨息息相关，存在满水期与枯水期交替出现的现象，因此种植的植物既要适应水生环境又要有一定的抗旱能力。因此根系发达、生长快速、茎叶肥大的植物能更好得发挥功能。

4. 选择可相互搭配种植的植物，提高去污性和观赏性。不同植物的合理搭配可提高对水体的净化能力。可将根系泌氧性强与泌氧性弱的植物混合栽种，构成复合式植物床，创造出有氧微区和缺氧微区共同存在的环境，从而有利于总氮的降解；可将常绿草本与落叶草本混合种植，提高花园在冬季的净水能力；可将草本植物与木本植物搭配种植，提高植物群落的结构层次性和观赏性。

以花灌木和草本花卉为主，合理进行季相搭配，保证 LID 设施内的四季色彩。顽强耐旱的植物，在设施周边密集种植，以形成一个防止行人踏入的保护边界。在设施中心附近的植物要求耐淹，其根系能凝聚土壤，并抑制杂草生长，在大量径流通过时，这些植物与需要能被冲平，使洪峰顺利通过。

3)、内涝防治系统设计

根据室外排水设计规范，在完成管网及 LID 详细设计之后，采用内涝防治设计重现期的设计暴雨强度校核管网 LID 设施的排水能力，并对出现的淹水点采取工程与非工程措施，保证园区的安全。

本项目场地内雨水管道可有效接入市政雨水管网，对于场地内室外道路、广场雨水通过雨水篦子及管网收集，绿色雨水基础设施均设置相应的溢流口及溢流管网。

防护措施：

1. 采取植被控制、生态停车位、下凹式绿地、雨水花园、透水铺装、植草沟、雨水收集池等工程性措施，合理规划布局增大植被和可透性铺地面积，确保各区域雨水排水通道顺畅。

2. 强化排水措施日常看护，购置更新排涝维护设备，提高管护效率和应急排涝抢险能力。

3. 强化科学化管理和应急响应，对已经形成内涝的区域采取紧急措施，及时增加应急人员，进行车辆人员疏导、求助，及时疏通排水系统。

排水设施必须实施雨污分流，雨水管道与污水管道不得混接。对低洼地段和易出现内涝区域，适当增加排水管网，确保主干管、支干管有效连接。

第十二部分 基坑支护

1、设计依据

- (1) 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；
- (2) 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；
- (3) 《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；
- (4) 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008；
- (5) 《建筑基桩检测技术规范》JGB106-2014；
- (6) 《混凝土结构设计标准》GB50010-2010（2024年版）；
- (7) 《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019；
- (8) 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018；
- (9) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB50086-2015；
- (10) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）；
- (11) 《钢筋焊接及验收规程》（JGJ 18-2012）；
- (12) 《钢结构通用规范》（GB55006-202112）；
- (13) 《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；
- (14) 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
- (15) 《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- (16) 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）。

2、设计内容

1) 根据提供的工程地质勘察报告、项目初步设计方案等资料，结合自身设计经验和工程实际情况，提出多个支护方案，并进行支护方案的技术经济比较（各方案的技术经济比较应在各方案的支护体系计算分析并确保可行的前提下进行）；按选定的支护方案编制基坑论证方案，并组织完成相关专家论证。

2) 结合基坑论证意见，修改完善基坑支护方案，并完成支护工程的施工图设计及施工图审

查，为基坑支护工程的施工提供依据。

3) 明确基坑支护工程的监测要求，提出有效、经济的基坑监测方案，提供监测点位置及有关监测预警值，协助发包人选择基坑监测单位。

4) 参与审核施工单位提交的基坑土方开挖及基坑支护施工方案，提出基坑施工注意事项，确保基坑开挖过程、工艺等与基坑支护设计计算假定条件相吻合。

5) 及时参与解决基坑开挖及支护施工过程中存在的工程技术问题，确保基坑工程施工安全。

6) 配合工程开发节点安排，解决所需的临时支护技术问题，确保施工过程安全。

7) 参与基坑支护工程施工过程中的重要节点验收、发表设计方意见。

3、设计要求

1) 本项目基坑支护工程的设计，应当严格执行国家及省市现行的法律、规范、规程和标准，保证岩土开挖、地下结构施工的安全，并确保基坑周边建筑、构筑物、道路、管线等市政设施的安全和正常使用。

2) 设计应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则，认真分析工程现场的岩土工程特点、水文地质条件，结合基坑开挖深度、基坑周边荷载、周边环境，以及基坑安全等级、基坑位移对主体结构的周围环境的影响程度来选择经济、安全、合理的基坑支护方案，方案结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案措施简单有效。

3) 本项目基坑支护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。

4) 支护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，支护结构与地下外墙间应考虑留有一定的满足施工要求的操作空间（地下室结构外边线至支护完成面 $1.2 \sim 1.5\text{m}$ ），必要时考虑相应的基坑边部堆载（并注明堆载量限额）。

5) 基坑开挖与支护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工过程的实际工况进行设计。

6) 基坑开挖与支护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

7) 因支护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以支护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、对周边既有建（构）筑物引起的沉降控制在现行相关标准

规的规定以内等条件进行控制。

8)应根据工程周边环境及水文地质条件等，采用必要的坑内明排或组合排水方法等措施，地表应设有明沟排（截）水措施，以防地表水流向基坑内。

9)应充分考虑基坑支护体系的监测措施，明确支护体系结构内力与变形、地面沉降（位移）、地下水位（水压力）变化以及相邻建（构）筑物或市政管网设施沉降（位移）等监测项目的预警值。

10)应对基坑开挖及支护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及支护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故降低损失。

11)如有地下水，应根据场地及周边区域工程地质条件、水文地质条件，周边环境情况和支护结构与基础型式的关系等因素，确定地下水控制方法，进行基坑降水或止水帷幕的设计以及支护墙的抗渗设计，根据不同施工阶段提供详细的降水方案，确保基坑及周边的安全和稳定。

12)如需要有水平支撑的，应对施工期间支撑拆换进行验算，并提出确保地下室结构及基坑安全的相应措施。

第十三部分 室内设计专篇

1、 设计原则与理念

室内设计方案应体现现代设计理念，融合功能性、舒适性与美学价值，创造出既实用又美观的空间。

设计方案应充分考虑建筑的整体风格和使用功能，确保室内外设计的协调一致性，以及与周边环境的和谐统一。

设计应注重空间的灵活性和可持续性，以适应未来可能的变化和 demand，确保设计的前瞻性和适应性。

2、 功能布局与空间规划

功能区域的划分应明确且合理，以满足多样化需求。

空间布局应优化流线设计，提高使用效率，同时保证良好的私密性和开放性，以适应不同功能区域的使用特点。

应充分考虑无障碍设计，确保所有人员，包括残疾人士，都能方便地使用空间，体现设计的

包容性和人文关怀。

3、 照明设计与自然光利用

照明方案应采用高效节能的灯具，保证室内光线充足且分布均匀，创造出舒适的视觉环境。

设计应最大化自然光的引入，利用天窗、采光井等设计手法，创造舒适的光环境，同时考虑节能和环保，减少能源消耗，体现绿色设计理念。

4、 材料选择与环保要求

应选用环保、耐用、易维护的材料，减少对环境的影响。

材料应具有良好的防火、防潮性能，确保室内环境的安全与健康。

应考虑材料的可持续性，优先选择可再生或循环利用的材料，减少对自然资源的消耗，体现环保和可持续发展的理念。

5、 色彩与纹理设计

色彩方案应与空间功能和氛围营造相协调，创造适宜的视觉体验。

色彩设计应考虑空间的心理影响，选择合适的色调以营造积极、舒适的空间氛围。

纹理和图案设计应简洁大方，避免过度装饰，同时体现设计的独特性，通过细节展现设计的精致和品味。

6、 家具与设备配置

家具选择应符合人体工程学原则，确保舒适性和实用性，同时考虑家具的多功能性和灵活性，以适应不同场景的需求。

设备配置应满足功能需求，同时考虑智能化和信息化的趋势，如智能照明系统、自动化控制系统等，提高空间的智能化水平和使用便捷性。

7、 声学设计与隔音措施

应考虑室内声学设计，确保良好的隔音效果和清晰的语音传输，创造安静的工作环境和舒适的休闲空间。

设计应采用有效的声学材料和技术，如吸音板、隔音墙等，减少噪音干扰，提升空间的声学舒适度。

第十五部分 人防专篇

1、 设计原则

人防工程设计必须遵循“平战结合”的原则，既要满足平时的使用需求，也要确保在战争或紧急状态下能够有效地保护人民生命财产安全。

设计应充分考虑人员掩蔽、物资储备、医疗救护、指挥通信等多重功能，确保在各种情况下都能发挥关键作用。

人防设计及人防面积需满足国家及当地法规，规定。

2、 防护要求

工程必须能够抵御核武器、生物武器、化学武器的攻击，以及常规武器的攻击。

防护结构的设计必须采用高标准的防护材料，如钢筋混凝土、特种钢材等，以确保结构在遭受攻击时的稳定性和安全性。

防护门、防护窗等关键部位的设计也应符合国家防护标准，确保在紧急情况下能够有效阻挡外部威胁。

3、 功能布局

人防工程内部的功能布局应根据实际需求进行合理规划。

人员掩蔽区应有足够的空间容纳预定人数，并配备必要的生活设施。

物资储备区应设计为易于管理和调配，以确保在紧急情况下能够迅速响应。

4、 设备配置

工程应配备高效能的通风系统，确保空气的新鲜和流通；照明系统应采用节能灯具，并具备应急照明功能；给排水系统应设计为能够处理大量用水和废水的能力；电力供应系统应具备备用电源，确保在主电源中断时仍能维持基本运作。所有设备的选择和配置都应考虑到可靠性、易维护性和成本效益。

5、 环境控制

设计时应考虑空气过滤系统，以净化空气并去除可能的有害物质

温湿度控制系统应根据内外环境变化自动调节，保持适宜的温度和湿度

噪音控制系统应有效降低外部噪音的干扰，为掩蔽人员提供一个安静的环境。

环境控制系统还应具备节能和环保的特点，减少能源消耗和环境污染。

6、安全与疏散

应制定详细的安全管理规定和应急预案，包括火灾、地震、化学泄漏等多种紧急情况下的应对措施。

疏散通道和出口的设计应遵循简洁明了的原则，确保在紧急情况下人员能够快速、有序地疏散。疏散路线应有明确的标识，并配备必要的照明和指示设施。

应定期进行疏散演练，提高人员的应急意识和自救能力。

第十四部分 概念策划

1、宏观背景研究

项目建设背景与上位要求分析：深入研究项目的立项背景，包括国家和地方的政策导向、经济发展规划、行业发展趋势等。分析项目与上位规划的契合度，确保项目符合宏观发展战略和政策要求。

区域周边现状调研：对项目所在地的自然环境、社会经济状况、基础设施建设、公共服务设施等进行全面调研，评估项目对周边区域的影响和潜在的协同效应。

相关规划及政策解读：详细解读与项目相关的城市规划、土地利用规划、环境保护规划等，确保项目规划与现有规划相协调，充分利用政策优势。

问题与限制因素识别：识别项目实施过程中可能遇到的问题和限制因素，如法律法规限制、资金筹措难度、技术实施障碍等，并提出相应的解决策略和建议。

项目建议：基于以上分析，提出项目实施的总体建议，包括项目规模、建设时序、资源配置等，为项目的顺利推进提供指导。

通过对项目建设背景与上位要求、区域周边现状、相关规划及政策解读等方面进行综合分析研究，提出目前项目存在的问题、限制因素，并提出相关建议。

2、项目定位与功能建议

案例分析：通过国内外相关项目的案例分析，提炼出成功的策划思路 and 理念，为项目提供参考和借鉴。重点分析案例中的创新点、运营模式、市场反响等，以形成具有启发性的策划方案。

项目定位：结合项目资源属性和片区发展诉求，明确项目的发展定位。考虑生态保护、文化传承、景观特色等要素，制定项目的发展目标与愿景，确保项目定位的准确性和前瞻性。

功能体系构建与业态布局：根据产业发展方向 and 市场需求，构建项目的功能体系。分析目标客

群的需求、产业发展的关键要素、功能空间的布局需求，提出具体的功能细分体系和构建策略。进行体量分析，提出总体及各部分的重点业态功能布局，确保项目的系统性、创新性和可持续性。

品牌落位：依托前期分析和业态布局，结合当地市场情况，提出适合项目的合作品牌建议。明确品牌的具体位置和空间要求，为后续的建筑设计和专项设计提供指导。

业态布局及分区：详细规划项目的业态布局和分区，确保各业态之间的协调性和互补性。考虑人流导向、功能需求、空间利用效率等因素，优化业态布局。

第十五部分 工程概算专篇

1、编制依据

1) 国家及地方相关法律法规：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等。

2) 计价规范与定额：遵循国家住房和城乡建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》等文件，确保工程量计算、计价原则与方法符合国家标准。采用安徽省建设厅或相关行业协会发布的工程预算定额、施工定额及费用定额等，这些定额标准反映了本地区建筑市场的平均生产力水平和价格水平。

3) 项目可行性研究报告：经审批通过的项目可行性研究报告，明确了项目的建设规模、内容、技术方案及投资估算等。

4) 设计文件及图纸：初步设计或施工图设计文件及相应图纸，为概算编制提供详细依据。

5) 市场调查与询价资料：对主要材料、设备、劳务等进行的市场调查与询价结果，反映当前市场价格水平。

2、编制范围与内容

1) 建筑工程费用：包括主体结构、装饰装修、给排水、电气照明、暖通空调等工程的直接费用及间接费用。

2) 设备及工器具购置费：根据设计文件确定的设备清单，计算设备购置费及必要的工器具购置费。

3) 安装工程费用：设备、管道、电气等安装工程的直接费用及间接费用。

4) 工程建设其他费用：包括土地费用、前期工作费、建设单位管理费、勘察设计费、工程监理费、招投标费等。

5) 预备费：为基本预备费和涨价预备费，用于不可预见的工程变更及物价上涨等因素。

6) 建设期贷款利息：根据项目融资方案，计算建设期内的贷款利息。

3、编制要求

1) 准确性：确保概算数据的准确无误，依据充分，计算方法合理。

2) 完整性：全面覆盖项目建设的各项费用，避免遗漏。

3) 合理性：结合项目实际情况，合理确定各项费用标准，既不过高也不偏低。

4) 时效性：关注市场动态，及时更新价格信息，确保概算反映当前价格水平。

5) 合规性：严格遵守国家及地方相关法律法规、行业规范与标准，确保概算编制合法合规。

4、工作进度安排

1) 资料收集与整理：自任务书下达之日起，按计划完成所有相关资料的收集与整理工作。

2) 概算编制：在资料齐全的基础上，按计划完成工程概算的初步编制工作。

3) 内部审核：初步编制完成后进行内部审核，确保概算准确无误。

4) 修改完善：根据内部审核意见完成概算的修改完善工作。

5) 提交审批：最终形成的工程概算，经项目负责人审核确认后，提交上级部门审批。

5、责任与分工

1) 项目负责人：负责整个概算编制工作的组织、协调与监督。

2) 概算编制人员：负责具体的概算编制工作，确保数据准确、完整、合理。

3) 相关部门：如设计、采购、财务等部门，需配合提供相关资料与数据支持。

三、投标资料收集

1. 投标人应按招标人规定的时间自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。投标人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

2. 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人由此做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

3.3 现行的国家及地方相关法律法规、设计规范、技术措施：

四、最终设计成果提交要求（本次招标不要求提供）

完成承担本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、绿建方案设计、室外及附属工程设计、图审、地质勘察及施工过程中的技术支持等其他相关服务。所有设计成果必须提供电子格式光盘一套，效果图采用 JPG 格式，设计说明文本，采用 WORD 格式，初步设计概算采用 EXCEL 格式，

所有阶段图纸必须提供 CAD 及 PDF 电子格式。方案设计文本（8 份）、地质勘察报告（8 份）、扩初设计文本（10 份）、施工图设计蓝图（12 份）（其中 4 份叠成 A4 大小）、施工图审查等。

附件：服务内容一览表

序号	项目名称	暂定面积	备注
1	工程勘察（地质勘察报告另行成册）		
2	地形测绘（含定位放线、交桩、工程规划办理、定位图出具等）		
3	方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及施工期配合服务（含图审）		
3.1	基坑支护、绿色建筑设计、人防设计、室内装饰装修、室外景观、室外红线内市政道路、市政道路和室内道路的接入口、市政道路的交通标识、供配电、室外综合管网、燃气接入口、医疗气体、医疗专项区、医疗专项智能化系统（根据医院需求结合建筑智能化系统编制）、室外城市照明、景观亮化、室内外导视系统、建筑智能化系统、BIM（综合管线碰撞）、燃气锅炉、蒸汽锅炉或贯流式蒸汽发生器、太阳能、装配式建筑、光伏等涉及设计的所有内容		
3.2	……（属于本项目建筑设计的未尽事宜）		
4	各项专题咨询服务		
4.1	控制性规划方案		
4.2	修建性详细规划		
4.3	项目可研（项目建议书）		
4.4	项目环境影响评价报告编制		
4.5	水土保持评价报告编制		
4.6	社会稳定风险评估报告编制		
4.7	节能评估报告编制		

4.8	地震评估报告编制		
4.9	交通评估报告编制		
4.10	安全评估报告编制		
4.11	灾害评估		
			

第五章 合同的条款及格式

(格式仅供参考, 按行业规定执行)

建设工程设计合同

第一部分 专业建设工程设计合同

委托人(全称): _____

设计人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程设计、咨询事项协商一致, 订立本合同。

一、委托人委托设计人为以下项目提供建设工程设计服务:

1. 项目名称: _____
2. 工程地点: _____
3. 服务类别: _____

二、合同价款 ()

金额(大写): _____ (人民币)

¥: _____ 万元

三、本合同的措词和用语与所属建设工程设计合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程设计合同标准条件;
2. 建设工程设计合同专用条件;
3. 建设工程设计合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、设计人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程设计业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向设计人支付酬金。

七、本合同的建设工程设计业务自 _____ 年 _____ 月开始实施。

八、本合同一式_____份，具有同等法律效力，委托人_____份，设计人_____份，备案_____份。

第二部分 建设工程设计合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托建设工程设计咨询业务和聘用工程设计单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“设计人”是指承担建设工程设计、咨询业务和工程设计责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、设计人以外与本设计业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程设计合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程设计有关规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 合同文件的解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件

合同履行中，委托人、设计人有关工程的来往传真、洽商、电报、会议纪要、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第四条 建设工程设计合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

设计人的义务

第五条 在规定的时间内向委托人提供按国家规定和合同专用条件约定的工程规模、设计内容、技术规范、标准和设计阶段进行设计的设计成果。

第六条 设计人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程设计、咨询工作；
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十一条和二十三条的规定，设计人应增加的额外工作量。

第七条 在履行合同期间或合同规定期限内，委托人和设计人均不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程设计业务有关的第三人的协调，为设计人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，向设计人提供与本项目设计业务有关的资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就设计人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人应当授权胜任本设计业务的代表，负责与设计人联系。委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

设计人的权利

第十二条 委托人在委托的建设工程设计业务范围内，授予设计人以下权利：

- 1、设计人在设计过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、设计人在设计过程中，有权对第三人提出与本设计业务有关的问题进行核对或查问。

委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向设计人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对工程设计的要求、意见和建议。
- 3、当委托人认定设计专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换设计专业人员，直至终止合同并要求设计人承担相应的赔偿责任。

设计人的责任

第十四条 设计人对提交的设计文件质量负责，如因设计人未按照合同要求按时提供合格的设计文件，造成损失的，由设计人负责。

第十五条 设计人责任期内，应当履行建设工程设计合同中约定的义务，因设计人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。赔偿金额由双方商定。

第十六条 设计人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，影响工程建设进度，设计人应承担责任。

第十七条 设计人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十八条 委托人应当履行建设工程设计合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给设计人造成的损失。

委托人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

第十九条 委托人如果向设计人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致设计人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第二十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十一条 由于第三人的原因使设计人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间,则设计人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务,完成建设工程设计、咨询工作的时间应当相应延长,并得到额外的酬金,具体额外的酬金双方另行协商。

第二十二条 当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在 7 日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,应由责任方负责赔偿。

第二十三条 设计人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程设计业务,由此而增加的恢复执行建设工程设计业务的工作,应视为额外服务,有权得到额外的时间和酬金。具体额外的时间和酬金双方另行协商。

第二十四条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

设计咨询业务的酬金

第二十五条 正常的建设工程设计业务,附加工作和额外工作的酬金,按照建设工程设计合同专用条件约定的方法计取,并按约定的时间和数额支付。

第二十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程设计咨询酬金,自规定支付之日起,应当向设计人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十七条 如果委托人对设计人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议,应当在收到支付通知书两日内向设计人发出异议的通知,但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十八条 支付建设工程设计、咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其他

第二十九条 因建设工程设计业务的需要,设计人在合同约定外的外出考察,经委托人同意,其所需费用由委托人负责。

第三十条 设计人如需外聘专家协助,在委托的建设工程设计业务范围内其费用由设计人承担;在委托的建设工程设计、咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十一条 未经对方的书面同意,各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十二条 除委托人书面同意外,设计人员不应接受建设工程设计合同约定以外的与工程设计项目有关的任何报酬。

设计人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十三条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿,委托人与设计人之间应当协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,根据双方约定提交仲裁机关仲裁,或向人民法院提起诉讼。

第三十四条 本合同生效后，按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到市场监督管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

第三部分 建设工程设计合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程设计规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》；
- 2、国家及地方有关建设工程地质勘察设计管理法规、规章及规范性文件；
- 3、建设工程批准文件；
- 4、本招标文件为合同备案时组成部分。

第五条 建设工程设计业务范围：

- 1、本次设计的设计依据：

合同签订时现行有效的国家及行业标准、规范和招标文件要求。设计人遵循的质量和HSE标准：质量管理体系标准（GB/T9001）、环境管理体系标准（GB/T24001）、职业健康安全管理体系标准（GB/T28001）等。

- 2、设计工程规模：

歙县中医药传承创新发展中心项目，总用地面积约 33350 平方米（约 50 亩），总建筑面积约 50000 平方米，主要建设急诊部、门诊部（含新安名医馆）、住院部、医技科室、康养中心与中医适宜技术演示馆（平战储备医疗用房）、新安医学展示馆、后勤保障用房、中药产业一体化中心及地下停车库，规划设置 420 张床位。项目总投资约 3 亿元。

- 3、设计的设计内容是：

详见设计任务书

- 4、设计的技术标准：

满足国家现行的设计规范。

- 5、设计的设计阶段是：

方案设计至施工图设计任务等相关服务。

第六条 设计人向委托人提供的正常服务主要为：

- 1、方案设计文本（8 份）、地质勘查报告（8 份）、扩初设计文本（10 份）、施工图设计蓝图（12 份）（其中 4 份叠成 A4 大小）、施工图审查等。

2、设计人需组成项目组长驻黄山进行本项目设计工作，并在本项目施工各阶段期间派驻设计代表长期驻施工现场。

- 3、设计代表应随叫随到，及时配合解决有关问题，保障工程顺利进行。

4、设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件二年内项目开始施工，负责

向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各项验收。

第七条 双方约定不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料：双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第九条 委托人应提供的建设工程设计咨询的相关资料为：

1、委托人按本合同规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责；发包人提供的基础资料主要为：

1、委托人的设计要求；

2、政府的相关批文；

3、项目规划红线（电子版）；

4、其他甲方认为对设计有用的基础资料。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限3天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限7天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

2、发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人重大设计返工时，双方按照黄山市相关规定另行协商解决。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

委托人应在3日内对设计人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 设计人不按设计合同履行其职责或与第三人串通给委托人造成经济损失的，设计人应赔偿经济损失。

第十四条 设计人对提交的设计文件负责：

1、设计使用年限按照现行国家规范规程执行；

2、设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充；

3、由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；

4、如因设计单位原因（含漏项、缺项），造成工程变更，如变更在施工合同价的5%以内的，不予变更设计费；如变更在施工合同价的5%-30%的，按变更比例同等扣减设计费；如变更超过施工合同价30%（含）以上的将扣减其合同价的50%。

注：若因设计单位原因（含漏项、缺项）导致单笔变更金额超过50万元，扣减设计费2万元/次。

如因设计人的设计图纸和设计概算不准确，造成后续施工编制的清单控制价超出概算，超出10%以内的，扣减设计费的20%；超过设计概算20%~40%，扣减设计费的40%；如超过40%（含）以上的将扣减其合同价的50%。

5、设计人提交审查的勘察设计资料不全的以及没有按照规定程序和标准完成的，设计人必须按规定时间内无条件完成，否则发包人可最高扣除合同总价的 20%。

6、设计人必须无条件履行投标承诺，否则发包人可最高扣除合同总价的 10%。

7、整个服务期间各评审环节中项目的报建、文本装订、资料整合、专家论证及评审过程的会务安排均由中标人自行安排，费用自理。

第十五条 设计人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

1、由于设计人错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应对经济损失部分负全责。

2、需追究法律责任的，移交司法机关处理。

第十六条 设计人对委托人或者第三人所提出的问题不能及时核对或答复，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；影响整个工程建设进度的不予退还履约保证金。

合同违约条款

1、由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；

2、设计人提交审查的设计资料不全的以及没有按照规定程序和标准完成的，设计人必须按规定时间内无条件完成，否则委托人可最高扣除合同总价的 20%。

3、设计人必须无条件履行投标承诺，否则委托人可最高扣除合同总价的 10%。

4、设计人对委托人或者第三人所提出的问题不能及时核对或答复，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；影响整个工程建设进度等，在支付设计费用时，扣除全部设计保证金。

5、在合同履行期间，因委托人原因，委托人要求终止或解除合同，设计人未已开始设计工作的，委托人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6、委托人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且委托人应支付赶工费。

7、委托人因特殊原因指示更改设计造成工程变更，如变更在施工合同价的 5%以内的，不另支付变更设计费。

第十八条 委托人应当履行建设工程设计合同约定的义务，如有以下行为，应赔偿设计人损失。

1、在合同履行期间，因发包人原因，发包人要求终止或解除合同，设计人未已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

开户银行：
银行帐号：

开户银行：
银行帐号：

招投标管理部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

附件 1 履约保证金保函

履约保函示范文本

编号：

_____ (受益人名称)：

鉴于_____ (以下简称“受益人”)与_____ (以下简称“申请人”)于____年____月____日就_____ (标段编号)的_____ (标段名称)有关事项协商一致共同签订《_____》 (以下简称“基础合同”)，开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函 (以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币 (大写) _____元 (¥_____)。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- (4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- (5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件 2 预付款担保

预付款保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据主合同了解到申请人为主合同项下之承包人，受益人为主合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- (4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- (5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件3 支付担保

支付保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人，受益人为基础合同项下之承包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的工程款（指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程款）付款义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后____日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容；

(4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

(5) 付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由申请人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

第六章 投标文件格式（参考）

（未提供格式的按招标文件规定编制）

第一部分（设计团队招标）

标函技术标

正本或副本

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____标函技术标

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 1、投标函；
- 2、法定代表人身份证明；
- 3、法定代表人授权委托书；
- 4、投标承诺书；
- 5、投标保证金
- 6、项目设计班子人员承诺书
- 7、服务质量承诺书
- 8、设计编制人员班子成员表
- 9、项目设计班子人员简历表；设计负责人、相关设计人员的资格证明文件；
- 10、联合体协议书；
- 11、设计组织措施；
- 12、中小企业扶持政策
- 13、近三年无行贿犯罪行为承诺书
- 14、投标人认为需要提供的其它内容（营业执照、资质证书、业绩、荣誉、相关设计人员的资格证明、相关证书等）

一、投标函

_____ (招标人名称) :

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 招标文件的全部内容, 按合同约定实施和完成方案设计, 修补方案设计中的任何缺陷, 方案设计质量达到 满足现行的建设工程建设标准, 设计规范和设计任务书要求的设计深度, 并通过相关部门的评审。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____ (¥ _____)。

4. 如我方设计方案入围:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

5. 我方在此声明: 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在招标公告 (投标邀请书) 3.5 条、第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。如有虚假或不实之处, 招标人有权取消我方的定标候选人或中标人资格, 且我方承担被记入不良行为记录并被限制在黄山市投标等后果。

6. 我方声明, 上述承诺未尽事宜一切按招标文件要求执行。

7. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人 (或授权代表): _____ (签字或盖章)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____
委托代理人：_____
身份证号码：_____
委托代理人手机号码：_____

_____年_____月_____日

委托代理人身份证正面电子扫描件	委托代理人身份证反面电子扫描件
法定代表人身份证正面电子扫描件	法定代表人身份证反面电子扫描件

注：法定代表人亲自参加投标活动的不需要授权委托书，仅提供本人身份证正反面复印件即可。

四、投标承诺书

致（招标人）：

本投标人已详细阅读了_____项目招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、在合同约定的设计时间内完成设计工作。保证投标文件内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

2、保证未经招标人同意不变更主要设计人员，如有违反，同意接受招标人对本投标违诺处罚。

3、保证中标之后按投标文件承诺在施工各个阶段向招标项目派设计代表长期驻施工现场协助建设单位工作，如有违反，同意接受违约金处罚。

4、保证中标之后不转包设计、不挂靠设计，并遵守相关法律法规的规定。

5、保证中标之后密切配合建设单位、监理单位等有关单位开展工作，服从建设单位驻现场代表的监督管理。

6、保证中标之后承担对后续专业工程设计的配合义务，并不得收取任何费用。中标后按规定对后续专业工程必须使用有资质的专业设计单位，并提交业主单位审查确认，经业主审查合格后，方可签订分包合同。

7、必须承诺响应业主关于进行驻场设计要求。

8、投标期间和中标后遵守保密原则。

13、.....其他承诺自行编写

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

五、投标保证金

（1）如采用现金（转账或电汇）的，系统自动抓取投标保证金提交信息，投标文件无需提供

相关证明材料。

(2) 如采用纸质银行保函，投标人应在此提供基本账户开户许可证（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件(影印件)，并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函扫描件(或影印件)提供在投标文件中。纸质银行保函格式见“投标保函示范文本”。

(3) 如采用电子保函（银行、保险、担保等）的，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供相关证明材料。格式附后。。

(4) 如项目免缴投标保证金的，须作出书面承诺，格式附后

5.1 投标保函示范文本

编号：_____

致：受益人（招标人） 名称

开立人获得通知，（投标人） 于_____年_____月_____日参加编号为（标段编号）的（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；
- (3) 投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- (4) 投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (5) 发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；

(5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

**后附：基本账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件
或扫描件**

注：允许投标人实际开具的纸质银行保函格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函格式的实质性内容。

5.2 投标人免缴投标保证金信用承诺书 (政府投资项目)

致：_____ (招标人名称)

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金优惠政策。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定或法律法规规定的投标保证金（__万元）金足额缴纳至招标人指定账户，并接受相关行政监督部门处理，承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日期：年 月 日

六、项目设计班子人员承诺书

致_____:

我单位真诚的参加_____项目设计项目的投标。如有幸中标，我单位将组织思想正派、作风顽强、职业道德好、技术素质高、能吃苦耐劳、善于打硬仗的设计班子人员完成设计任务，我单位谨此郑重承诺：

1、在合同执行期间，招标人有权对项目设计班子中不称职的设计人员提出更换，对此我单位完全理解并会及时对项目设计班子做出调整，同时报招标人审核同意。

2、在本招标文件中“拟派项目设计班子成员表”中明确的设计总负责人、建筑设计负责人、结构设计负责人以及其他班子成员均能到位。并承诺所有设计人员均为我单位建制内的正式职工，严格按本投标文件“拟派项目设计班子成员表”中明确的设计人员完成本项目的设计任务，若因特殊情况需调换，应征得招标人同意，并及时向招标人提交更换人的资料报招标人审核同意。

3、若挂靠，临时拼凑的、实施阶段具体设计人员和投标文件中拟派的设计人员不相符的，一经发现并经查实后，愿承担全部违约责任，并赔偿由此给招标人造成的经济损失。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

日期：

七、服务质量承诺书

_____:

首先衷心感谢贵公司对我单位的信任，我们将以积极热情的态度、认真负责的精神，急用户所急、想用户所想，与贵公司共同努力，为工程的早日建成奉献全部力量。

对设计服务质量我单位谨此郑重承诺：

1、我公司将组织以_____（设计总负责人）为核心的类似工程设计经验丰富的项目设计班子，负责本工程的所有设计任务。拟派项目班子具体成员名单及工作简历详见附件。

2、如由我单位中标，我们将派设计人员认真对现场进行考察，按照招标人的意见、结合本工程项目的具体情况，精心规范、设计。

3、我们设计人员及时向招标人的上级主管部门领导汇报设计意图和理念，并根据具体情况提出合理、科学的建议和方案供招标人选择。

4、设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，根据审查结论负责对设计文件作调整补充，负责向招标人及施工单位进行设计交底和参加竣工验收等其他一切与设计文件有关的问题处理，并及时提出处理意见。

5、在招标人通知要求我单位到场时，若我单位设计人员无故拖延时间或缺席不到，我单位同意按每人每次_____元罚款，并赔偿因此而造成的全部损失。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

日期： | |

八、设计编制人员班子成员表

序号	姓名	拟任岗位	年龄	性别	职称	学历	专业	承诺到场数 (每月)
...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...

九、项目设计班子人员简历表

姓名		性别		年龄	
技术职称		执业资格		拟担任职务	
从事设计 工作年限					
学历					
参与完成的工程项目情况					
从	到	单位 / 项目 / 规模 / 职务			
...	...	...			
...	...	...			
...	...	...			

十、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工、合同份额占比等如下：_____。
5. 联合体成员_____为中小企业，在本项目承担的工作内容占比为_____%，其中联合体成员_____为小微企业，在本项目承担的工作内容占比为_____%，同时提供中小企业声明函。（投标人如采用联合体形式参加投标落实促进中小企业发展政策时填写，否则无需填写。）
6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

十一、设计组织措施

（格式自拟）

十二、中小企业扶持政策

12.1 中小企业扶持政策

1、中小企业声明函（工程）¹³

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹⁴，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期_____

中小企业声明函说明

①投标人应审慎填报本声明函。

②企业名称（盖章）即投标人（盖章）。

③定标候选人为中小微企业的，招标人应当随定标候选人公示公开《中小企业声明函》。

¹³ 非中小企业投标，投标文件中无需提交此函。

¹⁴ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的当年新成立企业可不填报。

④温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序（链接：<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>），投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

⑤《中小企业声明函》中如有未填或填写不真实的，则《中小企业声明函》作无效处理。

⑥中小企业声明函填写说明：投标人填写招标文件明确的所属行业指标范围，示例如下：

示例：

某标的名称，属于建筑业；承建（承接）企业为某某公司，从业人员_____人（无指标可不填写，例如：/），营业收入为_____（例如：6000（含）-80000（不含）），资产总额为_____（例如：5000（含）-80000（不含）），属于_____（例如：中型企业）。

2、残疾人福利性单位声明函¹⁵

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目招标活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____

¹⁵ 非残疾人福利性单位投标，投标文件中无需提交此函。

十三、近三年无行贿犯罪行为承诺书

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本公司、公司法定代表人及拟派项目负责人近三年（自开标之日起往前追溯）无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入黑名单、取消中标资格等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签章）：

投标人名称（签章）：

年 月 日

十四、投标人认为需要提供的其它内容。

|

第六章 投标文件格式（参考）

（未提供格式的按招标文件规定编制）

第一部分（设计方案招标）

一、标函标

正本或副本

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____标函标_____

投标人：_____（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

目 录（标函标）

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标承诺书
- 5、投标保证金
- 6、项目设计班子人员承诺书；
- 7、设计服务质量承诺书
- 8、拟派项目设计班子成员表；
- 9、项目设计班子人员简历表
- 10、联合体协议书
- 11、中小企业扶持政策
- 12、近三年无行贿犯罪行为承诺书
- 13、投标人认为需要提供的其它内容（营业执照、资质证书、业绩、荣誉、相关设计人员的资格证明、相关证书等）

一、投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，按合同约定实施和完成方案设计，修补方案设计中的任何缺陷，方案设计质量达到_专家评审要求。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方设计方案入围：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

5. 我方在此声明：所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标公告（投标邀请书）3.5条、第二章“投标人须知”第1.4.2项和第1.4.3项规定的任何一种情形。如有虚假或不实之处，招标人有权取消我方的定标候选人或中标人资格，且我方承担被记入不良行为记录并被限制在黄山市投标等后果。

6. 我方声明，上述承诺未尽事宜一切按招标文件要求执行。

7. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

委托代理人手机号码：_____

_____年_____月_____日

委托代理人身份证正面电子扫描件	委托代理人身份证反面电子扫描件
法定代表人身份证正面电子扫描件	法定代表人身份证反面电子扫描件

注：法定代表人亲自参加投标活动的不需要授权委托书，仅提供本人身份证正反面复印件即可。

四、投标承诺书

致_____:

本投标人已详细阅读了_____项目招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1、在合同约定的设计时间内完成设计工作。保证投标文件内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

2、保证未经招标人同意不变更主要设计人员，如有违反，同意接受招标人对本投标违诺处罚。

3、保证中标之后按投标文件承诺在施工各个阶段向招标项目派设计代表长期驻施工现场协助建设单位工作，如有违反，同意接受违约金处罚。

4、保证中标之后不转包设计、不挂靠设计，并遵守相关法律法规的规定。

5、保证中标之后密切配合建设单位、监理单位等有关单位开展工作，服从建设单位驻现场代表的监督管理。

6、保证中标之后承担对后续专业工程设计的配合义务，并不得收取任何费用。中标后按规定对后续专业工程必须使用有资质的专业设计单位，并提交业主单位审查确认，经业主审查合格后，方可签订分包合同。

7、必须承诺响应业主关于进行驻场设计要求。

8、投标期间和中标后遵守保密原则。

9、项目后期如因规划调整、政策变动、项目融资、征地拆迁等情况调整后期建设计划或取消其建设内容，投标人需无条件接受建设计划的调整或建设内容的取消。

10、本项目设计费招标控制价中已包含歙县健康养老公共服务中心项目前期 5 家设计单位的方案设计补偿费用 $5*15=75$ 万元，所有费用由本项目确定的中标人承担，投标人报价时需综合考虑。

11、如因设计单位原因（含漏项、缺项），造成工程变更，如变更在施工合同价的 5% 以内的，不予变更设计费；如变更在施工合同价的 5%-30% 的，按变更比例同等扣减设计费；如变更超过施工合同价 30%（含）以上的将扣减其合同价的 50%。（注：若因设计单位原因（含漏项、缺项）导致单笔变更金额超过 50 万元，扣减设计费 2 万元/次。）

12、若歙县健康养老公共服务中心项目仅进行方案设计，则康养项目方案设计费用按 58.94 万元结算。

13、|.....其他承诺自行编写|

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：

五、投标保证金

(1) 如采用现金（转账或电汇）的，系统自动抓取投标保证金提交信息，投标文件无需提供相关证明材料。

(2) 如采用纸质银行保函，投标人应在此提供基本账户开户许可证（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件（影印件），并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函扫描件（或影印件）提供在投标文件中。纸质银行保函格式见“投标保函示范文本”。

(3) 如采用电子保函（银行、保险、担保等）的，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供相关证明材料。格式附后。

(4) 如项目免缴投标保证金的，须作出书面承诺，格式附后。

5.1 投标保函示范文本

编号：_____

致：受益人（招标人）名称

开立人获得通知，（投标人）于_____年_____月_____日参加编号为（标段编号）的（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；
- (3) 投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- (4) 投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；

(5) 发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- (5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

后附：基本账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件
或扫描件

注：允许投标人实际开具的纸质银行保函格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函格式的实质性内容。

5.2 投标人免缴投标保证金信用承诺书 (政府投资项目)

致：_____ (招标人名称)

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金优惠政策。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定或法律法规规定的投标保证金（___万元）金足额缴纳至招标人指定账户，并接受相关行政监督部门处理，承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日期：年 月 日

六、项目设计班子人员承诺书

致_____：

我单位真诚的参加_____项目设计项目的投标。如有幸中标，我单位将组织思想正派、作风顽强、职业道德好、技术素质高、能吃苦耐劳、善于打硬仗的设计班子人员完成设计任务，我单位谨此郑重承诺：

1、在合同执行期间，招标人有权对项目设计班子中不称职的设计人员提出更换，对此我单位完全理解并会及时对项目设计班子做出调整，同时报招标人审核同意。

2、在本招标文件中“拟派项目设计班子成员表”中明确的设计总负责人、建筑设计负责人、结构设计负责人以及其他班子成员均能到位。并承诺所有设计人员均为我单位建制内的正式职工，严格按本投标文件“拟派项目设计班子成员表”中明确的设计人员完成本项目的设计任务，若因特殊情况需调换，应征得招标人同意，并及时向招标人提交更换人的资料报招标人审核同意。

3、若挂靠，临时拼凑的、实施阶段具体设计人员和投标文件中拟派的设计人员不相符的，一经发现并经查实后，愿承担全部违约责任，并赔偿由此给招标人造成的经济损失。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

日期：

七、设计服务质量承诺书

_____:

首先衷心感谢贵公司对我单位的信任，我们将以积极热情的态度、认真负责的精神，急用户所急、想用户所想，与贵公司共同努力，为工程的早日建成奉献全部力量。

对设计服务质量我单位谨此郑重承诺：

1、我公司将组织以_____（设计总负责人）为核心的类似工程设计经验丰富的项目设计班子，负责本工程的所有设计任务。拟派项目班子具体成员名单及工作简历详见附件。

2、如由我单位中标，我们将派设计人员认真对现场进行考察，按照招标人的意见、结合本工程项目的具体情况，精心规范、设计。

3、我们设计人员及时向招标人的上级主管部门领导汇报设计意图和理念，并根据具体情况提出合理、科学的建议和方案供招标人选择。

4、设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，根据审查结论负责对设计文件作调整补充，负责向招标人及施工单位进行设计交底和参加竣工验收等其他一切与设计文件有关的问题处理，并及时提出处理意见。

5、在招标人通知要求我单位到场时，若我单位设计人员无故拖延时间或缺席不到，我单位同意按每人每次_____元罚款，并赔偿因此而造成的全部损失。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

日期：

八、项目设计班子成员表

序号	姓名	拟任岗位	年龄	性别	职称	学历	专业	承诺到场数 (每月)
...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...

九、项目设计班子人员简历表

姓名		性别		年龄	
技术职称		执业资格		拟担任职务	
从事设计 工作年限					
学历					
参与完成的工程项目情况					
从	到	单位 / 项目 / 规模 / 职务			
...	...	...			
...	...	...			
...	...	...			

十、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工、合同份额占比等如下：_____。

5. 联合体成员_____为中小企业，在本项目承担的工作内容占比为_____%，其中联合体成员_____为小微企业，在本项目承担的工作内容占比为_____%，同时提供中小企业声明函。（投标人如采用联合体形式参加投标落实促进中小企业发展政策时填写，否则无需填写。）

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日
|

十一、中小企业扶持政策

11.1 中小企业扶持政策

1、中小企业声明函（工程）¹⁶

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹⁷，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期_____

中小企业声明函说明

①投标人应审慎填报本声明函。

②企业名称（盖章）即投标人（盖章）。

③定标候选人为中小微企业的，招标人应当随定标候选人公示公开《中小企业声明函》。

¹⁶ 非中小企业投标，投标文件中无需提交此函。

¹⁷ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的当年新成立企业可不填报。

④温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序（链接：<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>），投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

⑤《中小企业声明函》中如有未填或填写不真实的，则《中小企业声明函》作无效处理。

⑥中小企业声明函填写说明：投标人填写招标文件明确的所属行业指标范围，示例如下：

示例：

某标的名称，属于建筑业；承建（承接）企业为某某公司，从业人员_____人（无指标可不填写，例如：/），营业收入为_____（例如：6000（含）-80000（不含）），资产总额为_____（例如：5000（含）-80000（不含）），属于_____（例如：中型企业）。

2、残疾人福利性单位声明函¹⁸

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目招标活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____

¹⁸ 非残疾人福利性单位投标，投标文件中无需提交此函。

十二、近三年无行贿犯罪行为承诺书

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本公司、公司法定代表人及拟派项目负责人近三年（自开标之日起往前追溯）无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入黑名单、取消中标资格等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签章）：

投标人名称（签章）：

年 月 日

十三、投标人认为需要提供的其它内容

二、技术标

正本或副本

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____技术标_____

投标人：_____（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

目 录（技术标）

设计方案（投标人根据招标需求自行编制，格式自拟）

第二部分 商务标

正本或副本

_____（项目名称）设计招标

投标文件

投标文件内容：_____商务标_____

投标人：_____（盖单位章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、投 标 函
- 二、投标报价分项表

一、投 标 函

致：_____ (招标人名称)

根据贵方_____ (项目名称)项目勘察设计招标的_____ 招标文件，我方针对该项目的勘察设计收费为（费率/人民币）：（见投标报价分项表）%/元。

据此函，我方宣布按如下条款执行：

- 1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。
- 2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函附表中承诺的设计周期完成招标范围内的设计并提供相应的设计服务。
- 3、我方递交的投标保证金为 _____ 元（人民币）。
- 4、我方同意所提交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。
- 5、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

二、投标报价分项表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
设计费	招标人公布的计费最高投标限价为	设计费总报价：（费率）_____ %	
设计费组成	项目明细	投标报价 (%)	备注
	歙县中医药传承创新发展中心及健康养老公共服务中心项目规划设计，具体详见注释。		
设计周期			
报价承诺	我公司报价已含完成此次投标项目招标文件和设计任务书的要求的所有费用，包干使用，合同存续期间不得增加任何费用。		

注：包含（1）工程勘察（地质勘察报告另行成册）、测绘（含定位测绘、交桩放线、配合规划核实）；（2）工程前期相关咨询：概念性规划及修建性详规、项目建议书、项目可研报告、项目环境影响评价报告、水土保持评价报告、社会稳定风险评估报告、节能评估报告、地质灾害评估、交通评估、安全评估、土壤污染状况调查报告（如需）、地震评估报告（如需）等报告的编制和评审。

设计阶段：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计及施工期配合服务（含图审）、基坑支护、绿色建筑设计、人防设计、室内装饰装修、室外景观、室外红线内市政道路、市政道路和室内道路的接入口、市政道路的交通标识、供配电、室外综合管网、燃气接入口、医疗气体、医疗专项区、医疗专项智能化系统（根据医院需求结合建筑智能化系统编制）、室外城市照明、景观亮化、室内外导视系统、建筑智能化系统、BIM（综合管线碰撞）、燃气锅炉、蒸汽锅炉或贯流式蒸汽发生器、太阳能、装配式建筑、光伏等涉及设计的所有内容以及施工期间、竣工验收及后续评价等各阶段的服务工作，方案论证和咨询等技术服务、协助招标人完成图纸审查、专家评审、招标（提供医疗设备采购询价参数和需求）等所有工作。

整个服务期间各评审环节中项目的报建、文本装订、资料整合、专家论证及评审过程的会务安排及费用均由中标人承担，投标人在报价中综合考虑，请各投标人结合自身实力规避风险合理报价；施工图设计过程中的技术支持等其他相关服务、项目实施阶段其它必须的工作内容所发生的一切自身费用；**本项目设计费招标控制价中已包含歙县中医药传承创新发展中心项目、歙县健康**

养老公共服务中心项目前期 5 家设计单位的方案设计补偿费用 $5*15=75$ 万元，所有费用由本项目确定的中标人承担，投标人报价时需综合考虑。

投标人：_____（全称、盖章）

投标人代表：_____（代表人签字或盖章）

日 期： 年 月 日