

黄山市屯溪区老旧小区改造二期项目—2025年昱东街道世纪花园等小区改造项目勘察、设计招标公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目黄山市屯溪区老旧小区改造二期项目—2025年昱东街道世纪花园等小区改造项目勘察、设计招标已由黄山市屯溪区发展和改革委员会以屯发改投资[2023]118号批准建设，项目业主为黄山市屯溪区住房和城乡建设局，招标人为黄山市屯溪区昱东街道办事处（代建单位：黄山市屯溪城市建设投资有限责任公司），建设资金来自专项债资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：黄山市屯溪区老旧小区改造二期项目—2025年昱东街道世纪花园等小区改造项目勘察、设计招标

2.2项目编号：HJAGC2025G041

2.3建设地点：黄山市屯溪区

2.4建设规模：黄山市屯溪区老旧小区改造二期项目—2025年昱东街道世纪花园等小区改造项目共包含9个小区，分别为世纪花园东苑、世纪花园西苑、新景丽苑、东方家园、天都华庭、同馨园、制药厂宿舍、工业小区、铁路新村等，涉及住户2058户，改造面积约16.05万平方米，涉及建筑面积约26.575万平方米。投资估算约5000万元。

2.5计划工期：中标人签订合同后10个日历天内完成勘察、测绘且提交正式成果，勘察测绘完成后15日历天完成初步设计并提交评审。初步设计评审通过完成后20日历天完成施工图设计并提交第三方图审机构进行图审。服务期：直至工程竣工结束。

2.6招标范围：本项目包括但不限于勘察、测绘、初步设计及概算编制、施工图设计、配合第三方图审机构完成施工图图审以及施工阶段的设计配合等服务。

2.7标段划分：1个

2.8质量标准：符合行业规范标准及业主合同要求。

2.9招标控制价：本项目设计费最高投标限价110万元。

2.10项目性质：工程服务类

2.11. 本项目是否采用“评定分离”：☒ 采用 ☐ 不采用

2.12其他：/

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备：

3.1.1投标人应具备下列设计资质之一：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计市政行业乙级和建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

③同时具备建筑行业(建筑工程)专业乙级和市政行业(道路工程、给排水工程)专业乙级及以上资质。

3.2拟派驻本项目设计负责人须具备：给排水专业高级工程师及以上职称或具备二级及以上注册建筑师资格且具有中级及以上工程师职称。

3.3信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；

（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。

由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取CA锁添加。

3.5 各投标人均可就上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6 其 他： /_

(1) 落实政府采购政策需满足的资格要求：

√无

(2) 其他要求： /。

4. 招标文件的获取

4.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

4.2获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网(<http://ggzy.huangshan.gov.cn>)上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

4.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持QQ群172359788，或联系本项目交易平台。

5. 投标保证金

5.1本项目是否收取投标保证金：√是。 □否。

5.2投标保证金（人民币）：壹万元整。

5.3投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

5.4投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

6. 投标截止时间

6.1投标文件递交的截止时间为2025年4月16日9时30分。

6.2本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

7. 开标时间及地点：

7.1开标时间：同投标截止时间

7.2本项目是否采用不见面开标。

7.2.1 ☒ 是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐ 否。开标地点：黄山市公共资源交易中心 分中心第 开标室（地址： ）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：黄山市屯溪区昱东街道办事处

代建单位：黄山市屯溪城市建设投资有限责任公司

地 址：黄山市屯溪区洽阳路6号

联 系 人：朱工

电 话：0559-2325893

电子邮件：/

招标代理机构：安徽金健工程管理咨询有限公司

地 址：黄山市屯溪区宇隆大厦1402

联 系 人：汪工

电 话：0559-2545542

电子邮件：/

10. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

10.1通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

10.2 异议联系方式

10.2.1招标人信息

名 称：黄山市屯溪区昱东街道办事处

代建单位：黄山市屯溪城市建设投资有限责任公司

联系人：朱工

联系电话：0559-2325893

地 址：黄山市屯溪区洽阳路6号

10.2.2招标代理机构信息

名 称：安徽金健工程管理咨询有限公司 联系人：汪工

联系电话：0559-2545542 地 址：黄山市屯溪区宇隆大厦1402

11. 监督

监督部门：黄山市公共资源交易监督管理局 监督电话：0559-2351788

地 址：黄山市屯溪区社屋前路1号昱东大厦3楼

2025年3月26日