

黄山市房屋建筑和市政基础设施 工程施工招标文件 示范文本

(评定分离 综合评分法)

(电子招标投标 版本号20250120)

使用说明

一、《黄山市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件范本（评定分离）》（以下简称“范本”）以《中华人民共和国标准施工招标文件》为基础，结合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《电子招标投标办法》（8 部委 20 号令）和《安徽省建筑工程招标投标管理办法》等相关法律法规编制，适用于我市行政区域内依法必须招标的房建市政基础设施工程项目招标。

二、“范本”用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示；以“□”前缀部分为选择性内容，招标人应根据招标项目特点，作出选择标记。

三、“范本”第 2 章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，原则上应不加修改地直接引用。

四、第三章“评标办法”根据工程规模、复杂程度和招标项目控制价将评标办法设置为三类，并对定标规定做了约定，供招标人参考。

1、综合评分法 A 类一般适用于以下房建市政施工总承包项目，包括：

- （1）控制价 5000 万元（含）以上的房建项目；
- （2）控制价 3000 万元（含）以上的市政项目；
- （3）技术特别复杂的房建市政施工总承包项目。

2、综合评分法 B 类一般适用于以下的房建市政施工总承包项目，包括：

- （1）控制价 2000 万元（含）-5000 万元（不含）的房建项目；
- （2）控制价 2000 万元（含）-3000 万元（不含）的市政项目；
- （3）不属于技术特别复杂的房建市政施工总承包项目。

3、经评审有效最低价法一般适用于不属于技术特别复杂且控制价在 400 万元（含）-2000（不含）万元区间的房建、市政项目。

五、“范本”第 4 章第二部分“通用合同条款”原则上应不加修改地直接使用。招标人根据“范本”编制项目招标文件中的“专用合同条款”时，可根据招标项目的具体特点和实际需要，对“通用合同条款”

进行补充、细化，除“通用合同条款”明确“专用合同条款”可作出不同约定外，补充和细化的内容不得与“通用合同条款”强制性规定相抵触。同时，补充、细化或约定的内容，不得违反法律、行政法规的强制性规定和平等、自愿、公平和诚实信用原则。“专用合同条款”由招标人根据国家、安徽省和黄山市有关法律法规规定以及招标项目具体情况确定。

中心城区JB05跃进路单元仙人洞路B地块房地产开发项目主体
工程

招标文件

项目编号：HJAGC2025G046

招 标 人：黄山旅游玉屏房地产开发有限公司（盖章）

招标代理机构：安徽安天利信工程管理股份有限公司

（盖章）

编 制 人：吴凡（签字）

审 核 人：李曼嘉（签字）

2025 年 4 月

监督部门和交易平台

一、 本项目监督部门：黄山市公共资源交易监督管理局

本项目交易平台所在地：黄山市公共资源交易中心

二、 监督部门

黄山市公共资源交易监督管理局

地址：黄山市屯溪区社屋前路 1 号昱东大厦 3 楼

监督电话：0559-2351788

三、 交易平台所在地

黄山市公共资源交易中心

地点：黄山市屯溪区社屋前路 1 号（黄山市市民中心北侧昱东大厦西区 1-3 层）

电话：0559-2354008

网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn>

（保证金缴纳）户名：黄山市公共资源交易中心

开户行：中国工商银行股份有限公司黄山荷花池支行

徽商银行股份有限公司黄山屯溪支行

中国银行黄山分行营业部

目 录

第 1 章 招标公告（适用于公开招标）	3
第 2 章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
投标人须知正文修改一览表	20
1. 总则	21
2. 招标文件	23
3. 投标文件	24
4. 投标	27
5. 开标	28
6. 评标	28
8. 合同授予	30
9. 重新招标和不再招标	30
10. 纪律和监督	31
11. 需要补充的其他内容	31
第 3 章 评标办法(A).....	32
1. 评标方法	41
2. 评标原则	41
3. 评标委员会的组成及职责	41
4. 评标程序	42
第 4 章 合同主要条款	52
第一节 合同协议书	52
第二节 通用合同条款	55
第三节 专用合同主要条款	55
第 5 章 计价依据及工程造价确定	88
1. 计价依据	88
2. 工程造价确	88
3. 招标工程量清单编制要求	88
4. 招标控制价编制	89
5. 投标报价编制	90
第 6 章 图纸、技术标准和要求	92
1. 图纸目录（表 6-1）	92
2. 图纸	93
3. 技术标准和要求	94
第 7 章 投标文件格式	95
1. 投标文件封面	95
2. 投标文件主要组成内容	96
（二）投标函附录	98
（三）投标承诺书	99
2.2. 法定代表人身份证明	101
2.4. 联合体协议书	103
2.5 投标保证金	104
2.6 中小企业扶持政策	136

第 8 章 《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13 号）错误！未定义书签。0

|

第 1 章 招标公告（适用于公开招标）

中心城区 JB05 跃进路单元仙人洞路 B 地块房地产开发项目主体工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目 中心城区 JB05 跃进路单元仙人洞路 B 地块房地产开发项目主体工程 已由 黄山市屯溪区发展和改革委员会 以 2309-341002-04-01-590888 批准建设，项目业主为 黄山旅游玉屏房地产开发有限公司，招标人为 黄山旅游玉屏房地产开发有限公司，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中心城区 JB05 跃进路单元仙人洞路 B 地块房地产开发项目主体工程

2.2 项目编号：HJAGC2025G046

2.3 建设地点：黄山市屯溪区前园南路西侧、新园西路北侧

2.4 建设规模：中心城区 JB05 跃进路单元仙人洞路 B 地块项目用地面积约 34751.42 平方米，

建筑面积约 10.1 万平方米，建筑高度最高 76.55 米，住宅层数：9-25 层，含 8 栋主楼、商业及其他配套。本项目工程投资约 2.8 亿元（具体以控制价为准）。

2.5 计划工期：585 日历天

2.6 招标范围：施工总承包（包括基坑支护、主体工程、水电安装工程、门窗工程、幕墙工程、消防工程、人防工程、装饰工程等），详见工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

2.7 标段划分：一个标段

2.8 质量标准：一次性验收合格

2.9 招标控制价：289432387.38 元

2.10 项目性质：建筑工程类

2.11. 本项目是否采用“评定分离”：☒ 采用 ☐ 不采用

2.12 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 拟派驻本项目负责人须具备：建筑工程专业一级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格（B 类）证书，且符合注册建造师执业管理办法规定。

3.3 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

- （1）被人民法院列入失信被执行人的；
- （2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；
- （3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；
- （4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；
- （5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

注：若投标人选择联合体方式参与投标，联合体中的所有成员单位均需在系统中获取招标文件，具体操作为牵头人获取招标文件时，成员单位读取 CA 锁添加。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.6 其 他：

（1）落实政府采购政策需满足的资格要求： ☒ 无

（2）其他要求： / 。

4. 拟派关键岗位人员提醒

项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13 号）执行，具体详见第 8 章。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件发布时间：自招标公告发布之日起至投标截止时间；

5.2 获取渠道：潜在投标人均可在本市公共资源交易中心（含各分中心）门户网站 (<http://ggzy.huangshan.gov.cn>) 上办理用户登记，自行下载招标文件、工程量清单和施工图，并随时关注网站答疑。

5.3 特别提示：

本项目需办理用户登记后自行下载招标文件，如有疑问请加操作支持 QQ 群 172359788，或联系本项目交易平台。

6. 投标保证金

6.1 本项目是否收取投标保证金：☒是。☐否。

6.2 投标保证金（人民币）：。

6.3 投标保证金到账截止时间：同投标截止时间。

6.4 投标保证金缴纳形式及注意事项：详见投标人须知前附表。

7. 投标截止时间

7.1 投标文件递交的截止时间为年月日时分。

7.2 本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录黄山市公共资源交易服务网上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

8. 开标时间及地点：

8.1 开标时间：同投标截止时间

8.2 本项目是否采用不见面开标。

8.2.1 ☒是。开标地点：黄山市公共资源交易中心门户网站——不见面开标大厅。不见面开标大厅登录方式：黄山市公共资源交易中心门户网站选择不见面开标大厅登录。具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行。

☐否。开标地点：黄山市公共资源交易中心分中心第开标室（地址：）。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在安徽省公共资源交易监管网（<http://ggzy.ah.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（<http://www.ahtba.org.cn/>）、黄山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）上发布。

10. 联系方式

招 标 人：	黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	招标代理机构：	安徽安天利信工程管理股份有限公司
地 址：	黄山市屯溪区齐云大道8号	地 址：	合肥市蜀鑫路69号
联 系 人：	李先生	联 系 人：	吴工、李工
电 话：	0559-2320226	电 话：	0551-62736284
电子邮件：	/	电子邮件：	/

11. 对本次招标提出异议，须通过以下方式递交

11.1 通过电子交易系统在线递交（网址：<http://ggzy.huangshan.gov.cn/>）

11.2 异议联系方式

11.2.1 招标人信息

名 称：	黄山旅游玉屏房地产开发有限公司	联系人：	李先生
------	--	------	----------------------------------

联系电话：0559-2320226 地 址：黄山市屯溪区齐云大道 8 号

11. 2. 2 招标代理机构信息

名 称：安徽安天利信工程管理股份有限公司 联系人：李工、吴工
联系电话：0551-63736271 地 址：合肥市蜀鑫路 69 号

12. 监督

监督部门：黄山市公共资源交易监督管理局 监督电话：0559-2351788
地 址：黄山市屯溪区社屋前路 1 号昱东大厦 3 楼
2025 年 4 月 3 日

第2章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称: 黄山旅游玉屏房地产开发有限公司 地 址: 黄山市屯溪区齐云大道8号 联系人: 李先生 电 话: 0559-2320226
1.1.3	招标代理机构	名 称: 安徽安天利信工程管理股份有限公司 地 址: 合肥市蜀鑫路69号 联系人: 吴工、李工 电 话: 0551-63736271
1.1.4	项目名称	中心城区JB05跃进路单元仙人洞路B地块房地产开发项目主体工程
1.1.5	建设地点	黄山市屯溪区前园南路西侧、新园西路北侧，是中心城区
1.1.6	评标办法	综合评估法
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包（包括基坑支护、主体工程、水电安装工程、门窗工程、幕墙工程、消防工程、人防工程、装饰工程等），详见工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。
1.3.2	招标控制价	本项目招标控制价为: 289432387.38 元
1.3.3	计划工期	计划工期: 585 日历天 计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日 计划竣工日期: 2026 年 12 月 7 日
1.3.4	质量要求	一次性验收合格
1.4.1	投标人资格审查方式	☐ 资格预审 ☒ 资格后审
1.4.1.2	投标人资质条件、能力和信用	(1) 资质条件: 见招标公告 (2) 财务要求: /

		(3) 业绩要求: / (4) 信用要求: 见招标公告 (5) 项目经理资格: 具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格 (B 类) 证书, 且符合注册建造师执业管理办法规定。 (6) 其他: /。
1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受, 应满足下列要求:
1.9.1	踏勘现场	☒ 不召开 ☐ 召开, 召开时间: 召开地点:
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开, 召开时间: 召开地点:
1.11	分包	☐ 不允许 ☒ 允许, 分包内容要求: 基坑支护、幕墙工程、钢结构工程 分包金额要求: / 接受分包的第三人资质要求: 按国家相关规范执行
2.1	构成招标文件的其他材料	招标答疑、图纸、工程量清单及招标控制价等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间: 2025 年 4 月 14 日 9 时 30 分前。 形式: 相关澄清要求应通过电子交易系统提交。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过电子服务系统发出
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在电子服务系统自行查询, 无需回复确认。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过电子服务系统发出
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	所有潜在投标人在投标截止时间前有义务在电子服务系统自行查询, 无需回复确认。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	/
3.2.1	增值税税金相关要求	(1) 计税方法: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计算方法 (2) 发票类型:

		☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 (3) 增值税税率按照国家有关规定执行。 (4) 其他：注册地不在黄山市行政区域范围（含三区四县）的中标人，应按照国家税务总局规定，在建筑服务发生地及时足额预缴增值税。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	1、是否要求投标人递交投标保证金： ☐ 不要求 ☒ 要求 2、投标保证金的缴纳形式：（为减轻投标人负担，鼓励优先使用电子保函形式） 第一类：现金（电汇或转账） 第二类：支票、本票、汇票 第三类：纸质银行保函 第四类：电子保函（银行、保险、担保等） 3、投标保证金的金额：人民币 <u>伍拾</u> 万元 4、递交要求： （1）如采用第一类形式： ①投标保证金专用账户的户名、账号、开户行： 账户名：黄山市公共资源交易中心 开户银行：徽商银行股份有限公司黄山屯溪支行； 账号：2210101021000637138042834 ； 或者： 账户名：黄山市公共资源交易中心 开户银行：中国银行黄山分行营业部 账号：181257593471 ②投标保证金必须从投标人的开户银行基本账户足额转出，汇款人必须与投标人名称相一致，不得由其他法人或其他组织代汇，也不得从个人账户代汇。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定账户，由于投标人迟汇、错汇、误汇等未

		按规定提交投标保证金而引起的风险由投标人自负。 ③黄山公共资源交易中心在收到投标保证金后，无须向投标人出具收据；投标人在收到黄山市公共资源交易中心退还的投标保证金后，也无须向黄山市公共资源交易中心出具收据。 （2）如采用第二类形式： 投标人须在投标保证金交纳截止时间前向招标人或招标代理机构出具盖章齐全的有效票据原件，收款人为黄山市公共资源交易中心 分中心 （3）如采用第三类形式： ①采用纸质银行保函的，应为投标人基本账户开户行出具的见索即付无条件银行保函（见投标文件格式）； ②出具保函的银行级别：无要求。所需的费用由投标人承担。 ③投标人在投标文件中必须提供【基本账户开户许可证】扫描件（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息），并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函复印件（或影印件）提供在投标文件中，格式见投标保证金银行保函格式。 ④定标候选人须在定标候选人公示期满后3个工作日内，将其开具至本项目的纸质银行保函原件提交招标人，且原件须与投标文件中提供的扫描件一致，如存在未按规定提交或提交内容不一致的，招标人有权取消其定标候选人资格；发现弄虚作假的，招标人将报监管部门依法处理。 （4）如采用第四类形式： 投标人须通过黄山市公共资源交易平台电子投标保证金服务系统开具和提交投标保证金电子投标保函（操作方法详见 黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——投标人专区——黄山市公共资源交易电子保函使用手册
--	--	---

		http://ggzy.huangshan.gov.cn/002/002004/20200318/15b15a54-d8e8-4063-aa22-d2ba4c00bd91.html) 5、是否适用免缴投标保证金政策： √ 不适用 □ 适用，适用免缴投标保证金的情形：政府投资项目 注：各投标人在享受免缴政策时，须根据相应的《投标人免缴投标保证金信用承诺书》格式和内容进行承诺。 6、注意事项： (1) 特别提醒： 投标人采用纸质银行保函提交投标保证金的，如出现本招标项目招标文件“投标人须知”第 3.4.4 项所列情形的，提供担保的银行将无条件向招标人支付保函所列的全部投标保证金金额，该支付行为视同投标保证金不予退还。 (2) 投标保证金弄虚作假情形： 投标人采用虚假纸质银行保函方式提交投标保证金的，除依法承担弄虚作假、骗取中标的法律责任外，还应根据招标文件规定承担投标保证金不予退还的民事责任，其承担方式为限时足额缴纳招标文件所列全部投标保证金，投标人在招标人追缴通知后的规定缴纳时间内不能足额支付投标保证金的，招标人将依法提起诉讼追缴，招标人因此发生的诉讼费、律师代理费等费用均由投标人承担。 (3) 如本项目前次招标失败，招标人退还投标人本目前次的投标保证金。投标人参与本次招标，须向本项目本次公告公布的投标保证金账号重新缴纳投标保证金。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	5 年，自投标截止日起往前追溯五年，时间以竣工验收报告当中的竣工日期时间为准
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	3 年，自投标截止日起往前追溯三年

3.5.6	资格审查的其他资料	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1	施工组织设计编制的特殊要求	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式（若技术标作为打分内容，施工组织设计应采用“暗标”编制） ☐ 不采用 ☒ 采用 编制要求：详见本表 11.1 密封和标记要求：
3.7.4	非加密投标文件递交	非加密投标文件由投标人自行确定是否递交。 如递交，应在投标截止时间前在开标地点递交，并提供以下证明材料，否则招标人不予接收。 （1）法定代表人亲自递交的，应提供法定代表人身份证明和法定代表人的有效身份证件； （2）委托代理人递交的，应提供授权委托书和委托代理人的有效身份证件。 非加密投标文件介质：光盘或 U 盘
4.1.2	非加密投标文件及工程保函密封和标记要求	非加密投标文件封套： 投标人地址：_____ 投标人名称：_____ _____(招标项目名称)_____标段投标文件（非加密投标文件） 在____年____月____日____时____分前不得开启
4.2.1	投标截止时间	详见招标公告。
4.2.2	递交投标文件地点	具体详见招标公告。
4.2.3	投标文件是否退还	☒ 否 ☐ 是，退还投标文件的情形：_____
5.1	开标时间、地点和开标方式	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点 开标方式： ☐ 现场开标，投标人若需要参加开标会的，可至开标现场参加。 ☒ 不见面开标大厅方式开标，投标人若需要参加开标会的，可登陆不见面开标大厅参加，具体操作流程详见《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》。 注：投标人不参加开标会的，视同对开标过程无异议。
5.2	开标程序	开标顺序：详见招标文件。 开标当日若因交易系统故障造成开标无法顺利进行的，由招标人宣布暂停开标，待故障排除后继续开标，如故障确实无法排除的，招标人可以宣布本次招标终止。

6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由 5 人以上单数组成，依法确定。
6.3.1	评分办法	☒ 评分办法（A） ☐ 评分办法（B）
6.4	评标委员会推荐定标候选人的人数	定标候选人数量： <u>3</u> 个。 注：本项目采用评定分离方式确定中标人。经最终评审为合格的投标人少于 3 个时，所有合格的投标人全部推荐入围。
6.5.2(2)	因异议、投诉等原因导致候选单位只有 1 个时的处理	☒ 继续定标 ☐ 组织原评标委员会按照原评审情况依照评审程序在合格的投标人中补充推荐至 3 个定标候选人，不足 3 个时按实际数量全量递补。
7.2.2	定标候选人考察	☐ 是 ☒ 否
7.2.3	采用“评定分离”法时： 定标方法	定标方法为： ☐ 集体议事法 ☒ 票决法： ☒ 直接票决 ☐ 逐轮票决 ☐ 其他定标方法： _____ 结果公示/公告地点（或网址）：黄山市公共资源交易中心门户网站 http://ggzy.huangshan.gov.cn/ 和本项目交易平台所在地交易中心门户网站 _____
8.2.1	履约保证金	1.是否收取履约保证金： ☐ 否。 ☒ 是，金额： <u>中标金额的 10%</u> 。 2.中标人可自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函、保险方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为招标人。 3.履约保证金账户(如中标人在合同签订前选择现金形式缴纳履约保证金的，提供以下账户供中标人选择)。 ☐ 户名： <u>黄山市公共资源交易中心</u> 开户银行： <u>中国工商银行股份有限公司黄山荷花池支行</u> ； 账号： <u>(此处填写通过系统生成的投标保证金虚拟账户)</u> ； 或者： 开户银行： <u>徽商银行股份有限公司黄山屯溪支行</u> ； 账号： <u>(此处填写通过系统生成的投标保证金虚</u>

		拟账户); 或者: 开户银行: 中国银行黄山分行营业部 账号: (此处填写通过系统生成的投标保证金虚拟账户) [√]户名:黄山旅游玉屏房地产开发有限公司 账号: 34001698608053003054 开户银行:中国建设银行股份有限公司黄山市分行营业部
10.5.1	异议受理	受理部门: 详见招标公告 联系人: 详见招标公告 联系电话: 详见招标公告 投标人或利害关系人可依法通过黄山市公共资源交易系统进行线上异议, 也可以递交书面异议。
10.6	投诉受理	受理部门: 黄山市公共资源交易监督管理局 联系人: 王先生 联系电话: 0559-2351788 投标人或利害关系人可依法通过黄山市公共资源交易系统进行线上投诉, 也可以递交书面投诉。
11	需要补充的其他内容	
11.1	施工组织设计采用暗标评审项目的编制要求 (1) 施工组织设计部分应按照招标文件中评标办法前附表 5.2.3 顺序和要求编写。 (2) 施工组织设计部分的正文及各类型图表, 框图一律单黑色, 图表和框图内字号为三号至八号, 不得有其他颜色的文字和图表出现在投标文件施工组织设计部分中。 (3) 施工组织设计部分正文一律单面排版, 大标题用三号仿宋(GB2312)加粗字体居中(一、二、三、…), 其余均为正文部分, 正文部分采用小三号仿宋(GB2312)字体; 页边距: 上 2.5CM, 下 2.5CM, 左 3CM, 右 2.5CM, 装订线 0.3-0.6CM; 正文所有字间距为标准字间距、行间距为固定值 25 磅; 正文内不允许出现非文字需要的其他任何符号和标志。 (4) 施工组织设计部分内不需编制页眉、页脚、页码, 不设内封面, 不得有图片和扉页出现。 (5) 施工组织设计部分页数不得超过 100 页。 (6) 大标题用三号仿宋(GB2312)加粗字体居中(一、二、三、…), 除一级标题外, 其余均为正文部分, 正文内容均顶格编写。施工组织设计部分正文内序号排列用阿拉伯数字表示, 具体要求规定如下: 正文编制格式 一、工程概况 1.1	

	1.1.1 二、..... 2.1 2.1.1 2.2 (7) 投标文件施工组织设计部分中横道图、网络图及一些表格和框图采用何种软件编制自行确定，但必须符合招标文件对投标文件施工组织设计部分编制的要求，且不得出现与投标内容无关的文字、字符或标记；网络图、进度图、平面布置图放在施工组织设计文件章节的最后（施工进度表可采用网络图或横道图表示）。 (8) 施工组织设计部分的任何部位、任何条文出现明示或暗示具体投标人的说明及标记（包括以往的施工业绩等），未按照要求编制的，该标书一律被否决。 (9) 未按暗标编制要求编写的施工组织设计，其投标文件按无效标处理。
11.2	电子招标投标 ☐否。具体要求：提供一份 word 或 excel 版光盘电子投标文件。 ☒是，具体要求： (1) 投标人提交的投标文件应当全部使用招标文件所要求的投标文件格式，生成的电子投标文件扩展名为.HSTF。 (2) 在编制投标文件时，以招标人最后发出的电子招标文件和变更通知提供的工程量清单为准进行投标文件编制； (3) 投标人必须使用投标文件制作软件（公共资源交易中心网站免费下载使用）编辑并刻录投标文件。 (4) 加密电子投标文件应在投标截止时间前通过交易中心交易系统上传。 (5) 投标人须在投标文件制作软件中将电子标书进行电子签章。 不符合以上五项内容中任意一项要求，经评委会评审可以按无效标处理。 (6) 投标人应在开标截止时间后 30 分钟内解密上传的投标文件，否则，其投标无效。 (7) 因不可抗力导致所有已上传的电子投标文件解密失败或导入失败的，由业主单位宣布中止开标，待不可抗力解除后，重新开标。 (8) 电子标书制作及投标服务咨询电话： 新点客服电话：0512-58188516 工作时间：周一至周日，8:00~17:30 (9) 如采用不见面开标，具体规定按《黄山市公共资源交易不见面开标操作规定》执行，具体操作详见黄山市公共资源交易中心门户网站——服务指南——不见面开标大厅操作手册。 特别提醒：

	(1) 在咨询或技术支持过程中，请注意自身商业数据安全，以免造成不必要的损失。 (2) 请下载最新版投标制作软件编辑并刻录投标文件，未升级的工具软件可能导致与评标系统不兼容造成投标文件无效。 (3) 请各投标人尽量提前上传投标文件，避免临近截止时间时由于网络或其他问题导致投标文件上传不成功，相关风险由投标人自行承担。
11.3	在审计时，变更增加项目中无类似的造价依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。
11.4	投标人须知总则 3.1 投标文件的组成修改如下： 3.1.1 投标文件由标函标、商务标和技术标三部分组成。 3.1.2 标函标主要包括下列内容（不含商务报价）： （1）投标函、投标函附录、投标承诺书。 （2）法定代表人身份证明 （3）授权委托书。 （4）联合体协议书（投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的无需提供）。 （5）投标保证金 （6）项目管理机构资料 （7）资格审查资料 （8）投标人认为需要的其他材料 3.1.3 商务标主要包括下列内容 （1）已标价的工程量清单 （2）投标报价需要的其他资料（招标人要求提供的或投标人认为需要提供的其它商务资料）。 3.1.4 技术标为施工组织设计。
11.5	危险性较大的分部分项工程： <u>基坑工程、高大模板工程及支撑体系、起重吊装、脚手架工程等</u>
11.6	本项目代理服务费由招标人支付。
11.7	本招标文件的解释权属于招标人和招标代理。 解释原则：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人或其委托的代理机构负责解释。
11.8	本项目类别： <u>建筑工程类</u>

11.9	招标文件中所有社保证明需提供社保部门出具的开标截止时间前连续 6 个月中任意连续 3 个月相关人员所在投标企业的社保缴纳证明材料（如：开标截止时间在 12 月份，则提供 6-11 月中任意连续 3 个月的社保证明），但达到法定退休年龄依法不交社保的须提供投标单位缴纳的意外伤害保险投保缴费材料、退休证明及身份证，如为事业单位的须提供注册地县级及以上行政主管部门、人力资源和社会保障或编制部门出具的有效证明其属事业编制身份、在该单位从业的证明文件。
11.10	投标人在制作投标文件时应根据招标文件要求上传响应招标文件证明材料的原件扫描件。
11.11	农民工工资保证金缴纳的形式：现金、银行保函、工程信用担保或工程保险。
11.12	项目关键岗位人员到岗履职严格按照黄山市住建局《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13 号）执行，具体详见第 8 章。
11.13	中小企业扶持政策： 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 建筑业。

附录 1 资质条件

1. 具备有效资质证书，且符合招标公告要求；
2. 具备有效营业执照，且注册资本金符合法定要求
3. 具备有效税务登记证
4. 具备有效安全生产许可证(城市园林绿化工程无需提供)
5. 具备相应能力

附录 2 项目经理

1. 符合招标公告资格要求，具有有效的建造师注册证书和有效的安全生产考核（B 类）证书，且属于由投标企业缴纳社保的在职职工（社保要求详见投标人须知前附表）。
2. 符合注册建造师执业管理办法规定。投标人拟派本次投标项目的项目经理，在定标候选人公示期结束前仍担任其他在建项目关键岗位人员（包括项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员、劳资专管员、总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、监理员）的，应承诺在本次投标项目中标通知书发出后，施工合同签订前，从上述在建项目变更至本项目，并对本次投标项目全面履约。（ 投标人需在投标文件中自行提供承诺，并对承诺的真实性负全责。 ） 投标人拟派本次投标项目的项目经理在其他项目担任项目经理、总监理工程师的，变更以项目建设单位和项目所在地建设行政主管部门书面同意为准；投标人拟派本次投标项目的项目经理在其他项目担任除项目经理、总监理工程师外其他关键岗位人员的，以在建项目建设单位书面同意为准。 投标人拟派本次投标项目的项目经理如在中标通知书发出后，施工合同签订前仍未完成上述变更程序的，视为投标人放弃本项目中标人资格，并放弃投标保证金。公共资源交易监管部门将以虚假投标依法作出处理。招标人可以按照本次招标项目评标委员会提出的定标候选人名单排序依次确定其他定标候选人为中标人，也可以重新招标。 若招标人同意投标人拟派本次投标项目的项目经理依法变更的，投标人须向招标人交纳违约金人民币 玖拾 万元。

附录 3 业绩要求

本项目业绩按下列规定提供证明材料：
1. 中标查询网址及查询截图，或建设行政主管部门网站公布的施工许可证办理查询截图。无法提供以上截图的，应当提供施工许可证或行政主管部门证明材料。
2. 合同协议书。
3. 竣工验收证明报告（须有建设单位、设计单位、监理单位和施工单位盖章，时间以竣工验收报告当中的竣工日期时间为准）。如无竣工验收报告，须提供业主书面证明材料并加盖业主公章。

附录 4 信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：	
（1）被人民法院列入失信被执行人的；	
（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；	
（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；	
（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；	
（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的。（投标人需按照本文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。	
以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前 12 个月计算。由代理机构在推荐定标候选人前对拟推荐的定标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为定标候选人。	

附录 5 其他要求

--	--

附录 6 重要名词说明及解释

近几年内	指投标截止时间往前追溯的年份；
以上	均含本数；

投标人须知正文修改一览表

投标人须知正文条款内容修改如下：

条款 编号	示范文本中条款内容	修改后条款内容
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]
[[]]	[[]]	[[]]

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段采用的评标办法：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、招标控制价、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 招标控制价：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的计划工期：依据国家以及省的工期定额和工程实际情况合理确定的工期，具体见投标人须知前附表。

1.3.4 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 本项目资格审查方式：见投标人须知前附表的要求。

1.4.1.1 投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位（适用于已进行资格预审的）。

1.4.1.2 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信用（适用于未进行资格预审的）。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 财务要求：见投标人须知前附表。

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表。

(4) 信用要求：见投标人须知前附表。

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 条和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一，否则其投标无效：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。
- (2) 为本标段的监理人。
- (3) 为本标段的代建人。
- (4) 为本标段的招标代理机构。
- (5) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人。
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的。
- (7) 不同投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- (8) 因串通投标、弄虚作假骗取中标、非法转包、违法分包、严重不履行合同义务的违法行为被限制在全国、安徽省、黄山市境内投标资格并在限制处罚期内的。（有限制期限的按规定限制期限执行，没有具体限制期的则以作出限制处罚决定之日起 2 年为限）
- (9) 被行政监督部门限制在全国、安徽省、黄山市境内开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭的。（有限制期限的按规定限制期限执行，没有具体限制期的则以作出限制处罚决定之日起 2 年为限）
- (10) 财产被接管或冻结、处于破产状态的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表第 1.10.1 条规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.1 条规定的时间前，以数据电文形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表第 4.2.1 条规定的投标截止时间 15 天前，将对投标人所提问题的澄清，以数据电文方式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表第 1.11 条规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）。
- (2) 投标人须知及附录。
- (3) 评标办法。
- (4) 合同主要条款。
- (5) 计价依据及工程造价确定。
- (6) 图纸、技术标准和要求。
- (7) 投标文件格式。
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 条、第 2.2 条和第 2.3 条对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标

人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复。

2.4.2 招标人对异议的答复将在本项目交易平台所在地交易中心门户网答疑澄清栏中公布，所有购买招标文件的潜在投标人可自行查看该答复内容。

2.5 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料及自己理解产生的误差，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括但不局限下列内容：

- (1) 投标函、投标函附录、投标承诺书以及标函得分自评表。
- (2) 法定代表人身份证明。
- (3) 授权委托书。
- (4) 联合体协议书。
- (5) 投标保证金。
- (6) 已标价的工程量清单。
- (7) 施工组织设计。
- (8) 项目管理机构。
- (9) 拟分包项目情况表。
- (10) 资格审查资料。
- (11) 投标人须知前附表以及投标文件格式规定的其他材料。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 条联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第 5 章“计价依据及工程造价确定”的要求填写相应表格。投标报价应包括国家规定的增值税税金。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第 5 章“计价依据及工程造价确定”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 条的有关要求。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 不可调整费用

3.2.5.1 暂估金额（暂估价）和暂列金额等不予更改的费用统称为不可调整费用，投标人应按招标人要求编制，不得调整。

3.2.5.2 暂估金额（暂估价）：指招标人在总承包招标时不能确定价格而由招标人在招标文件中暂时估定的工程、货物、服务的金额。以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到规定规模标准的，应当依法进行招标。

暂估金额（暂估价）投标人应按招标人要求单独编制。若为暂估材料单价的，其分部分项综合单价组价时该材料价格应按招标人提供的暂估金额（暂估价）价格计入，不得上浮或下浮。

3.2.5.3 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。应按招标人要求单独编制。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以数据电文形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第7章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1条要求提交投标保证金的，应否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

履约保证金由中标单位向招标人或有关部门（具体根据项目所在地管理规定）缴纳，中标单位按投标承诺履约完成后予以退还履约保证金和银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，由招标人作出不予退还投标保证金的处理决定，并上缴财政：

- (1) 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。
- (2) 中标通知书发出后，中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，投标保证金不予退还。

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其

各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信用。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的原件扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表和利润表的原件扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”后附证明材料要求详见投标人须知前附表。。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书原件扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 条至第 3.5.4 条规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5.6 投标人须知前附表要求的其他资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第 7 章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。施工组织设计编制的特殊要求见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的制作应满足以下规定：

（1）投标文件由投标人使用电子交易系统提供的“投标文件制作工具”制作生成。“投标文件制作工具”可以通过电子交易系统下载。

（2）在第 7 章“投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字处，投标人应加盖投标人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。联合体投标的，除联合体协议书外，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章/电子签名章。

（3）投标文件制作完成后，投标人应对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件。采用数字证书加密的，加密时投标文件的所有内容均只能使用同一把数字证书进行加密，否则引起的解密失败责任由投标人自行承担。

3.7.4 电子交易系统生成加密投标文件时，同时生成非加密投标文件，作为加密投标文件无法解

密、导入时的补救措施。投标人应按投标人须知前附表的要求递交非加密投标文件。

3.7.5 因投标人自身原因而导致投标文件（指解密后的投标文件或启用补救措施下的非加密投标文件）无法导入电子交易系统电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，投标人自行承担由此导致的全部责任。

4. 投标

4.1 投标文件的加密（密封）和标记

4.1.1 投标文件应按照本章第 3.7.3 项要求制作并加密，未按要求加密的投标文件将被拒绝接收。

4.1.2 如投标人须知前附表规定接受投标人提供非加密投标文件（与加密的投标文件为同时生成的版本），则非加密投标文件应当单独密封包装在一个封套中。封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

非加密投标文件及工程保函封套上应写明的内容要求见投标人须知前附表。

非加密投标文件未按规定封装或加写标记，招标人将不承担投标文件未被开启或提前开启的责任。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 有下列情形之一的，招标人不予受理：

4.2.5.1 逾期送达的或者未送达指定地点的或未按本章第 4.1 要求密封和标记的投标文件。

4.2.5.2 加密电子投标文件未在投标截止时间前上传。

4.2.5.3 投标人未按招标文件规定缴纳投标保证金的。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 条规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 条的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间、地点和开标方式

详见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

除投标人须知前附表另有规定外，主持人按下列程序进行开标：

- (1) 公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成投标文件递交的投标人名称；
- (2) 由投标人推选的代表检查非加密投标文件及工程保函原件的密封情况（如有）；
- (3) 投标人在投标截止时间后在投标人须知前附表规定的解密时间内完成投标文件的解密工作；
- (4) 招标人完成解密工作，导入并读取所有成功解密的投标文件，或招标人成功导入现场递交的非加密投标文件；
- (5) 按投标人须知前附表规定公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容；
- (6) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当由法定代表人或委托代理人以书面形式在开标现场提交（采用不见面开标大厅的，由投标人在不见面开标系统中提交），招标人当场作出答复（采用不见面开标大厅的，由招标人在不见面开标系统中回复），并制作记录。否则，不予受理。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属。
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员。
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有前款情形之一的，应当主动提出回避。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第3章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第3章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

评标阶段，评标委员会不接收投标人主动提出的异议、投诉、举报。

6.4 定标候选人公示

6.4.1 评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和定标候选人名单。评标委员会推

荐定标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.4.2 招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介、期限和内容依法公示定标候选人，公示期不少于 3 日。

6.5 评标结果异议

6.5.1 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应在定标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

6.5.2 因异议、投诉等原因导致候选单位少于投标人须知附表规定数量时的情形处理：

- (1) 定标候选人尚有 2 个及其以上的，招标人可继续定标；
- (2) 只有 1 个时，按照投标人须知前附表规定执行；
- (3) 均被否决时应当重新招标。

7. 定标

7.1 定标委员会

7.1.1 定标委员会由招标人组建，组成人员可由招标人代表、招标人上级单位代表、项目使用或经营管理单位代表和专家组成，定标委员会组长原则上由招标人代表担任，定标委员会成员应具备相应专业素质、能力水平，成员人数为 5 人（含）以上单数。

7.1.2 有下列情形之一的，不得担任定标委员会成员：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属。
- (2) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的。
- (3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的，以及有行贿受贿等违法违规记录的。

定标委员会成员有前款情形之一的，应当主动提出回避。定标委员会成员事前、事中和事后严格按照保密管理。评标委员会成员、考察人员不得作为定标委员会的成员。

7.2 定标程序

7.2.1 定标工作应在定标候选人公示期满后 10 日内完成。如因招标文件约定或其他合法原因，定标会议时间可以适当延期。

7.2.2 招标人在定标会议召开前根据需要可对定标备选单位进行考察，考察人员不应少于 2 人。考察人应如实记录定标备选单位的考察情况。考察报告作为定标辅助材料，考察报告中不得有明示或暗示倾向性的内容。

7.2.3 定标委员会按照招标文件第三章“定标办法”规定的定标方法定标，确定中标人。

7.2.4 招标人应当按照《黄山市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离试点实施办法（试行）》（黄公管〔2024〕1 号）制定定标方案。定标程序应符合黄公管〔2024〕1 号文件相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定定标候选人，并向招标人提交定标报告。

7.3 中标结果公示

7.3.1 招标人应在定标委员会出具定标报告后 3 个工作日内公告中标人，并发放中标通知书。

7.3.2 中标人出现放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，招标人可以从余下的定标候选人中重新组织定标活动，也可以重新组织招标。

8. 合同授予

8.1 中标通知

在本章第 3.3 条规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

8.2 履约担保

8.2.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第 4 章“合同主要条款”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第 4 章“合同主要条款”规定的履约担保格式要求。

8.2.2 中标人不能按本章第 7.3.1 条要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3 签订合同

8.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人应向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。内登录黄山市公共资源交易系统提交 word 版电子合同并进行电子签章（提交件不能为扫描件），招标人应当在中标人提交合同当天及时登录黄山市公共资源交易系统签订合同并加盖电子签章，实施合同公开。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

9.1.1 投标截止时，投标人少于 3 个的，招标人应依法重新招标。

9.1.2 经评标委员会评审后否决所有投标的，招标人应依法重新招标。

9.1.3 定标后排名第一的定标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新招标。

9.1.4 法律、法规规定的其他情形。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后可以不再进行招标。

10. 纪律和监督

10.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、定标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第3章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、定标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议

10.5.1 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人对异议的答复将在本项目交易平台所在地交易中心门户网答疑澄清栏中公布，所有购买招标文件的潜在投标人可自行查看该答复内容。异议方式见投标人须知前附表。

10.5.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。电子招投标的异议和答复应通过不见面开标大厅进行。

10.5.3 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

10.6 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以自知道或应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉，投诉方式见投标人须知前附表。依法应当先进行异议的应当先向招标人提出异议。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第 3 章 评标办法(A)

评标办法前附表

条款号		评分因素	评分标准
5.1.1		分值构成 (总分 100 分)	标函标: ☒6 分; ☐4 分; 技术标: ☒施工组织设计 2 分, ☐项目经理答辩 2 分; 商务标: ☐90 分; ☒92 分 ☐94 分; 在资格评审或符合性评审时的材料完整性: 在评审中, 可在开评标现场补充承诺响应性评审投标承诺内容, 但总得分扣除 1 分。 (评标委员会不接受投标人主动的修改和补充)
一、初步评审			
条款号		评审因素	评审标准
5.2.1 (1)	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第 7 章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	提交联合体协议书, 并明确联合体牵头人(如有)
5.2.1 (2)	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证(城市园林绿化工程无需提供)
		资质条件	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
		近年财务状况	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
		类似项目业绩	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
		要求	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
		项目经理	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定。
		技术负责人任职资格	项目技术负责人应有相应技术职称, 属于由投标企业缴纳社保的在职职工(社保要求详见投标人须知前附表)。
		其他要求	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.1.2 条规定
5.2.1 (3)	响应性评审标准	联合体投标人	符合第 2 章“投标人须知”第 1.4.2 条规定(如有)
		投标内容	符合第 2 章“投标人须知”第 1.3.1 条规定
		工期	符合第 2 章“投标人须知”第 1.3.3 条规定
		工程质量	符合第 2 章“投标人须知”第 1.3.4 条规定
		投标有效期	符合第 2 章“投标人须知”第 3.3.1 条规定
		投标保证金	符合第 2 章“投标人须知”第 3.4.1 条规定

		权利义务	符合第 4 章“合同主要条款”规定
		技术标准和要求	符合第 6 章“图纸、技术标准和要求”规定
		分包计划	符合“投标人须知”1.11 条规定
		投标承诺	1. 在审计时，变更增加项目中无类似的造价依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。 2. 中标后按规定接受中标约谈等其他事宜。 3. 附录 2 项目经理。 4. 附录 4 信用要求。 5. 材料真实性承诺（承诺对此次投标提供的所有资料 and 证明文件等材料的真实性负责，若存在弄虚作假，中标无效，愿被作不良行为记录、行政处罚，上网曝光等处理。 6. 招标人认为需要承诺的其他事项 ①S1#楼及 4-C 轴—7-G 轴交 3-1 轴—3-12 轴范围内地库主体结构在 2025 年 7 月 20 日（含）前至正负 0.00m，2025 年 9 月 25 日（含）前 5#楼、8#楼主体结构至 5 层顶板浇筑（4 层做悬挑式脚手架或其他形式不影响 2 层样板间），且 5#楼 201（东边套）、8#楼 204（西边套）门、窗安装到位。②承包方应当无条件配合发包方对全维示范区、公共区域装饰、室外景观及附属工程等工作面的移交要求，且该配合义务不构成合同价款的变更事由，发包方无需因此支付额外费用。承包方确认已在其投标报价中充分考虑并包含了履行上述配合义务所需的相关措施费用，该等费用已计入合同总价，不得另行主张。
二、标函标评审			
条款号		评分因素	评分标准
5.2.2	工程承 诺	工程承诺（2 分）	根据投标人对本工程的工期、质量、安全文明、施工配合、外部关系协调、资金担保、工程竣工后续服务、不拖欠农民工工资、不转包、不违规分包、项目经理到场天数、施工进度（同“招标人认为需要承诺的其他事项”）方面承诺进行评审，凡全部都作出承诺且满足要求者得 2 分，如承诺部分缺项或承诺项内容不能满足要求的，每项均扣 0.4 分，扣完为止，不计负分。
	荣誉及 业绩	投标人获奖情况 （质量奖或安全 奖）（2 分）	□ 投标人获得国家级工程质量奖(住宅工程招标时用户满意工程等同)或国家级安全生产标准化工地（小区）的得 2 分；省级工程质量奖或省级安全生产标准化工地（小区）的得 1 分；地市级工程质量奖或地市级安全生产标准化工地（小区）的得 0.5 分。
			√ 投标人获得省级及以上工程质量奖(住宅工程招标时用户满意工程等同)或省级及以上安全生产标准化工地（小区）的得 2 分；地市级工程质量奖或地市级安全生产

			标准化工地（小区）的得 1 分；区县级工程质量奖的得 0.5 分。
			☐ 投标人获得地级市及以上工程质量奖（住宅工程招标时用户满意工程等同）或地级市及以上安全生产标准化工地（小区）的得 2 分；区县级工程质量奖的得 1 分。
			☐ 投标人获得区县级及以上工程质量奖（住宅工程招标时用户满意工程等同）的得 2 分。
		☐ 投标人业绩（2 分） ☒ 项目经理业绩（2 分）	拟派本项目经理近五年（自投标截止日起往前追溯五年，时间以竣工验收报告当中的竣工日期时间为准）： 1、完成过单项合同建筑面积 50000 平方米及以上的建筑工程施工业绩的得 2 分； 2、完成过单项合同建筑面积 40000 平方米至 50000 平方米（不含 50000 平方米）的建筑工程施工业绩的得 1.5 分。 3、完成过单项合同建筑面积 30000 平方米至 40000 平方米（不含 40000 平方米）的建筑工程施工业绩的得 1 分。 注：业绩要求提供的证明材料按附录 3 执行。若以上材料无法体现评审因素的，还须提供业主盖章证明原件扫描件上传至电子投标文件中。

三、技术标评审

条款号		评分因素	评分标准
5.2.3	施工组织设计评分标准	工程概况	描述是否准确
		*主要施工方法（0.4 分）	各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。根据其合理性、可行性等情况分 A、B、C、D 四类，A 类得 0.4 分，B 类得 0.35 分，C 类得 0.3 分，D 类得 0.25 分，不符合项目要求或不合理不可行的得 0 分。 注：评委评审分类须对 A 类、D 类和不通过的评审作出说明或理由，计时时除去一个最高值和一个最低值取平均分。
		拟投入的主要物资计划	投入的施工材料有详细计划且计划周密，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要
		拟投入的主要施工机械设备计划	投入的施工机械、设备、机具有详细计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要
		劳动力安排计划	各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入经济合理，满足施工需要
		*确保工程质量的技术组	施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完

		织措施(0.4分)	整,能有效保证技术质量,达到承诺的质量标准。根据合理性、可行性等情况分A、B、C、D四类,A类得0.4分,B类得0.35分,C类得0.3分,D类得0.25分,不符合项目要求或不合理可行的得0分。 注:评委评审分类须对A类、D类和不通过的评审作出说明或理由,计时分除去一个最高值和一个最低值取平均分。
		*确保安全生产的技术组织措施(0.4分)	施工项目应有专门的安全生产管理班子和制度,且人员配备合理,制度健全。主要工序应有安全生产保证措施和手段,自控体系完整,能有效保证安全生产,达到承诺的安全生产标准,根据合理性、可行性等情况分A、B、C、D四类,A类得0.4分,B类得0.35分,C类得0.3分,D类得0.25分,不符合项目要求或不合理不可行的得0分。 注:评委评审分类须对A类、D类和不通过的评审作出说明或理由,计时分除去一个最高值和一个最低值取平均分。
		确保工期的技术组织措施	在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图,各项计划图表编制完善,安排科学合理,符合本项目施工实际要求
		*确保文明施工的技术组织措施(0.2分)	针对本工程项目特点,应有现场文明施工计划,环境保护措施,且计划措施内容应达到“安全文明示范工地”和扬尘整治标准,根据合理性、可行性等情况分A、B、C、D四类,A类得0.2分,B类得0.15分,C类得0.1分,D类得0.05分,不符合项目要求或不合理不可行的得0分。 注:评委评审分类须对A类、D类和不通过的评审作出说明或理由,计时分除去一个最高值和一个最低值取平均分。
		*工程施工的重点和难点及保证措施(0.4分)	符合本项目实际且合理可行,根据合理性、可行性等情况分A类得0.4分,B类得0.35分,C类得0.3分,D类得0.25分,不符合项目要求或不合理不可行的得0分。 注:评委评审分类须对A类、D类和不通过的评审作出说明或理由,计时分除去一个最高值和一个最低值取平均分。
		危大工程	如招标人在投标人须知前附表中10.5列出了危险性较大的分部分项工程清单,投标人应补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施
		*施工总平面布置图(0.2分)	有施工总平面布置图,且安排科学合理,符合本项目施工实际要求,根据合理性、可行性等情况分A、B、C、D四类,A类得0.2分,B类得0.15分,C类得0.1分,D类得0.05分,不符合项目要求或不合理不可行的得0分。 注:评委评审分类须对A类、D类和不通过的评审作出说明或理由,计时分除去一个最高值和一个最低值取平均分。
		维修及回访措施	完工后的维修回访措施得力
		与现场各方的协调措施	与现场各方能较好协调工作,协调措施得力

		说明：1. 施工组织设计 “*” 评审项采用评分方法，其余评审项采用定性方法。 2. 评标专家根据评审要求对 “*” 评审项进行打分，并判断其余评审项内容是否合格（在投标人评审空格内用 “√”、“×” 表示）。评标专家必须对相应投标单位施工组织设计所有项均作出评审。 3、施工组织设计必须同时满足以下两条要求，否则不得进入商务标评审： ① “*” 评审项均不得为 0 分。 ②其余评审项必须有 5 项以上（含 5 项）通过。
	项目经理线上答辩 □2 分	投标人拟派的项目经理须携带身份证明（授权委托书、身份证）进行现场答辩（项目经理为法人的法人须携带法人身份证明、身份证），在投标文件递交截止时间前到达黄山市公共资源交易中心进行现场签到，逾期未签到的或身份证明不符合要求的视同不参与评分办法项目经理答辩一项的评分。 答辩前招标代表对参加答辩的项目经理随机编号，项目经理答辩时不得透露个人身份信息及与投标人的任何信息，如有违反，其答辩评分按零分处理。答辩以远程视频方式进行，答辩顺序以抽取序号为准，答辩题目由评标委员会确定，投标人不参加答辩或在接到代理机构通知后 30 分钟内未到交易中心远程会议室的，视为投标人放弃答辩权利，其答辩评分按零分处理。 本项目项目经理答辩 <u>30</u> 分钟。 （A 类得分[1.8-2]，B 类得分[1.6-1.8)，C 类得分[1.4-1.6)，D 类得分[1.2-1.4)，不符合项目要求或不合理不可行的得 0 分。 注：评委评审分类须对 A 类、D 类和不通过的评审作出说明或理由，计时时除去一个最高值和一个最低值取平均分。

四、商务标评审			
条款号		评分因素	评分标准
5.2.4	商务标评审	投标报价	不超过本项目规定的招标控制价。
		已标价工程量清单	符合招标文件“工程量清单”给出的范围及数量
		一、商务报价符合性评审（清标）	有下列情形之一的视为无效报价： 1、超过本项目规定的招标控制价； 2、不可竞争费总额低于控制价不可竞争费×90%； 3、投标报价中定额总人工费低于控制价中定额人工费×90%或定额总工日低于控制价中总工日×90%； 4、投标人清单子目综合单价不得高于招标人公布的控制价中清单子目综合单价（清单综合单价暂定价子目除外，主材暂

			定价子目可调整部分不得超过该子目控制价可调整部分)，同时也不得低于 m 值。 ☒房建类 m 值为控制价中清单子目综合单价×81%； ☐市政园林、安装类 m 值为控制价中清单子目综合单价×72%； ☐其他类 m 值为控制价中清单子目综合单价× %； 5、总措施费用低于 f 值（f 值=控制价中措施费×70%）。 注：上述所有过程中的计算结果均保留小数点后四位，小数点后第五位“四舍五入”，即**.*元。
	二、确定评标基准价		1、抽取 K 值：在商务报价评审阶段，由招标人在开标现场随机抽取，该系数仅抽取一次。 房建类：K 值在 0.96、0.97、0.98、0.99 中抽取； 市政类：K 值在 0.94、0.95、0.96、0.97 中抽取； 其他类： / 。 2、评标基准价=（A×35%+B×35%+C×30%）×K+不可调整费用； A=控制价； B=规定范围内的任意一个评标价，在商务报价符合性评审（清标）后在符合抽取 B 值的投标单位中随机抽取确定； 房建类 C=控制价的 83%，市政类 C=控制价的 78%； ☒ 3、B 值的抽取方法（房建类） （1）划分区间：控制价的 92%（含）—90%（含）、控制价的 90%（不含）—88%（含）、控制价的 88%（不含）—86%（含）各为一个区间。 （2）抽取范围： ①在控制价的 92%（含）—90%（含）、控制价的 90%（不含）—88%（含）、控制价的 88%（不含）—86%（含）三个区间内各抽取一个有效投标价作为评标价（若区间内只有一个评标价，则该值自动进入抽取范围）； ②低于控制价的 86%以下或高于控制价的 92%以上的不作为 B 值抽取范围； ③根据投标人标函得分汇总后，得分排序靠前的 10 家投标单位进入商务标 B 值抽取，如投标人不足 10 家单位，则有效投标人全部进入商务标 B 值抽取；注：如第一名并列的超过 10 家及以上，后续排名不进入商务标 B 值抽取，如第一名并

		列的少于 10 家，顺延至总家数达到 10 家及以上的排名（达到总家数要求的最末位排名得分相同的投标人一并进入）后进入商务标 B 值抽取。 举例：标函分得分第一名（含并列排名）超过 10 家及以上，则第一名（含并列排名）全部进入商务标 B 值抽取，第二名及以后不得进入商务标 B 值抽取； 如标函分得分第一名（含并列排名）少于 10 家，第一、第二名（含并列排名）累计超过 10 家及以上进入商务标 B 值抽取，第三名及以后不得进入商务标 B 值抽取，以此类推。 <u>将以上抽取的评标价合并后组成一组数据，这组数据作为 B 值的抽取范围，上述抽取均由招标人在开标现场通过系统随机抽取。若投标报价均不在 92%（含）—90%（含）、控制价的 90%（不含）—88%（含）、控制价的 88%（不含）—86%（含）范围内，则由招标人随机摇号在控制价的 85%、86%、87%、88%中抽取一个值作为 B 值。</u> ☐ 3、B 值的抽取方法（市政园林、安装类） （1）划分区间：控制价的 87%（含）—85%（含）、控制价的 85%（不含）—83%（含）、控制价的 83%（不含）—81%（含）各为一个区间。 （2）抽取范围： ①在控制价的 87%（含）—85%（含）、控制价的 85%（不含）—83%（含）、控制价的 83%（不含）—81%（含）三个区间内各抽取一个有效投标价作为评标价（若区间内只有一个评标价，则该值自动进入抽取范围）； ②低于控制价的 81%或高于控制价的 87%以上的不作为 B 值抽取范围； ③根据投标人标函分得分汇总后，得分排序靠前的 10 家投标单位进入商务标 B 值抽取，如投标人不足 10 家单位，则有效投标人全部进入商务标 B 值抽取；注：如第一名并列的超过 10 家及以上，后续排名不进入商务标 B 值抽取，如第一名并列的少于 10 家，顺延至总家数达到 10 家及以上的排名（达到总家数要求的最末位排名得分相同的投标人一并进入）后进入商务标 B 值抽取。 举例：标函分得分第一名（含并列排名）超过 10 家及以上，
--	--	--

		则第一名（含并列排名）全部进入商务标 B 值抽取，第二名及以后不得进入商务标 B 值抽取； 如标函得分第一名（含并列排名）少于 10 家，第一、第二名（含并列排名）累计超过 10 家及以上进入商务标 B 值抽取，第三名及以后不得进入商务标 B 值抽取，以此类推。 <u>将以上抽取的评标价合并后组成一组数据，这组数据作为 B 值的抽取范围，上述抽取均由招标人在开标现场通过系统随机抽取。若投标报价均不在 87%（含）—85%（含）、控制价的 85%（不含）—83%（含）、控制价的 83%（不含）—81%（含）范围内，则由招标人随机摇号在控制价的 80%、81%、82%、83%中抽取一个值作为 B 值。</u> 4、对所有有效投标报价，按投标报价的偏差率公式计算： $\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ 每相差 + 1%扣 0.7 分，—1%扣 0.6 分。 注：上述 2、3、4 项评审及抽取中，控制价、投标报价、评标价和评标基准价均扣除不可调整费用（含税）。评标基准价、C 值和偏差率的计算结果均保留小数点后四位，小数点后第五位“四舍五入”，即**.*元，*.*%。得分计算保留小数点后三位，小数点后第四位“四舍五入”。
6.3	异常低价规定指标	<u>90 %</u>

有关要求和说明：

（1）、本招标文件中自行出具的证明材料须加盖电子签章，其余均为原件的**彩色**扫描件，否则视为未提供。

（2）、奖项和业绩设置应根据项目规模且符合相关规定：

招标项目未要求达到市优质工程的，不得对投标单位市优质工程及以上奖项进行评分；未要求达到省优质工程的，不得对投标单位省优质工程及以上奖项进行评分；未要求达到国家优质工程的，不得对投标单位国家优质工程奖项评分。

投标人获得的国家级奖项自开标之日起往前追溯六年，省级奖项自开标之日起往前追溯五年，市级（地级市）及以下奖项自开标之日起往前追溯四年。

（3）、评标中，涉及到奖项加分的，须提供获奖证书或获奖文件。工程质量奖项须由行业主管部门或建筑行业协会（指中国建筑业协会及各省、市、区县建筑行业协会）颁发；安全奖项中的国家级安全生产标准化工地（小区）须由中国建筑业协会颁发，各省级安全生产标准化工地（小区）须行业主管部门或建设行业协会（指各省级建设行业协会）颁发，各地级市安全生产标准化工地（小区）须由行业主管部门颁发，评分标准按照评标办法前附表规定执行。

业绩（投标人及项目经理）、奖项（投标人）须与本次招标工程类别一致，否则不得分。

国家级工程质量奖指“鲁班奖”（中国建筑业协会或中华人民共和国住房和城乡建设部颁发）。

省级工程质量奖名称详见下表：

序号	省（直辖市、自治区）	奖项名称	序号	省（直辖市、自治区）	奖项名称
1	北京市	长城杯金奖	16	江西省	杜鹃花杯
2	上海市	白玉兰杯	17	四川省	天府杯
3	天津市	海河杯	18	海南省	绿岛杯
4	重庆市	巴渝杯	19	贵州省	黄果树杯
5	浙江省	钱江杯	20	辽宁省	世纪杯
6	江苏省	扬子杯	21	吉林省	长白山杯
7	山东省	泰山杯	22	黑龙江省	龙江杯
8	广东省	金匠奖	23	青海省	江河源杯
9	山西省	汾水杯	24	西藏	雪莲杯
10	陕西省	长安杯	25	内蒙古	草原杯
11	湖北省	楚天杯	26	新疆	天山奖
12	湖南省	芙蓉奖	27	甘肃省	飞天奖
13	福建省	闽江杯	28	宁夏	西夏杯
14	河北省	安济杯	29	云南省	优质工程一等奖
15	河南省	中州杯	30	广西	广西优质工程奖（或广西真武阁杯）
			31	安徽省	黄山杯

园林绿化类项目，以下奖项亦予以认可：投标人获奖情况——中国风景园林学会以及其所属的县级以上（含）地方学会评定颁发的优秀园林绿化工程奖。

市政类项目，以下奖项亦予以认可：投标人获奖情况——中国市政工程协会评定颁发的全国市政金杯示范工程，省市政工程协会评选的市政精品示范工程或市政优质工程，市、县级市政工程协会或建筑业协会评选的市政优质工程。

（4）、以上所有奖项除符合（3）的规定外，如颁奖的机构为行业协会组织，则该行业协会组织必须是在**中国社会组织政务服务平台**查询的合法组织且有相应颁奖权限，否则对应奖项不得分。

（5）、评标委员会按投标文件编排先后顺序，仅评审第 1 个投标人的业绩和奖项，第 1 个项目经理的业绩和奖项。

（6）、如允许有 2 家及以上单位组成的联合体，在标函标评审时，联合体成员任何一方符合要求的业绩、奖项均予以认可，取联合体成员中最优的计分。

1. 评标方法

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐定标候选人。综合评分相等时，以施工组织设计得分高的优先；施工组织设计得分也相等的，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会随机确定排序。

投标人得分由标函标、商务标、技术标组成。

2. 评标原则

遵循公平、公正、科学、择优的原则。能够最大限度满足招标文件中各项综合评价标准，工期合理、质量保证措施可靠、施工方案（技术）可行，依得分由高到低的顺序推荐 3 个定标候选人。

3. 评标委员会的组成及职责

3.1 评标委员会的组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会推举产生评标委员会主任，商务评标以注册造价工程师为主。

3.2 评标委员会的职责

评标委员会应当根据本评标方法，对投标文件进行系统地评审和比较，向招标人推荐定标候选人。各评委独立评审，提出评审意见，不受任何单位或者个人的干预。各评委对其各自评审结果负责，并在评标报告上签字确认。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书

面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

4. 评标程序

评标先做准备工作，确定评审对象，再依次进行初步评审、标函标、技术标、商务标评审。

4.1 评标工作准备

评标委员会熟悉评标工程情况：

(1) 听取招标人或者其委托的工程招标代理机构对招标项目情况的介绍。

(2) 阅读、研究招标文件和相关评标资料，获取评标所需要的重要信息和数据，至少应了解 and 熟悉以下内容：招标的目标，招标项目的范围和性质，招标文件规定的主要技术要求、标准和商务条款。

(3) 熟悉招标文件规定的评标标准和评标方法及在评标过程中需要考虑的相关因素。

(4) 核对评标工作用表。

4.2 评审对象

4.2.1 初步评审：初步评审分为形式评审、资格评审、响应性评审。

4.2.2 标函评审：工程承诺、企业及项目经理荣誉评审。

4.2.3 技术评审：施工组织设计评审和项目经理答辩。

4.2.4 商务评审：工程量清单投标报价详细评审。

4.3 推荐定标候选人

经全部评审后，按综合得分由高到低的次序推荐 3 个定标候选人。

5. 评审内容

5.1 分值构成与评分标准

5.1.1 分值构成

(1) 标函：见评标办法前附表。

(2) 施工组织设计和项目经理答辩：见评标办法前附表。

(3) 投标报价：见评标办法前附表。

(4) 其他评分因素：见评标办法前附表（如有）。

5.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

5.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

5.1.4 评分标准

- (1) 标函评分标准：见评标办法前附表。
- (2) 施工组织设计和项目经理答辩评分标准：见评标办法前附表。
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表。
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表（如有）。

5.2 评审细则

5.2.1 初步评审

- (1) 形式评审标准：见形式评审表。
- (2) 资格评审标准：见资格评审表。
- (3) 响应性评审标准：见响应性评审表。

评标委员会依据上述标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。

5.2.2 标函评审：

评标委员会主要从工程承诺，企业、项目经理荣誉情况等方面对投标人的标函进行评审。

5.2.3 技术评审：

评标委员会评审施工组织设计和项目经理答辩时，应结合本工程特点及招标文件的要求对投标人编制的施工组织设计逐项评定、查看是否科学、合理、可行；主要施工机械、劳动力是否满足施工要求；质量要求、安全生产、文明施工、工期保障和各技术组织措施是否完善、工程网络计划是否合理及施工总平面图布置是否与现场相符。

5.2.4 商务评审：

5.2.4.1 投标报价清标：

(1) 清标是指通过对需要评审的工程量清单投标报价采用核对、比较、筛选等方法，对基础性数据进行分析 and 整理。其目的是找出投标文件中可能存在疑义或者显著异常的数据，为评审中的澄清、说明、补正工作提供基础。

(2) 清标工作应当使用计算机辅助评标系统，由计算机完成。

(3) 清标的内容和步骤：

- ① 投标文件工程量清单中在符合性、响应性等方面存在的偏差。
- ② 投标文件商务标中是否存在算术计算错误。
- ③ 在列出的所有偏差中，属于重大偏差的情形和相关依据；在列出的所有偏差中，属于细微偏差的情形。
- ④ 列出投标价格过高或过低的清单项目的序号、项目编码、项目名称、项目特征、工程

内容、与招标文件规定的标准之间存在的偏差幅度和产生原因的摘录。

5.2.4.2 投标报价评审：

- (1) 投标报价总价的评审：投标总价是否合理。
- (2) 综合单价评审：综合单价组价是否合理，是否符合评标办法前附表要求。
- (3) 主要材料评审：是否满足招标对主要材料的规格、型号等的特殊要求。
- (4) 措施项目评审：措施费用报价与其技术标投标文件所采用的施工方案是否相符或低于成本。

(5) 税金、材料或专业工程暂估价、项目暂列金额等不可竞争费的评审, 是否符合招标文件的要求。

5.2.4.3 评标委员会发现投标人的投标报价明显不合理或者明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其成本的, 有可能影响服务质量和不能诚信履约的, 应当在投标文件中提供相关证明材料, 具体材料要求详见本章 6.3。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的, 评标评审委员会应当将其作为无效投标处理, 且不参与评标基准值计算。

5.2.5 其他评审：评分标准见评标办法前附表（如有）。

5.2.6 评标委员会审查投标文件, 审核并确认清标结果, 包括工程投标报价的校核、审查全部数据计算的正确性、分析各种费用构成的合理性和正确性等内容, 看其是否有计算或表达上的错误。投标报价有算术错误的, 评标委员会按以下原则对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的, 应否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准。
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 工程量清单报价表中综合单价与工程量清单项目价格分析表相对应综合单价不一致时, 以工程量清单项目价格分析表中标出的综合单价为准。

5.2.7 评标委员会按本章第 5.1 和 5.2 条规定的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

- (1) 按规定的评审因素和分值对标函计算出得分 A 。
- (2) 按规定的评审因素和分值对施工组织设计和项目经理答辩算出得分 B 。
- (3) 按规定的评审因素和分值对投标报价计算出商务标得分 C 。
- (4) 按规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D 。

5.2.8 得分计算保留小数点后三位, 小数点后第四位“四舍五入”。

5.2.9 投标人得分 $=A+B+C+D$ 。（保留小数点后三位）

6. 否决投标

6.1 投标人有以下情形之一的，初步评审后应否决其投标：

- (1) 第 2 章“投标人须知”第 1.4.3 条规定的任何一种情形的。
- (2) 评标委员会按《招标投标法实施条例》认定为串通投标、弄虚作假或有其他违法行为的。
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 投标文件中的工程量清单报价书封面相应位置未加盖投标单位公章和法定代表人印章的（电子投标文件需在相应位置加盖电子签章）。
- (5) 初步评审有一项不符合评审标准的，其他实质性要求不能满足招标文件要求，或投标函作出的承诺与招标文件中提供的投标函样本中相关内容相抵触或有遗漏的。
- (6) 未按规定格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。
- (7) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件、或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外。
- (8) 采用电子辅助评标的，提供的电子清单计价文件与书面投标文件实质性不一致。
- (9) 投标文件中填报的项目经理（注册建造师）与资格预审通过的项目经理（注册建造师）前后不一致的（适用于已进行资格预审的）。
- (10) 采用电子投标的项目，开标现场 CA 解密环节，应解密的投标人未在 30 分钟内提供解密锁的，或非电子招投标系统原因造成电子标书不能正常下载或导入评标系统的；
- (11) 与其他投标人的投标文件制作机器码、文件创建标识码、计价软件电子加密锁锁号等信息一致的；
- (12) 施工组织设计部分若采用“暗标”，其任何部位、任何条文出现明示或暗示具体投标人的说明及标记（包括以往的施工业绩等）的；
- (13) 投标文件中存在招标人不能接受的其他实质性条件。

6.2 投标人有下列情形之一，应否决其投标：

- (1) 投标报价高于招标控制价的。
- (2) 不可竞争费、税金报价低于造价管理部门现行文件规定的。
- (3) 当投标文件中填报的工程量清单报价书中的分项、分部工程项目名称、内容或计量单位及工程量与招标人提供的工程量清单中分项、分部工程项目名称、内容或计量单位及工程量清单实质性不一致，由评标委员会认定为重大偏差的。
- (4) 投标人拒不按照要求对招标文件进行澄清、说明、补正的，或评标委员会根据招

文件的规定对招标文件的计算错误进行修正后，投标人不接受修正的投标报价的。

(5) 投标报价中变更招标人提供的暂列金额或暂估价的。

(6) 投标人提供标书中未录入综合单价分析表的。

(7) 经评审被认定为低于成本或者恶意报价的。

(8) 投标人如出现有材料的数量或价格为负值，未注明材料的详细名称和负值的原因的；或已注明材料的详细名称和负值的原因，但经评委重点评审后，仍认定为恶意组价的。

(9) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异等招投标相关法律法规明确规定为串通投标或有其他违法行为的；

(10) 投标报价中分部分项工程综合单价、主要材料价格、人工费（含工日数量及工日单价）以及机械费等进行规范性评审，对明显相互冲突、自相矛盾或不合理的（清单综合单价组成中扣除主材暂定价后低于 m 值除外），未按照工程量清单计价规范要求计价的，经评标委员会做重点评审后，可作为无效投标。

(11) 在工程项目开评标过程中，投标人投标报价与公布的控制价相比降幅过小，或投标人投标报价明显缺乏竞争性的，评标委员会可以否决所有投标。

(12) 法律、法规规定的其他情形。

6.3 评标委员会在推荐定标候选人前，对拟推荐定标候选人的投标报价进行异常低价评审，具体评审要求如下：

(1) 评审要求：投标人投标总报价低于最高投标限价的异常低价规定指标（详见评标办法前附表）的，评标委员会将进行异常低价评审。评审过程中最高投标限价和投标总报价均不扣除不可调整费用。

(2) 证明材料要求：投标人填报的单位工程投标报价金额低于该招标项目最高投标限价中对应单位工程最高投标限价金额规定比例（详见评标办法前附表异常低价规定指标）的，对该单位工程投标报价进行异常低价评审；投标人须在投标文件报价文件中作出澄清或者说明，并提供降低工程造价的相关证明资料（不限于在人工、材料、机械消耗量、价格、施工措施、方案及其他方面）；同时提供关于合同履行能力及工程质量安全控制的承诺。

(3) 以下情形不得作为异常低价投标说明的依据：

a. 机械、材料自有或闲置；

b. 自有弃土场土源或与临近项目签订的土方倒运协议；

- c. 人员闲置;
- d. 亏本让利;
- e. 企业市场拓展或品牌宣传;
- f. 降低或改变原设计方案、技术工艺、施工标准的;
- g. 类似项目业绩;
- h. 评标委员会认为不得作为降低投标报价依据的情形。

(4) 评审标准: 评标委员会对通过评审的异常低价定标候选人合同履行能力及工程质量安全等风险进行全面评估, 并作为评标结果的附件提交给招标人。投标人在投标文件中不能作出有效澄清、说明或评标委员会认定(按少数服从多数的原则)其存在履约及质量安全风险的, 评标委员会应否决其投标。

7. 投标文件的澄清和补正

7.1 在评标过程中, 评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

8. 评标结果

8.1 评标委员会按照评分办法推荐定标候选人。

8.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当如实记载以下内容:

- (1) 基本情况和数据表。
 - (2) 评标委员会成员名单。
 - (3) 开标记录。
 - (4) 符合要求的投标人一览表。
 - (5) 否决投标情况说明。
 - (6) 评标标准、评标方法或者评标因素。
 - (7) 评审相关表。
 - (8) 经评审的定标候选人名单。
 - (9) 推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜。
 - (10) 澄清、说明、补正事项纪要。
- 8.3 评标委员会推荐的定标候选人应当限定在汇总得分前 3 个。

9. 其他

投标人提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性，合法性由投标人负全责。

10. 定标办法

10.1 定标方法

本项目采用的定标方法见投标人须知前附表。

10.2 定标规则

方法一：集体议事法

10.2.1 本项目采用的定标方法为集体议事法。由定标委员会集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长根据集体讨论结果最终确定中标人。

10.2.2 由招标人组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员在听取招标人代表汇报、考察人代表汇报（如有）、招标人与定标候选人问询答辩（如有）等内容后，各自发表意见，最终由定标委员会组长根据集体讨论结果最终确定中标人。

10.2.3 所有参加会议的定标委员会成员的意见应作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

10.2.4 采用集体议事法定标的，定标委员会组长由招标人代表担任。

10.2.5 定标委员会成员根据定标因素对定标候选人集体商议后，在定标候选人中确定中标人。

方法二：票决法

10.2.1 票决定标法是指定标委员会以直接票决或者逐轮票决方式确定中标人的方法。可以票决晋级入围，也可以票决淘汰入围。采用票决定标法的，定标委员会成员应当依据招标文件约定的投票规则，独立行使投票权。

10.2.2 定标委员会成员在听取招标人代表汇报、考察人代表汇报（如有）、招标人与定标候选人问询答辩（如有）等内容后，在进入定标环节的定标候选人中，以每人投票支持一个定标候选人的方式，得票最多且过半数的定标候选人为中标人。

10.2.3 当没有定标候选人得票超过半数时，选择得票最多的 2 个定标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，出现平票且影响二次投票范围的情形时，所有平票定标候选人一并纳入下一轮的投票范围）作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的投标人为止。如出现连续两轮投票情况完全相同而无法确定中标人时，改用逐轮淘汰法在参与最后一轮票决的定标候选人中确定中标人。

10.2.4 定标委员会成员投票采用记名方式，不得有弃权票。

10.2.5 定标委员会成员根据定标因素对定标候选人投票后，按照得票数量由多到少顺序对定标候选人进行排序。

10.3 定标程序

10.3.1 定标时间与地点

(1) 定标工作应在定标候选人公示期满后 10 日内完成，如因招标文件约定或其他合法原因，定标会议时间可以适当延期。

(2) 定标地点必须在当地交易中心进行，并全程录音、录像。

(3) 定标方法中如要采取问询答辩的，招标人应在定标会议召开 5 日前书面通知定标备选单位答辩的时间、地点及答辩人员要求等信息，书面通知中不得透露问询答辩内容及其他影响定标结果的信息。

(4) 中标候选单位应在收到书面问询答辩通知后两日内，予以书面确认是否参加答辩问询，未确认或逾期确认的，视为失去问询答辩资格，定标会议不得参加。

(5) 如定标备选单位参与问询答辩的，答辩人员应携带授权委托书、身份证原件及书面通知中要求的其他材料。

10.3.2 定标前准备资料

定标会议开始前，应当准备好以下资料：

- (1) 项目招标文件；
- (2) 定标备选单位投标资料；
- (3) 项目定标方法及记录表，票决材料（需要投票的）；
- (4) 评标委员会评标报告；
- (5) 考察报告（如有）；
- (6) 其他与项目定标有关的资料。

10.3.3 定标会议程序

(1) 定标会议按以下程序进行：按照《黄山市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评定分离试点实施办法（试行）》（黄公管〔2024〕1 号）规定执行。

(2) 定标会议中，定标委员会不得改变招标文件、投标文件和评标的实质性内容。

(3) 招标人决定是否进行问询答辩，如招标人组织问询答辩环节的，按照定标备选单位公示的顺序答辩，问询答辩环节结束后即退出定标会议现场。

(4) 如需要进行问询答辩的，在问询答辩环节提问和答复不得改变招标文件、投标文件和评标的实质性内容。

(5) 定标会议由招标人主持，原则上按以下程序进行：

- ①招标人介绍定标程序及须知，定标成员签署承诺书。
- ②招标人介绍项目基本情况、招标情况。
- ③招标人介绍评审情况、专家评审意见等。
- ④招标人结合对定标候选人的考察、函调及相关资料，汇报各定标候选人的优势、不足、

风险等。

⑤如要求定标候选人答辩的，可组织定标候选人的项目负责人，针对有关问题，向定标委员会进行答辩。

⑥非定标相关人员离场（不含监督小组等工作人员）。

⑦采用集体议事法的，定标委员会成员各自发表意见，定标委员会组长定标；采用其他定标法的，按照招标文件规定的方式确定中标人。

⑧形成定标报告。定标报告内容应包括：定标程序、定标委员会成员名单、定标要素、考察报告及函调相关资料（如有）、定标办法、定标结果等

10.4 定标参考因素

主要包括但不限于以下内容（可勾选）：

- √（1）施工组织措施的针对性与可行性；
- √（2）拟派项目团队的技术能力与履约水平；项目经理历史变更情况；
- ☐（3）企业资质等级；
- ☐（4）企业获奖情况；
- √（5）类似业绩；
- √（6）服务便利度；
- √（7）质量安全保障性；
- √（8）劳资纠纷可控度；
- ☐（9）信用评价、投标报价；
- √（10）合同稳定性、履约可靠度、以往项目的履约情况。
- √（11）招标人认为需考量的其他因素

10.5 定标报告

10.5.1 定标委员会根据定标情况编制定标报告。定标报告应当包括以下内容：

- （1）项目名称、项目编号，招标人及代理机构名称；
- （2）考察报告（如有）；
- （3）答辩提纲（如有）；
- （4）中标人的名称；
- （5）中标人相关投标信息（企业资质、项目负责人资质、报价、工期及工程质量等）；
- （6）定标委员会对定标结果的排名；
- （7）其他有关材料。

10.5.2 定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

10.6 资料归档

招标人应将定标的资料随同招标环节的资料按规定移交公共资源交易中心归档。

第4章 合同主要条款

第一节 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游玉屏房地产开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 。

五、项目经理

承包人项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____（公章）

承包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二节 通用合同条款

通用合同条款详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

第三节 专用合同主要条款

填写说明：专用合同主要条款应符合法律法规规定，合同当事人应遵守平等、自愿、公平、诚实信用原则，不应列入合同签订前实质性实施合同的条款。

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：合同履行过程中双方认可的会议纪要、往来函件、会议记录等文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：据实填写；

资质类别和等级：据实填写；

联系电话：据实填写；

电子信箱：据实填写；

通信地址：据实填写。

1.1.2.5 设计人：

名 称 1：据实填写；

资质类别和等级：据实填写；

联系电话：据实填写；

电子信箱：据实填写；

通信地址：据实填写

名 称 2：据实填写；

资质类别和等级：据实填写；

联系电话：据实填写；

电子信箱：据实填写；

通信地址：据实填写。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所：搭建的临时现场办公室、临时工棚、材料堆放。

1.1.3.9 永久占地：红线范围内的施工项目用地。

1.1.3.10 临时占地：临时设施用地。

1.2 语言文字

使用其他语言：中文。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：本合同签订前有关规范性文件以及签订后有关强制性执行的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的有特殊要求的标准、规范等：按《通用合同条款》执行。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的名称：按《通用合同条款》执行；

发包人要求使用国外标准、规范的份数：按《通用合同条款》执行；

发包人要求使用国外标准、规范的时间：按《通用合同条款》执行。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求的特殊要求：按《通用合同条款》执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1、本合同协议书；

2、中标通知书、招标文件；

3、投标书及其附件；

4、本合同专用合同条款；

5、本合同通用合同条款；

6、标准、规范及有关技术文件；图纸；已标价工程量清单或预算书；其他

补充合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人向承包人免费提供图纸的期限：开工前7日内；

发包人向承包人免费提供图纸的数量：4套；

发包人向承包人免费提供图纸的内容：按《通用合同条款》执行。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、工程进度报表、工程量报表、发包人办理施工许可而需要承包人提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：一般文件7天；紧急事项1天；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：加盖公章并由项目经理签字的纸质文档及相应的电子文档；

发包人审查承包人文件的期限：一般文件在收到监理人审查意见后7天，重要文件在收到监理人审查意见后14天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在28天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：；

承包人接收文件的地点：项目部办公室；

承包人指定的接收人为：；

监理人接收文件的地点：监理办公室；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人按规定及政府主管部门要求取得出入施工场所需的批准手续。

1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不向承包人免费提供场内道路和交通设施；场内道路和交通设施由承包人按黄山市文明标准化工地要求进行布置并承担费用。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内外边界以承包人所投标书中的施工现场总平面布置图为准并符合黄山市文明标准化工地要求。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得将上述文件提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得将上述文件提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在合同价内并由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按招标文件相关条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按招标文件相关条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：据实填写；
身份证号：据实填写；
职 务：据实填写；
联系电话：据实填写；
电子信箱：据实填写；
通信地址：据实填写。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在项目施工现场行使合同约定的权利与职责，督促检查有关各方履行合约；协调有关工程各方的关系；经发包人批准后的有关工程成果资料的签发，无发包人代表签字确认的往来文件均视为无效文件。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 施工所需的水、电装表计量，表后施工用水用电由承包人自行解决并承担相关费用；发包人在支付工程款时进行扣除；
- (2) 开工前 3 日内由发包人开通施工场地与公共道路的通道、并提供工程地质和地下管线资料；承包人在开工前 3 日内完成配合由发包人办理的施工所需证件、批件；
- (3) 施工场地平整、地下构筑物清除、施工临时道路修筑承包人在投标报价中都已计入，如未计入则视为对发包人的优惠，不再另行计费。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按《通用合同条款》执行。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、担保公司担保、第三方担保、工程款支付保证保险等方式。

发包人向承包人提供工程款支付担保时间：发包人应当在取得施工许可证1个月内办理。

工程款支付担保金额：施工合同额的8%。

工程款支付担保保证期限：工程最终结算完成之后60天内。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人，资料整理必须按照总包要求进行，纳入总包资料范围。

承包人需要提交的竣工资料套数：5套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后30日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按黄山市建设工程主管部门、城建档案馆规定执行，且须按规定汇总。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1. 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
2. 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
3. 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
4. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
5. 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
6. 按照文明创建约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
7. 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
8. 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程。应及时支付农民工工资，农民工工资支付必须有切实的保障措施，对所有进场的农民工必须登记造册并进行考勤管理，每月农民工工资必须足额发放，工程款付至80%前需所有农民工书面确认已完成工资支付，否则不予支付工程款；
9. 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
10. 承包人自行解决水表总表及变压器下端后的施工用水、用电，市政道路以外的进出场交通、临时道路，二次搬运、周边关系协调等问题，所需费用包含在报价中，自行解决如因施工造成的停水停电的故障，承担因此造成故障的后果；
11. 承包人自行协调好与街道、社区、周边居民、单位相关工作，确保施工顺利进行。
12. 操作现场要求做好安全隔离带、安全警示标示牌，涉及机动车道需要临时封闭的，施工方与交管部门协调，并做好交通行使标示牌，夜间在施工区域悬挂安全警示灯。施工期间应配合主管部门做好文明城市创建配合工作；
13. 承包人不得将本工程转包其他人施工，否则发包人有权终止合同。所造成的一切后果由承包人承担；
14. 施工用水电由承包人装表计量并按实交纳水电费；如承包人的水、电表损坏，则按照供电公司提供电表的数据进行交纳，由发包人每次在支付工程款时扣回。
15. 承包人已充分知悉本项目工程款支付可能涉及非货币形式，非货币形式总额不超过

合同总额（不含暂列金）的百分之二十，并同意在合同谈判中配合发包人合法合规的支付安排。

16. 实现封闭施工；封闭方案按照黄山市安全文明施工要求执行，承包人承担相应费用。

17. 承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的实际图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失的，不能免除承包人的责任；

18. 材料采购前应提供样品，采购时需经发包人选样定样，发包人在参与采购过程中有权对材料品牌进行调整。施工中变更控制价编制说明中《中心城区JB05跃进路单元仙人洞路B地块房地产开发项目主体工程材料品牌参考（或相当于）一览表》中的品牌、规格、产地的工程材料及设备的价格，由发包人、承包人、监理、造价咨询四方共同询价办理书面手续后按实调整综合单价进入工程结算。

19. 拉森钢板桩租赁期按四个半月考虑，请承包人合理组织施工，因自身原因造成租期加长，发包人不另增加造价，请承包人注意控制风险。

20. 土方开挖过程中如遇砂石统料，承包人不得外运，仅限于场地内使用，若发现外运情况，将扣除承包人违约金3000元/车。

21. 本工程所有需经专家论证的施工技术方案的费用均考虑在投标报价中，发包人不承担任何费用。

22. 本工程涉及立面效果的材料，施工前需提供材料样品（包含颜色要求、工艺要求等），经发包人、设计单位书面确认后方可使用。

23. 发包人预留防水工程维修费，费用为防水工程结算价的3%，5年保修期满后退回。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：据实填写；
身份证号：据实填写；
建造师执业资格等级：据实填写；
建造师注册证书号：据实填写；
建造师执业印章号：据实填写；
安全生产考核合格证书号：据实填写；
联系电话：据实填写；

电子信箱：据实填写；

通信地址：据实填写；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权负责该项目的整体建设施工、安全、工程资料及工程款拨付、签证与工程进度控制等各项管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人必须保证每周不少于6天常驻现场组织施工，每天在岗时间不少于7小时，项目部主要成员必须保证每周不少于6天常驻现场，每天在岗时间不少于7小时，项目经理、技术负责人关键工序时段应常驻现场，否则视为不到位。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理和技术负责人擅自离开施工现场或不到位，处【0.2】万元/人/天违约扣罚；无故缺席会议的，处【1】万元/次违约扣罚。以上罚款在当月进度款中扣罚，同时追究违约人的违约责任，并保留向承包人索赔损失的权利。特殊情况下，项目经理、项目技术负责人任何一人离开现场应征得发包人代表同意。上述违约不包括发包人和监理工程师认为上述人员不适合本项目的情况。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人更换项目经理的，应至少提前 28 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意；若承包人更换项目经理，承包人须支付发包人【90】万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：同3.2.3。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开工前7天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人书面通知后在15日内未更换的，处【10】万元/人次违约扣罚，罚款从当期应付工程进度款中一次扣除（如当期应付进度款不足罚扣，则从下一期中扣除）。由此产生的一切损失及后果由承包人负责，且经发包人书面催告后7天内仍不改正的，发包人可终止与承包人的施工合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经监理核实，由发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按每更换一人次处以【10】万元/次的违约扣罚，罚款从当期应付工程进度款中一次性扣除（如当期应付进度款不足罚扣，

则从下一期中扣除)。由此产生的一切损失及后果由承包人负责,且经发包人书面催告后7天内仍不改正的,发包人可终止与承包人的施工合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 未经发包人及监理单位许可擅自离岗,处【0.1】万元/人次违约扣罚,罚款从当期应付工程进度款中一次性扣除。(如当期应付进度款不足扣罚,则从下一期中扣除),同时追究违约责任,由此产生的一切损失及后果由承包人负责。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 按国家法律法规规定执行。一旦发现转包或非法分包的,发包人将报请建设行政主管部门进行处理,履约保证金不予退还。

主体结构、关键性工作的范围: 基础工程、主体工程、模板工程、钢筋工程、砼工程、砌体工程、屋面工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 基坑支护、幕墙工程、钢结构工程。

其他关于分包的约定: 发包人分包的专业工程范围如下:

1	燃气工程	6	室外景观及附属工程
2	交通标示与设施工程	7	亮化工程
3	二次装修工程(大堂、合用前室、样板房等)	8	白蚁防治工程
4	高低压变配电工程、局管变、自管变	9	电梯供货与安装
5	市政供水及二次供水	10	有线电视、智能化工程等

(1) 承包人进行工程分包的,应遵守通用条款的规定,并经发包人认可,发包人视其为承包人自行施工的工程;工程师对分包的同意或批准并不解除承包人的任何责任,也不代表发包人对此承担任何责任。未经发包人认可的允许分包的专业工程或违反禁止分包的专业工程的约定,一经发现扣除100万元/次,同时不免除追究其违约责任,由此产生的一切损失及后果由承包人负责。

(2) 发包人通过招标方式选择专业工程分包施工单位,发包人与专业分包(以下简称“分包人”)签订工程分包施工合同。

(3) 发包人仅支付发包人专业分包的工程总承包服务配合费用。配合费按专业分包工程合同价款(扣除暂列金额)的0.5%计取总包配合费,该费用仅计取税金,承包人不得向分包人收取其他费用,本工程仅公共区域二次装修及样板间工程、智能化工程、亮化工程、电

梯工程计取工程总承包服务配合费用(电梯工程计取工程总承包服务配合费用是按照电梯安装费的1%计取)。市政供水、二次供水、局管变供电、自管变供电、燃气工程、有线电视、三网共建、白蚁防治、室外景观及附属工程不支付总包配合费,同时不再收取水电费(不含室外景观及附属工程)、吊篮使用费等费用,由承包人综合考虑在承包人的投标报价中。

以下内容及费用均含在承包人的投标报价中:

①承包人承担总包责任所发生的费用。

②“分包工程”施工完毕总体工程的收尾和修复以及使用承包人的施工所用水电管线等费用(水电费用装表计量,按照实际用量由分包人承担)。

③分包人使用承包人现场临时工程及在用的脚手架、塔吊、施工电梯等费用。

④分包人使用工程的施工道路等。

⑤门窗洞口、安装工程管道口、楼地面墙面凿洞、槽等的后塞及修补等,以及整个工程的安全保卫等。

⑥为分包人提供标高、轴线、定位,隐蔽工程指引等。

⑦分包人的工程资料收集整理和移交,工程质量的检验和验收。

⑧保证分包工程在施工期间有足够的工作面,保证其按时开工和连续施工,并承担因承包人原因使分包工程不能按时开工和配合不及时造成的工期延误责任。

⑨负责工程的整体进度,组织和主持与发包人直接发包单位有关的协调会议,并在会议后3日内向发包人、监理公司提交会议纪要。承包人应建立每周 1 次的分包工程例会,每月一次月计划会议和每季度一次的季计划会议;施工高峰期间,应进行每日碰头会制度,用以协调次日作业面的矛盾。

⑩承包人负责承担分包单位的安全文明施工管理责任。承包人应指定施工现场垃圾堆放点,督促发包人直接发包单位将各自施工产生的垃圾及时清运至指定地点,承包人负责定期清运,保证施工现场达到文明标准。

⑪在分包工程移交前,承包人对分包工程的成品与半成品的保护工作负总体管理责任

⑫安全文明措施所有子项须经发包人及监理单位验收,否则不计入结算。

3.5.4 分包合同价款

(1) 关于分包合同价款支付的约定: / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自发包人向承包人移交施工现场之日起,承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到颁发

工程接收证书（取得综合查验批复）之日止

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式：现金、银行保函、工程信用担保或工程保险。

履约担保金额及期限：合同价款的10%。工程竣工验收合格后返还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：具体详见发包人与监理人签订的《建设工程监理合同》。

关于监理人的监理权限：工程质量监督、投资控制、进度控制、安全文明施工的监督
检查、合同管理、设计变更及现场签证的审核、工程进度款的审核、组织协调，关于整改通
知单的回复及意见需经委托人批准，严格履行材料报验手续。具体详见发包人与监理人签订
的《建设工程监理合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施
工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：另行约定；

职 务：另行约定；

监理工程师执业资格证书号：另行约定；

联系电话：另行约定；

电子信箱：另行约定；

通信地址：另行约定；

关于监理人的其他约定：另行约定。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确
定：施工安全、质量、工期的监督管理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
等现行的国家、行业和地方标准、规范的规定。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，否则监理有权不予验收，发包人有权暂不支付工程款。严禁手续后补，每发现1例，处【1】万元/次违约扣罚，罚款从当期应付工程进度款中一次扣除（如当期应付进度款不足罚扣，则从下一期中扣除）。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到黄山市市级安全文明标化工地要求，确保安全、文明施工，杜绝安全事故，如发生安全事故，一切责任由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人要认真做好现场施工治安保卫工作，特别是进出的施工车辆要注意交通安全，如发生以上事故，一切责任由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人编制施工场地治安保卫计划，并编制应对突发事件的紧急预案，该计划及预案报请监理及发包人批准后执行（开工前提供）。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照《安徽省建设工程安全生产管理办法》及黄建管【2015】121号文执行，安全文明施工费由发包人一次性汇入黄山市住建局指定账号，每次支付由发包人同意后进行支付，支付的安全文明施工费是工程进度款的组成部分。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：（1）施工组织方案；（2）施工现场平面布置图；（3）施工进度计划和保证措施；（4）劳动力及材料供应计划；（5）施工机械设施的选用；（6）质量保证体系及措施；（7）安全生产、文明施工措施；（8）环境保护、成本控制措施；（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：14天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发生不符或计划不合理现象后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：每延期一天，承包人支付发包人合同价款的万分之一的违约金；工程延期10日以上的，每日按合同价款的万分之二 向发包人支付违约金；延期30日以上的，每日按合同价款万分之五向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

①延期1-10日：每日按合同价款的万分之一计算；

②延期11-30日：每日按合同价款的万分之二计算；

③延期31-60日：每日按合同价款的万分之五计算；

例：延期15日违约金=（ $1\% \times 10 + 5 \times 2\%$ ）*合同价款。依据延期时间分档汇总计算违约金金额。

延期60日以上的，发包人有权解除合同，并承包人除按上述规定承担违约责任外，造成发包人损失的还应承担赔偿责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工期违约金最高限额为合同价

款的3%。

承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 承包人在施工场地遇到不可预见的自然物质条件、非自然物质障碍和污染物，包括地下和水文条件时，承包人应采取合理的措施，且承担相应的费用，工期顺延。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) / ；
- (2) / ；
- (3) / 。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

工程创优奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担 按《通用合同条款》执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按招标文件、工程量清单及控制价、投标文件执行，否则发包人在结算审计时不予计取。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包方承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： 承包人免费提供本工程检测所需的物料及人力。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按《通用合同条款》执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程设计变更及工程联系单；法律、行政法规和国家有关政策性调整影响合同价款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：合同中有相同或类似工程项目的，可以参照合同中类似项目的单价调整；合同中变更增加后无类似工程项目的造价，依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比，应扣除暂列金和暂估价）同比例下浮。具体按照黄山旅游集团有限公司相关制度执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：14天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 / 方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取 / 方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

中标后在工程施工期间，本次招标范围（以工程量清单为准）内的钢筋、预拌砂浆、砂

石、商品砼、水泥_____ / _____ 材料价格可以调整，调整方法为当期价（以工程施工期间《黄山工程造价》黄山市建设工程材料价格基本清单信息价的算术平均值）与基期价（以控制价编制期间的《黄山工程造价》第2期黄山市建设工程材料价格基本清单信息价为基期价）的差幅超过±5%（不含本数）范围时给予调整，此差价仅计税。在工程施工期间上涨或下降幅度在±5%（含本数）范围内时，其差价由承包人承担或受益，超过±5%的部分由发包人承担或受益。

钢筋、商品砼当期价计算如下：

①地下室当期价（以工程开工至工程地基基础验收（〈地基基础分部工程质量验收记录〉签定日期为准）〈黄山工程造价〉黄山市建设工程材料价格基本清单信息的算术平均值为当期价）；

②其余各栋单体当期价（以工程开工至工程主体结构验收（〈主体结构分部工程质量验收记录〉签定日期为准）〈黄山工程造价〉黄山市建设工程材料价格基本清单信息的算术平均值为当期价；

预拌砂浆、砂石当期价计算如下：

当期价（以工程开工至工程实际完工（按完工验收报告各方主体签字时间为准）〈黄山工程造价〉黄山市建设工程材料价格基本清单信息的算术平均值为当期价）；

因承包人原因造成的工期延误的，延误期间发生的材料价格涨跌的，上涨时，不调整合同价款；下跌时，按下跌的价格调整合同价款。

因非承包人原因造成的工期延误的，延误期间发生的材料价格涨跌的，上涨时，按上涨的价格调整合同价款；下跌时，不调整合同价款。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械费用的市场价格变化，除政策性调整及不可抗力以外的其他风险。

风险费用的计算方法：投标人在投标报价时已经考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：A、由于设计变更或现场签证引起新的工程项目，其相应单价的确定方式：合同中原有的工程项目单价，执行原合同单价；合同中有类似工程项目单价的，可以参照合同中类似项目的单价调整；合同中变更增加后无类似工程项目的造价，依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例【中标价（扣除暂列金

额和暂估价)与控制价(扣除暂列金额和暂估价)相比】同比例下浮,变更程序按黄山旅游集团有限公司相关制度执行。

B、发包人要求承包人完成的合同外发生的用工等,由承包人提出现场签证,经发包方签字认可后实施。

C、投标人的投标报价中综合单价缺项、漏项、报零均被视为对业主的优惠,中标后不作调整。

D、措施项目清单的报价,应与技术标内容相符。对缺项、漏项、报零的措施项目费用,中标后均不作调整(因设计变更的情况除外)。

E、工程量按实结算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

3、其他价格方式: / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 支付合同总价(扣除暂列金额)10%的预付款。

预付款支付期限: 合同正式签订生效并正式开工后付。

预付款扣回的方式: 按《通用合同条款》执行。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 承包人在发包人支付预付款7天前提供预付款担保。

预付款担保的形式为: 承包人可以采用银行保函、担保保函、保证保险等方式提供预付款担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按招标时工程量清单及控制价所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按《通用合同条款》执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）施工许可证办理完成后，付至合同价款（扣暂列金额后）的10%（含安全文明措施费）；

（2）完成3#、6#-9#主楼标高至正负0.00m和S1#楼主体结构封顶，付至合同价款（扣暂列金额后）的18%；

（3）7#-9#楼全部完成1/3总层后，且其他主楼全部完成1/2总层数后（以上不含商业及配电房），支付至合同价（扣暂列金额后）的30%；其中S1#楼及4-C轴—7-G轴交3-1轴—3-12轴范围内地库主体结构在2025年7月20日（含）前至正负0.00m，2025年9月25日（含）前5#楼、8#楼主体结构至5层顶板浇筑（4层做悬挑式脚手架或不影响2层样板间），且5#楼201（东边套）、8#楼204（西边套）门、窗安装到位，奖励10万元，未在相应时间达到要求节点，罚款10万元；

（4）7#-9#楼全部完成1/2总层后，且其他主楼全部完成主体结构封顶后，支付至合同价（扣暂列金额后）的36%；

（5）全部主体结构封顶之后，（含地库、商业、配电房）支付至合同价（扣暂列金额后）的40%；

（6）完成全部墙体砌筑及粉刷，且1#-3#楼、5#-6#楼脚手架全部落架后，支付至合同价（扣暂列金额后）的50%；

（7）脚手架全部落架，支付至合同价（扣暂列金额后）的55%；

（8）外墙装饰及铝合金门窗安装全部完成，支付至合同价（扣暂列金额后）的65%；

（9）完成施工合同约定的全部施工内容并办理完工验收后，支付至合同价（扣暂列金额后）的80%；

（10）工程竣工验收合格后，支付至合同价（扣暂列金额后）的85%；

(11) 综合查验备案及结算审计后，支付至结算价的97%（提供结算价100%的发票）；

(12) 签证累计增加超过50万元时，发包人按照经初审后累计额的80%与工程款同期支付，签证累计减少超过50万元时，发包人动态调整进度款支付基数。

(13) 发包人每次支付工程款前，承包人必须提供等额的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

(14) 以上所有付款均含农民工工资，农民工工资按月支付，在每次节点付款时扣回。

(15) 经发包人同意，进度款支付节点的工程量可以等量代换。

(16) 奖励及惩罚的金额均含税，且含在本工程结算总价内。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按《通用合同条款》执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按《通用合同条款》执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按《通用合同条款》执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按《通用合同条款》执行。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后14天内。

发包人支付进度款的期限：收到申请7天内。

(2) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按《通用合同条款》执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按《通用合同条款》执行 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 试车内容应与承包人承包范围相一致 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 按《通用合同条款》执行 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按《通用合同条款》执行 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 承包人应在工程竣工验收合格后14天内向发包人和监理人提交竣工结算申请并提供全部的结算审计资料两套；逾期，发包人有权按照投标文件及现场进行结算，结算金额原则上不超过已支付工程款金额 。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 按《通用合同条款》执行 ；

(2) / ；

(3) / ；

(4) / 。

14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审核竣工结算申请单的期限： 按《通用合同条款》执行 。

(2) 发包人完成竣工付款的期限： 按《通用合同条款》执行 。

(3) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按《通用合同条款》执行 。

(4) 关于承包人收款账户的约定： 据国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》 。

的相关规定，为落实保障本工程农民工工资按期支付，将本工程的【（中标价一暂列金额一暂估价）×20%】中的人工费剥离出来并按20个月平均支付至农民工工资专用账户（详见《农民工工资专用账户使用管理协议》），以保障农民工工资按月发放，当月支付不足部分由承包人补足；发包人严格按照合同签订时承包人提供的账号进行支付，若有账号变更需发包人与承包人签订补充协议；每月支付的农民工工资是工程进度款的组成部分。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1）承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收合格后14天。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审核并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

15. 缺陷责任与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人可以采用银行保函、担保保函、保证保险、工程款预留等方式提供质量保证金。保证金金额不超过工程款的3%，具体为：工程款的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；承包人提交工程质量保证担保的，发包人应同时返还扣留的质量保证金。

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金或由承包人提交同等金额的质量保证担保。

质量保证担保的形式可以为银行保函、担保机保函或保证保险。

关于质量保证金的补充约定：质保金为工程结算价的3%，2年质保期满后退回。质保金支付额为扣除发包人代垫维修款等相关费用后的金额（质保金可以使用无条件的、不可撤销的银行保函代替，保函期限须比相应质量保证期限延长一个月。承包人要及时对出现的问

题进行维修并承担费用，否则发包人有权另行委托进行维修并提取对应银行保函金额，发包人垫付的维修款等相关费用超出预留部分按国家相关法律法规执行）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按《通用合同条款》执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按《通用合同条款》执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

补充条款：

(1) 承包人及时地协助发包人办理好本工程自开工至竣工和备案相关行政许可、备案及认证、墙改等保证金退还等手续，并承担政府规定应由承包人承担之有关费用。

(2) 承包人根据发包人提供的蓝图进行施工，综合单价、规费、税金按照承包人投标书执行，组价原则按照控制价的组价原则执行。

(3) 监理发出的工程指令，承包人应按要求实施，如承包人拒绝实施则视为承包人违约，发包人向承包人收取 2000.0 元/次的违约金；如承包人指出工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在安全隐患，须在接到指令 8 小时内指出。承包人不得拒收监理人发出的任何书面文件及资料。

(4) 在施工中，如果各专业施工图纸与承包人施工图纸有不一致之处，则承包人应及时尽早向监理或发包人提出，由监理人协调统一处理。禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工，否则由承包人自行承担相应损失。

(5) 在工程施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全文明施工、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的，每次由承包人向发包人支付人民币【10】万元违约金。承包人员工到发包人办公室、售楼处等公共场所围攻、静坐等现象发生的，每发生一次承包人支付发包人违约金人民币【5】万元。

(6) 关于销售配合：

I. 销售配合相关费用（除看房通道费用按实结算外），其它费用已含在总报价中。

II. 因销售展示需要，承包人需按规定要求及时间完成有关工作，销售配合时间和范围由发包人另行提前通知。

III. 销售配合内容：

A. 销售展示区域（如全维示范区，含样板房、销售接待中心等）外施工通道的上层防护措施及安全通道、挑架、安全挂网等；

B. 已考虑销售展示区域的建设及在施工期间开放使用给总体施工组织带来的影响。

C. 按发包人要求向发包人指定单位移交销售展示区域相应工作面；

D. 承包人在发包人销售开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

E. 业主开放日活动的配合工作（包括但不限于施工现场清理、企业形象展示标识标牌等）。

（7）在施工中，承包人擅自停工，视为承包人重大违约，承包人向发包人支付5万元/天的违约金，停工超出十五天则按 10 万元/天向发包人支付违约金。承包人同时承担由此引发的一切损失及后果。

（8）工程竣工后，发包人根据本项目的建设需要，确定承包人机械设备、剩余材料、临建的拆除与清场时间；承包人在发包人限定的期限内未能清场，承包人向发包人支付15元/天·平方米的场地使用租金。

（9）违约金经发包人或监理签字盖章即可生效，发包人履行告知义务后，无论乙方是否签收，即在当前工程款中扣除。

（10）工程施工过程中若存在重大接待仪式，承包人需要无条件配合发包人。

（11）根据《黄山市松材线虫病防治条例》，本工程所有包装物严禁使用松木及其制品，其他木材也需要进行检验检疫。

（12）承包人必须严格按照控制价的编制说明进行材料的采购与报验, 详见本工程的控制价编制说明。

（13）承包人的消防末端施工，必须按照装饰图纸的点位、标高进行施工；强弱电安装工程由承包人按照发包人结合装饰图纸优化后的安装图纸进行施工。

（14）为确保铝合金门、窗、玻璃栏板、百叶窗的制作质量，制作企业必须具备相关检测设施及实验室，制作前须提供推拉门、内开内倒窗样品供设计确认，铝合金门窗、玻璃栏板、百叶窗、幕墙的防雷接地已计入合同价（控制价）中。

（15）承包人须配合发包人对招标图纸进行优化调整、深化设计，并按优化、深化后的图纸进行施工，价款结算按照本合同的第 12 条执行。

（16）承包人应当无条件配合发包方对全维示范区、公共区域装饰、室外景观及附属工程等工作面的移交要求，且该配合义务不构成合同价款的变更事由，发包方无需因此支付额外费用。承包方确认已在其投标报价中充分考虑并包含了履行上述配合义务所需的相关措施费用，该等费用已计入合同总价，不得另行主张。

（17）发包人提供的临时设施（围墙、冲洗槽）已含在投标报价中，该费用为40万元（27+13），发包人在工程竣工结算时从工程款中扣除。

（18）承包人领取质保金需经过发包人及物业公司的书面同意。如质保期内出现问题，承包人需及时维修、保养，否则发包人有权自行组织维修，所产生的费用从质保金内扣除。

(19) 若因纠纷导致停工，只计算工期索赔，不计算费用索赔。因发包人原因造成的工期延误，工期顺延，不计算费用索赔。

(20) 按照发包人要求调整相关楼栋施工进度，满足项目销售需求。

(21) 场地内砂石砟料可用于本工程建设用料，按100万元计（根据清控价结合该项目目标成本核算后修改），结算审计时扣除。承包人自行综合考虑风险。

(22) 楼层在9楼（含9楼）以上楼栋的施工电梯必须全部使用人货电梯。

(23) 承包人服从发包人安全生产管理，具体细则参照发包人安全生产管理制度，如违反则视为违约，承包人承担一切违约后果。

(24) 承包人已充分考虑项目有可能做各个层面观摩工地的情况，承包人认为要增加的费用考虑在综合费率中。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按《通用合同条款》执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险，投保产生的保险费和其他相关费用由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包方自行决定，费用自行承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按《通用合同条款》执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：| | / | |。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：| | / | |。

选定争议评审员的期限：| | / | |。

争议评审小组成员的报酬承担方式：| | / | |。

其他事项的约定：| | / | |。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：| | / | |。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第| 2 |种方式解决：

(1) 向| | 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向| 工程所在地 | 人民法院起诉。

附件1 履约保证金保函

履约保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件2 预付款担保

预付款保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据主合同了解到申请人为主合同项下之承包人，受益人为主合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至发包人全额扣回预付款之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

附件3 支付担保

支付保函示范文本

编号：

_____（受益人名称）：

鉴于_____（以下简称“受益人”）与_____（以下简称“申请人”）于____年____月____日就_____（标段编号）的_____（标段名称）有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之发包人，受益人为基础合同项下之承包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的工程款（指基础合同约定的除工程质量保修金以外的工程款）付款义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未履行基础合同约定的工程款支付义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的除工程质量保修金以外的全部工程结算款项支付之日后____日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由申请人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

第 5 章 计价依据及工程造价确定

1. 计价依据

1.1 计价依据的确定符合国家法律法规、现行有关标准与规范，工程所在地的省、市工程定额和工程造价的规定以及工程造价信息要求。

1.2 结合工程实际情况，本工程参考计价依据和补充资料主要有：2018 版安徽省建设工程计价依据、《安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》 | 本项目工程量清单及控制价编制说明 和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193 号）及安徽省建设工程造价管理总站文件（造价[2019]7 号）的规定。

2. 工程造价确定

2.1 工程造价计价遵循合法、独立、公平、公正和诚实信用的原则。

2.2 使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价。非国有资金投资的建设工程发承包，宜采用工程量清单计价。

2.3 工程量清单应采用工程单价和工程费率计价。

2.4 应正确使用工程造价信息数据和工程造价计价软件。费用构成完整，计算正确，充分考虑各种风险因素。

2.5 招标工程量清单中暂估价累计金额不得超过招标控制价的 10%，否则不予备案。

3. 招标工程量清单编制要求

3.1 招标工程量清单编制主要依据如下：

- ① 现行的计价规范和相关工程的国家计量规范；
- ② 现行计价定额和计价办法；
- ③ 建设工程设计文件及相关资料；
- ④ 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- ⑤ 拟定的招标文件；
- ⑥ 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。

3.2 招标工程量清单作为招标文件的组成部分，是招标工程量清单计价的基础，作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、调整合同价款、办理工程竣工结算以及工程索赔等的依据。

3.3 招标人对工程量清单准确性和完整性负责。投标人在投标报价过程中有义务和责任对招标人提供的工程量清单进行分析和核对，发现问题应按招标文件要求以书面形式告知招标人。

3.4 工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、税金项目清单等组成。采用统一格式和表格，具体构成内容见“招标工程量清单”。

3.5 分部分项工程量清单项目特征是结合本工程项目的实际情况予以描述的，对清单项目的技术和质量有要求的，见招标文件技术部分。措施项目清单中通用部分遵循计价规范编制，专业工程措施项目按规定和工程实际情况确定。

3.6 招标工程量清单编制范围应与招标文件中明确的工程招标范围一致。工程量清单的组成内容应当完整、项目特征描述应准确全面，与施工图纸保持一致。

4. 招标控制价编制

4.1 招标控制价编制的依据有：

- ① 现行的计价规范；
- ② 现行计价定额和计价办法及工程所在地市计价规定；
- ③ 建设工程设计文件及相关资料；
- ④ 招标文件及招标工程量清单及其补充通知，答疑纪要；
- ⑤ 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- ⑥ 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；
- ⑦ 工程造价管理机构发布的工程造价信息。
- ⑧ 施工期间的风险因素，其中包括：

--

 /

--
- ⑨ 其他相关材料。

4.2 招标控制价应采用工程单价和工程费率计价，正确、全面地使用国家标准、计价定额以及项目所在地相关文件，成果文件质量应符合相关标准及规程的规定。招标控制价包括分部分项工程量清单费、措施项目清单费、其他项目清单费和税金项目清单费等。

4.3 分部分项工程量清单费按本招标文件的分部分项工程量清单的特征描述及有关要求，结合第 4.1 条编制依据确定。

- (1) 综合单价中人工和施工机械台班单价按省级工程造价管理机构公布的单价计算。
- (2) 综合单价中材料单价按省级和工程所在地的市级工程造价管理机构发布的当期市场信息和本招标文件规定的暂定价，以及市场调查价格计数。
- (3) 本招标文件中列有材料、设备暂估价的，按暂估价综合单价。
- (4) 综合单价中人工、材料和施工机械台班消耗量均按国家和省的定额消耗量计算。
- (5) 综合单价中管理费、利润为可竞争性费用，其费率按国家和省、市的定额规定标准计取。
- (6) 综合单价中应包括招标文件约定的应由投标人承担的风险范围及其费用，风险按本招标文件第 4.1 条约定计算。

4.4 措施项目清单费按本招标文件中的措施项目清单，应根据拟定的招标文件和常规施工方案以及计价规范的规定确定。对于施工机械设备的选型根据工程特点和施工条件，本着经济实用、先进高效的原则确定。其中不可竞争性的措施费用严格按照国家和省的有关规定计算。竞争性的措施费用依据项目具体情况进行合理确定，复杂项目需按专家论证后的方案编制。

4.5 其他项目费用应按照下列规定计价：

- ① 暂列金额、专业工程暂估价应按招标工程量清单中列出的金额填写；
- ② 暂估价中的材料、工程设备单价应按招标工程量清单列出的单价计入工程单价。
- ③ 零星工作项目按招标人在零星工作项目表中列出的人工、材料、机械数量，结合第 4.1 条编制依据的要求确定综合单价并计算人工、材料、机械费用；
- ④ 总包服务费应根据招标文件列出的内容和要求估算；

4.6 不可竞争性费用应严格按国家、省、市的有关规定及招标工程量清单、招标文件规定计取，不得降低标准。

4.7 投标人经复核认为公布的招标控制价未按照国家相关规范规定进行编制的，应在开标前 5 日向招标人提出或依法向工程所在地招标投标监督机构和工程造价管理机构投诉。

5. 投标报价编制

5.1 投标报价编制的依据有：

- (1) 现行的计价规范；
- (2) 本省现行实施的计价办法及工程所在地市计价规定；
- (3) 建设工程设计文件及相关资料；
- (4) 招标文件及招标工程量清单及其补充通知，答疑纪要；

- (5) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料;
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计。
- (7) 市场价格信息,或参照工程造价管理机构发布的工程造价信息。
- (8) 合同执行期间由投标人承担的风险因素。
- (9) 其他相关资料。

5.2 投标人应仔细阅读招标文件,了解拟投标项目的全部工程内容。投标人的投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工程内容的价格体现,但其投标报价不得低于投标人个别成本价。

5.3 投标人应按招标人提供的招标工程量清单填报综合单价和合价,未填报的综合单价和合价,应视为此项费用已合在工程量清单的其他综合单价和合价中。

5.4 分部分项工程量清单费根据招标文件中的工程量清单项目及项目特征描述等确定综合单价。其中综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、机械费和综合费组成。

5.5 措施项目清单费根据招标文件中的工程量清单措施项目,结合本招标文件第 5.1 条编制依据确定。

5.6 其他项目清单费应按照招标文件规定报价。其中招标人部分的暂列金额(预留金)、专业工程暂估价、暂定价等均为估算金额。投标时计入投标总价,工程竣工后应按投标人实际完成的工程内容结算。不可竞争费用含环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、环境保护税等按规定文件计取。

5.7 税金为不可竞争性费用,应严格按国家、省、市的有关规定及招标工程量清单、招标文件规定计取,不得降低标准。税金应采用增值税模式,投标人依据现行文件要求计取增值税。

工程量清单

(另册)

第 6 章 图纸、技术标准和要求

图纸已经审查合格，设计深度符合施工要求。技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程，具体内容见下表。

1. 图纸目录（表 6-1）

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

(另册)

3. 技术标准和要求

3.1 一般要求。

3.2 特殊技术标准和要求。

3.3 适用的国家、行业以及地方标准、规范和规程。

第 7 章 投标文件格式

1. 投标文件封面

投标文件封面如下：

_____（项目名称）_____标段施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

2. 投标文件主要组成内容

- 2.1 投标函、投标函附录、投标承诺书以及标函得分自评表。
- 2.2 法定代表人身份证明。
- 2.3 授权委托书。
- 2.4 联合体协议书。
- 2.5 投标保证金。
- 2.6 已标价的工程量清单。
- 2.7 施工组织设计。
- 2.8 项目管理机构。
- 2.9 拟分包项目情况表。
- 2.10 资格审查资料。
- 2.11 异常低价评审表
- 2.12 中小企业扶持政策
- 2.13 残疾人福利性单位声明函
- 2.14 其他材料。

说明：

- (1) 2.1~2.5、2.8~2.13 均为标函标内容；
- (2) 2.6 已标价的工程量清单为商务标内容；
- (3) 2.7 施工组织设计为技术标内容。

2.1. 投标函、投标函附录、投标承诺书以及标函得分自评表

(一) 投 标 函

致：_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目编号）_____（项目名称）_____标段施工招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述工程招标文件要求及其他招标资料后，愿意以商务标书中的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标，我方拟派_____为本工程项目经理（建造师），其项目经理（建造师）资质为_____（专业）_____级建造师。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

5. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标公告（投标邀请书）3.5条、第2章“投标人须知”第1.4.3条规定的任何一种情形。如有虚假或不实之处，招标人有权取消我方的定标候选人或中标人资格，且我方承担被记入不良行为记录并被限制在黄山市投标等后果。

7. 我方声明，上述承诺未尽事宜一切按招标文件要求执行。

8. _____（其他补充说明）。

法定代表人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.8	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	天数: 日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.4		
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				

(三) 投标承诺书

(招标人)：

(招标代理机构)：

我公司自愿参加_____项目的投标，秉承招投标公平公正和诚实守信原则，现郑重承诺：

1、参加本项目投标的项目经理_____（注册号：_____），符合注册建造师执业管理办法规定；拟派的本项目的项目经理、技术负责人和其他人员均属于由投标企业缴纳社保的在职职工（社保要求详见投标人须知前附表）。

2、若我公司中标自愿接受招标人或本项目监督部门中标约谈等其他事宜。

3、在审计时，变更增加项目中无类似的造价依据变更当期信息价及有关规定计算的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。

4、不存在违反（不符合）信用要求（招标公告及附录4）的任一情形。

5、我单位投标文件中所提供的相关材料扫描件与原件一致，均为本单位真实拥有，无任何伪造、修改和虚假成份。

--

我公司对以上承诺及整个投标文件的真实性负责，如上述承诺事项不实，或在本次交易活动中发生违法违规行为，我公司愿接受若中标取消中标资格，并接受公共资源交易监管部门给予我公司不良记录等处理。

特此承诺。

投标人（盖单位章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：

____年____月____日

(四)标函得分自评表

评分项	自评得分
[]	[]
[]	[]
[]	[]
[]	[]

2.2. 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

2.3. 授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托
（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤
回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事
宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人手机号码：_____

_____年_____月_____日

委托代理人身份证正面电子扫描件	委托代理人身份证反面电子扫描件
法定代表人身份证正面电子扫描件	法定代表人身份证反面电子扫描件

注：法定代表人亲自参加投标活动的不需要授权委托书，仅提供本人身份证正反面复印件即可。

2.4. 联合体协议书

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工、合同份额占比等如下：_____。

5. 联合体成员_____为中小企业，在本项目承担的工作内容占比为_____%，其中联合体成员_____为小微企业，在本项目承担的工作内容占比为_____%，同时提供中小企业声明函。（投标人如采用联合体形式参加投标落实促进中小企业发展政策时填写，否则无需填写。）

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

2.5 投标保证金

（1）如采用现金（转账或电汇）的，系统自动抓取投标保证金提交信息，投标文件无需提供相关证明材料。

（2）如采用纸质银行保函，投标人应在此提供基本账户开户许可证（或投标企业基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件（影印件），并按格式承诺真实有效。同时将纸质银行保函扫描件（或影印件）提供在投标文件中。纸质银行保函格式见“投标保函示范文本”。

（3）如采用电子保函（银行、保险、担保等）的，系统自动抓取电子保函信息，投标文件无需提供相关证明材料。格式附后。

（4）如项目免缴投标保证金的，须作出书面承诺，格式附后。

2.5.1 投标保函示范文本

编号：_____

致：受益人（招标人）名称

开立人获得通知，（投标人）于_____年____月____日参加编号为____（标段编号）的____（标段名称）投标（即“基础交易”）。

一、开立人理解根据招标条件，投标人必须提交一份投标保函（以下简称“本保函”），以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应申请人要求，开立人在此同意向受益人出具此投标保函，本保函担保金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

二、开立人在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）投标人在中标后无正当理由不与招标人订立合同；
- （3）投标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- （4）投标人不按照招标文件要求提交履约保证金；

(5) 发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- (2) 载明要求支付的金额；
- (3) 载明申请人违反招投标文件规定的义务内容和具体条款；
- (4) 声明不存在招标文件规定或我国法律规定免除申请人或我方支付责任的情形；
- (5) 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经开立人书面同意转让本保函或其项下任何权利，对开立人不发生法律效力。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开立人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开立时间：_____年_____月_____日

后附：基本账户开户许可证（或基本账户开户银行的基本存款账户信息）复印件或扫描件

注：允许投标人实际开具的纸质银行保函格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函格式的实质性内容。

2.5.2 投标人免缴投标保证金信用承诺书 (政府投资项目)

致：_____ (招标人名称)

按照招标文件的规定，我单位郑重承诺如下：

1. 我单位自愿遵守招标文件要求，自愿通过提供承诺方式，享受全部免缴投标保证金优惠政策。

2. 我单位将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规和规章。如有提供虚假或伪造信用评价，或者出现投标截止后撤销投标文件、中标后无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或其他法律法规规定的投标保证金不予退还的行为，我单位将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定或法律法规规定的投标保证（___万元）金足额缴纳至招标人指定账户，并接受相关行政监督部门处理，承担因此造成的一切法律后果。

我单位对上述承诺的真实性负责。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：_____

日期：年 月 日

2.6. 已标价的工程量清单

表中格式仅供参考，使用时应结合编制的依据和招标文件的要求作出相应调整。

2.6.1 投标报价书封面

2.6.2 总说明

2.6.3 汇总表

2.6.3.1 工程项目投标报价汇总表。

2.6.3.2 单项工程投标报价汇总表。

2.6.3.3 单位工程投标报价汇总表。

2.6.4 分部分项工程量清单表

2.6.4.1 分部分项工程量清单与计价表。

2.6.4.2 工程量清单综合单价分析表。

2.6.5 措施项目清单表

2.6.5.1 措施项目清单与计价表（一）。

2.6.5.2 措施项目清单与计价表（二）。

2.6.6 其他项目清单表

2.6.6.1 其他项目清单与计价汇总表。

2.6.6.2 暂列金额明细表。

2.6.6.3 材料暂估单价表。

2.6.6.4 专业工程暂估价表。

2.6.6.5 计日工表。

2.6.6.6 总承包服务费计价表。

2.6.7 规费、税金项目清单与计价表

2.6.8 主要材料价格表

2.6.1 投标报价书封面

投标报价书封面如下：

投 标 总 价

招标人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价人员签字盖专用章）

时间：_____年_____月_____日

2.6.2 总说明

总 说 明

工程名称:

第 页 共 页

1. 本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及施工期内的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为_____

2.6.3 汇总表

2.6.3.1 工程项目投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

注：本表适用于工程项目投标报价的汇总。

2.6.3.2 单项工程投标报价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程投标报价的汇总，暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

2.6.3.3 单位工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程		
1.1			
1.2			
...			
2	措施项目		—
2.1	其中：安全文明施工费		—
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	计日工		—
3.4	总承包服务费		—
4	规费		—
5	人工费调整		
6	税金		—
投标报价合计=1+2+3+4+5+6			

2.6.4.2 工程量清单综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码		项目名称						计量单位			
清单综合单价组成明细											
定额 编号	定额名称	定额 单位	数 量	单价（元）				合价（元）			
				人工 费	材料 费	机械 费	管理 费和 利润	人工 费	材料 费	机械费	管理费 和利润
人工单 价	小计										
元/工 日	未计价材料费（元）										
清单项目综合单价（元）											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 （元）	合价 （元 ）	暂估单 价 （元）	暂估合 价 （元）
	其他材料费										
	材料费小计										

注：计价定额没有的项目，在“组成明细”栏中补充。

2.6.5 措施项目清单表

2.6.5.1 措施项目清单与计价表(一)

工程名称:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	安全文明施工费			
其 中	①			
	②			
	③			
	④			
2	夜间施工费			
3	二次搬运费			
4	冬雨季施工			
5	大型机械设备进出场及安装拆费			
6	施工排水			
7	施工降水			
8	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
9	已完工程及设备保护			
10	各专业工程的措施项目			
11	...			
合 计				

注: 本表适用于以“项”计价的措施项目。

2.6.5.2 措施项目清单与计价表(二)

工程名称:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中人工费
本页小计								
合 计								

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

2.6.6 其他项目清单表

2.6.6.1 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5				
合 计				

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

2.6.6.2 暂列金额明细表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

2.6.6.3 材料（工程设备）暂估单价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	计量单位	单价（元）	备注

注：1. 此表由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

2. 材料包括原材料、燃料、构配件以及按规定应计入建筑安装工程造价的设备。

2.6.6.4 专业工程暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金 额（元）	备注
合 计				

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

2.6.6.5 计日工表

工程名称：

第 页 共 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人 工				
1					
2					
人工小计					
二	材 料				
1					
2					
材料小计					
三	施 工 机 械				
1					
2					
施工机械小计					
总 计					

注：此表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价。

2.6.6.6 总承包服务费计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	费率 (%)	金额 (元)
1	发包人发包专业工程				
2	发包方供应材料				
二	发包人供应材料				
合 计					

2.6.7 规费、税金项目清单与计价表

2.6.7 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	社会保障费			
(1)	养老保险费			
(2)	失业保险费			
(3)	医疗保险费			
(4)	生育保险费			
(5)	工伤保险费			
(6)	住房公积金			
1.2	工程排污费			
2	税金			
2.1	增值税			
2.2	城市维护建设税			
2.3	教育附加费			
2.4	地方教育附加费			
2.5	水利建设基金			
合 计				

2.6.8 主要材料价格表

2.6.8 主要材料价格表

工程名称:

第 页 共 页

序号	材料名称	规格、型号及特殊要求	单位	单价 (元)	备注

2.7. 施工组织设计

2.7.1 投标人编制施工组织设计的要求：根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式说明主要施工方法；拟投入本标段的主要物资计划、拟投入的主要施工机械及设备计划、拟配备的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度的技术组织措施，同时应对工程施工的重点和难点提出相应技术保证措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.7.2 若施工组织设计采用技术暗标，则施工组织设计的编制和装订应符合暗标编制和装订。

2.7.3 施工组织设计除采用文字方式评审表述外可附下列图表：

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交一份施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

2.8. 项目管理机构

2.8.1 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

2.8.2 主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师证、身份证、职称证、安全生产考核合格证，管理过的项目业绩须附合同协议书原件扫描件；技术负责人应附身份证、职称证，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

2.9. 拟分包项目情况表

2.9 拟分包项目情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的工程项目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程

注：本表所列分包仅为承包人自行施工范围内的非主体工程。

日期： 年 月 日

2.10. 资格审查资料

2.10.1 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业合法有效的营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的原件扫描件。

2.10.2 近年财务状况

2. 10. 3 近年来完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1. 类似项目指_____工程。
2. 本表后附证明材料要求详见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2.10.4 近年来发生的诉讼及仲裁情况

近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

2.10.5 近三年无行贿犯罪行为承诺书

近三年无行贿犯罪行为承诺书

本公司、公司法定代表人及拟派项目经理近三年（自开标之日起往前追溯）无行贿犯罪行为，愿意接受社会各界监督。

本公司、法定代表人若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入黑名单、取消中标资格等有关处理，愿意承担法律责任，给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

法定代表人（签章）：

投标人名称（签章）：

年 月 日

2.11. 异常低价评审表

单位工程名称	
单位工程投标报价（元） （不扣除不可调整费用）	
最高投标限价（控制价） 对应单位工程价格（元） （不扣除不可调整费用）	
降低工程造价的说明	
承诺	1. 我公司对该表提供的内容及相关资料均属实； 2. 我公司承诺没有招标文件约定的降低投标报价的禁止情形。 3. 我公司承诺具备合同履行能力及工程质量安全控制能力。

投 标 人：_____（盖单位章）_____

法定代表人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人投标总报价低于最高投标限价的异常低价规定指标的才需提供此表；
2. 投标人根据其单位工程报价情况，确定是否提供；
3. 此表格后附异常低价评审的相关证明材料；
4. 每个单位工程独立制表；
5. 若投标人提供的相关资料与承诺不符，视同弄虚作假并上报监管部门调查处理；
6. 投标人在制作投标文件时该页可放置在报价文件中。

2.12 中小企业扶持政策

中小企业声明函（工程）¹

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元²，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期_____

中小企业声明函说明

①投标人应审慎填报本声明函。

②企业名称（盖章）即投标人（盖章）。

③定标候选人为中小微企业的，招标人应当随定标候选人公示公开《中小企业声明函》。

④温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序（链接：<https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest>），投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

¹ 非中小企业投标，投标文件中无需提交此函。

² 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的当年新成立企业可不填报。

⑤《中小企业声明函》中如有未填或填写不真实的，则《中小企业声明函》作无效处理。

⑥中小企业声明函填写说明：投标人填写招标文件明确的所属行业指标范围，示例如下：

示例：

某标的名称，属于建筑业；承建（承接）企业为某某公司，从业人员_____人（无指标可不填写，例如：/），营业收入为_____（例如：6000（含）-80000（不含）），资产总额为_____（例如：5000（含）-80000（不含）），属于_____（例如：中型企业）。

2.13 残疾人福利性单位声明函³

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目招标活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____

³ 非残疾人福利性单位投标，投标文件中无需提交此函。

2.14 其他材料

投标人根据本项目情况需要提供的其他材料。 |

第 8 章 《关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知》（黄建管函【2024】13 号）

关于进一步强化施工现场关键岗位人员在岗履职的通知

各区县住建局，黄山风景区规土处，黄山高新区管委会住建局，各建设、施工、监理单位：

为进一步规范建筑市场秩序，遏制工程质量安全事故，打击挂靠、转包和违法分包行为，依据《建筑法》《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》《建筑工程施工许可管理办法》等法律法规，现对我市建筑施工现场关键岗位人员规定如下：

一、关键岗位人员必须到岗履职

（一）关键岗位人员范围

1. **施工单位：**项目部的项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、劳务负责人等。

2. **监理单位：**项目总监理工程师（总代）、专业监理工程师、监理员等。

3. **建设单位：**项目负责人。

（二）关键岗位人员考勤要求

关键岗位人员必须通过“黄山智慧工地监管平台”，全部实行实名制考勤管理，月考勤率不得低于 75%，并在“黄山智慧工地监管平台”中采集上传进入施工现场关键岗位人员的基本信息、岗位证书、劳动合同、社保等，不得出现假考勤、代考勤、无效考勤、为考勤而考勤现象，考勤后必须在岗履职，

落实“凡是有人作业，必须在场监管”规定。

（三）关键岗位人员有效考勤时间

关键岗位人员当天在岗履职考勤时间应与施工作业时间相符，每日考勤次数不得少于两次，当日最早和最晚考勤时间间隔不得小于5小时。不满足以上要求的为无效考勤，按当天缺勤计算。

二、落实建筑工程参建各方管理责任

（一）夯实施工单位主体责任

施工总承包单位和专业承包单位应当严格履行合同约定的责任和义务，不得转包、违法分包和挂靠。施工总承包单位和专业承包单位按照工程类别、工程规模、施工复杂程度和投标承诺、合同等派驻项目管理人员，并与其订立劳动合同，建立劳动工资及社会养老保险关系。在工程项目施工期间，项目管理人员应到岗履职，不得随意更换。因特殊情况确需更换的，在符合岗位资格及持证要求的前提下，应当经建设单位、监理单位书面同意，并及时履行人员变更手续。施工总承包单位负责项目专业承包单位、劳务承包单位关键岗位人员考勤的日常管理，项目专业承包单位、劳务承包单位关键岗位人员考勤不符合规定的，视为施工总承包单位关键岗位人员考勤不符合规定。

（二）落实建设单位首要责任

建设单位负责对施工现场关键岗位人员实施考勤管理。建设单位要核查现场的项目部、监理部关键岗位人员和投标是否相一致，不一致的要按照招标文件和合同的规定进行处理。施工现场关键岗位人员因事请假一周以内的，需事先安

排好工作，报建设单位同意；因特殊情况需要连续请假一周以上的，应事先安排具备同等证书或资格的人员顶岗，并提交暂不到岗履职请假申请，经建设单位书面同意后报住房城乡建设主管部门，并及时将请假情况录入考勤系统。施工现场关键岗位人员异常频繁请假的，建设单位应核实该人员履职情况，发现未履职的要及时责令更换。

（三）压实监理单位监理责任

工程监理单位实施监理活动时，要按照工程类别、工程规模和施工复杂程度、监理规范等合理配置项目总监、总监代表、专业监理工程师、监理员等监理人员，并与其订立劳动合同，建立劳动工资及社会养老保险关系。在工程项目施工期间，项目监理人员应到岗履职，不得随意更换。因特殊情况确需更换的，在符合岗位资格及持证要求的前提下，应当经建设单位书面同意，并及时履行人员变更手续。

三、加大对关键人员不到岗履职的惩戒力度

（一）严厉查处违法违规行

对存在关键岗位人员不按规定到岗履职的项目，要核查现场关键人员的履职情况，是否存在代签字等行为，要加大对施工现场质量安全的监管力度，施工现场存在工程质量安全隐患的部位，要停止作业，整改达标后方可施工，对存在的违法违规行为要依法依规立案查处。

（二）实行差异化管理

对存在项目关键岗位人员不按规定到岗履职问题的企业，扣分其信用分值，纳入各级执法检查必查范围，适当提高检查的比例和频次。施工总承包单位进行分包的专业承包和劳

务承包单位，存在项目关键岗位人员不按规定到岗履职问题的，同时扣除施工总承包单位的信用分值。

（三）开展资质动态核查

对项目管理不力，项目关键岗位人员不到岗履职的企业，开展资质动态核查，动态核查未通过的，限期整改，整改期间不得申请建筑业企业资质的升级、增项，不能承揽新的工程，逾期未整改到位的，报资质许可机关撤回其建筑业企业资质。市外企业的，项目属地住建部门可通过住建部四库一平台查询其注册人员情况，人员不满足资质标准的，可发函将企业存在的问题函告企业注册地行政主管部门，并提出处理建议。

四、切实提升履行监管责任能力

各区县住建局要加强建筑市场监管队伍建设，加强业务知识学习，依法履行监管职责，进一步加大对本行政区域内所有在建房屋建筑工程和市政基础设施工程的日常监督检查力度，严格按照住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，严肃查处违法发包、转包、违法分包和挂靠等违法违规行为，正查“款、票、标”、倒查“人、机、料”，要重点检查项目管理人员履职痕迹、劳动合同、工资发放、社保缴纳和执业资格等情况，以及施工总承包、专业分包合同履行等情况，对发现的各类违法违规行为，要及时查处。